

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-051

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于子公司成都中交花源美庐置业有限公司 以公开挂牌方式增资扩股交易进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2018 年 2 月 5 日召开第七届董事会第六十一次会议，审议通过了《关于子公司成都中交花源美庐置业有限公司以公开挂牌方式增资扩股暨公司放弃增资扩股优先认缴出资权的议案》，我司拟通过北京产权交易所以公开挂牌增资方式为成都中交花源美庐置业有限公司（以下简称“成都美庐”）引入战略投资方，本次募集资金总额拟定为不低于人民币 5000 万元，且不低于经国资管理部门评估备案的净资产的相应金额，同时，我司拟放弃本次增资扩股的优先认缴出资权。此次交易的具体情况公司已于 2018 年 2 月 9 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2018-022。

成都美庐成立于 2017 年 9 月，注册资本 5000 万元，主营业务为房地产开发，目前正在对成都市新津县地块项目进行开发建设。

二、评估报告备案情况进展

截至目前，《成都中交花源美庐置业有限公司拟进行增资扩股所涉及成都中交花园美庐置业有限公司股东全部权益资产评估报告》（中通评报字〔2018〕11036 号）已经取得了相关国有资产监督管理部门备案结果，评估情况如下：

1. 评估对象：成都中交花源美庐置业有限公司股东全部权益。
2. 评估范围：成都中交花源美庐置业有限公司申报的评估基准日各项资产及负债。
3. 价值类型：市场价值。
4. 评估基准日：2017 年 12 月 31 日。
5. 评估方法：采用资产基础法和收益法进行评估，最终采用资产基础法的评估结果作为评估结论。
6. 评估结果

在评估基准日 2017 年 12 月 31 日，成都中交花源美庐置业有限公司的总资产账面价值为 52,220.18 万元，总负债账面价值为 47,334.55 万元，净资产账面价值为 4,885.63 万元；评估后，总资产为 52,917.77 万元，总负债为 47,334.55 万元，净资产为 5,583.22 万元。总资产评估值比账面价值增值 697.59 万元，增值率为 1.34%；净资产评估值比账面价值增值 697.59 万元，增值率为 14.28%。详见

下表:

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日: 2017 年 12 月 31 日

被评估单位: 成都中交花源美庐置业有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A ×100%
1 流动资产	52,149.05	52,883.08	734.03	1.41%
2 非流动资产	71.13	34.69	-36.44	-51.23%
其中: 固定资产	28.37	27.75	-0.62	-2.19%
无形资产	6.37	6.94	0.57	8.95%
递延所得税资产	36.39	0.00	-36.39	-100.00%
3 资产总计	52,220.18	52,917.77	697.59	1.34%
4 流动负债	14,295.37	14,295.37	0.00	0.00%
5 非流动负债	33,039.18	33,039.18	0.00	0.00%
6 负债总计	47,334.55	47,334.55	0.00	0.00%
7 净资产(所有者权益)	4,885.63	5,583.22	697.59	14.28%

根据评估备案结果, 成都美庐 2017 年 12 月 31 日股东全部权益价值的评估价值为 5,583.22 万元。

二、挂牌进展情况

2018 年 5 月 3 日, 成都美庐收到北京产权交易所(以下简称“北交所”)出具的《意向投资方资格审核意见书》, 截至 2018 年 4 月 27 日, 成都美庐此次挂牌增资收到成都招商龙城房地产开发有限公司(以下简称“成都招商”)一家意向投资方提交《投资申请书》及相关材料, 北交所经审核后, 确定成都招商符合投资资格, 需要成都美庐对该意向投资方资格进行独立审核及确认。

成都美庐依据相关规定和产权转让公告对成都招商进行了资格审核, 确认成都招商具备投资资格, 并向北交所出具了《投资方资格确认函》。

公司将根据交易进展情况继续履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018年5月3日