

## 宣亚国际品牌管理（北京）股份有限公司 关于全资子公司终止购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关于购买房产事项的概述

2018年3月5日，宣亚国际品牌管理（北京）股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第二十三次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买房产的议案》，同意公司全资子公司 SHUNYA INTERNATIONAL INC.（译为宣亚国际有限公司，以下简称“宣亚美国”）以 615 万美元（约合 4,000 万人民币）购买 L&C Partners（业主）位于美国加利福尼亚州奥兰治县的一座约 15,242 平方英尺（约 1,416 平方米）的商务办公楼。具体内容详见公司分别于 2018 年 3 月 1 日、2018 年 3 月 5 日刊登在中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网的《关于全资子公司拟购买房产的公告》（公告编号：2018-017）以及《宣亚国际品牌管理（北京）股份有限公司第二届董事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：2018-018）。

### 二、关于终止购买房产事项的说明

公司董事会审议通过《关于全资子公司拟购买房产的议案》后，宣亚美国就购买房产事宜与业主及相关中介机构展开了积极的沟通。但由于在购买房产事宜推进过程中部分条件无法达成，且各方意愿未能最终达成一致。结合公司实际情况并出于慎重考虑，经各方友好协商，决定终止本次购买房产的事项，并签署《取消指令》，收回宣亚美国本次购买房产所支付的款项。本次终止交易事项交易双方均不需要承担违约责任。

公司已于 2018 年 5 月 4 日召开第三届董事会第四次会议，以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司终止购买房产的议案》。本次终止交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》

规定的重大资产重组。宣亚美国本次终止购买房产的协议签订、款项交割等具体事宜由董事会授权公司管理层全权办理。

### 三、《取消指令》的主要内容

（一）在 Commonwealth Land Title Company 收到各方签署的本指令后，Commonwealth Land Title Company 即获授权按指令取消此托管。存管的 100,000 美元（该资金为宣亚美国就本次购买房产支付的保证金）按以下方式发放：

| 收款方名称                           | 金额（美元）     | 发放原因   |
|---------------------------------|------------|--------|
| Commonwealth Land Title Company | 250.00     | 取消费用   |
| L & C Partners                  | 100.00     | 独立考虑   |
| 宣亚美国                            | 99,650.00  | --     |
| 总计                              | 100,000.00 | 存管资金总额 |

收到所有各方签署的本指令以及按上述规定发放的资金后，Commonwealth Land Title Company 须视为此托管已取消且不再具有任何效力。

（二）本指令还将取消 2018 年 2 月 26 日的《购房标准合同、协议和托管说明<非住宅>》。

（三）买方和卖方互相免除此次交易的托管持有者和不动产经纪人与此次交易相关的任何责任。

### 四、本次终止购买房产对公司的影响

本次终止购买房产是由于在购买房产事宜推进过程中部分条件无法达成，且各方意愿未能最终达成一致。本次终止购买房产不会对公司经营产生任何实质性的影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，不会影响公司未来的发展规划。

宣亚美国就本次购买房产事项事先共支付了保证金100,000美元，《取消指令》签署后，宣亚美国将收到应退回的部分保证金99,650.00美元。

### 五、独立董事意见

经核查，公司全资子公司宣亚美国拟以615万美元购买L&C Partners（业主）位于美国加利福尼亚州奥兰治县的约15,242平方英尺的商务办公楼，《购房标准

合同、协议和托管说明<非住宅>》签署后，宣亚美国已与业主及相关中介机构展开了积极沟通。但由于在购买房产事宜推进过程中部分条件无法达成，且各方意愿未能最终达成一致。出于对公司及全体投资人利益的考虑，并结合公司实际情况，公司决定终止本次购买房产的事项。本次终止购买房产事项不会对公司财务状况和经营状况产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会影响公司未来的发展规划，且本次终止购买房产事项履行的程序，合法有效。因此，我们同意宣亚美国终止本次购买房产的事项。

## 六、备查文件

（一）《宣亚国际品牌管理（北京）股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》；

（二）《宣亚国际品牌管理（北京）股份有限公司独立董事关于公司第三届董事会第四次会议有关事项的独立意见》；

（三）《CANCELLATION INSTRUCTIONS》（取消指令）。

特此公告。

宣亚国际品牌管理（北京）股份有限公司

董事会

2018年5月4日