

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 4 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年4月份销售情况

2018年4月，公司实现签约面积75.69万平方米，同比增长28.83%；签约金额79.13亿元，同比增长30.26%。

2018年1-4月，公司累计实现签约面积222.73万平方米，同比增长27.39%；累计签约金额225.63亿元，同比增长30.18%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年4月份新增土地储备情况公告如下：

（一）2018年4月份，公司下属公司通过招拍挂方式在河北省石家庄市、邢台市、邯郸市、承德市御道口、江苏省常州市、徐州市、河南省漯河市、山东省德州市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2018年4月3日，公司全资下属公司河北荣旭房地产开发有限公司在石家庄市鹿泉区国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以5,081.6425万元竞得石家庄市2018-09号地块的

国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

石家庄市 2018-09 号地块位于石家庄市石井乡石井村、北薛庄村，出让面积 79,860.65 平方米（折合 119.7910 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，土地用途为其它商服用地，用地期限 40 年。

2、2018 年 4 月 12 日，公司控股下属公司邢台荣盛房地产开发有限公司在河北省邢台市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 32,628 万元竞得邢台市邢国土[2018]3 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

邢台市邢国土[2018]3 号地块位于邢台市公园东街、银泉大街、花园路、朝阳南街围合范围，出让面积 42,937.72 平方米（折合 64.4066 亩），容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

3、2018 年 4 月 13 日，公司全资子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司在河北省邯郸市国土资源局经济技术开发区分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 27,410 万元竞得邯郸市邯经出告字[2018]01 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

邯郸市邯经出告字[2018]01 号地块位于邯郸市廉颇大街以东、邯临路以北，出让面积 47,843.50 平方米（折合 71.7653 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

4、2018 年 4 月 19 日，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在江苏省常州市国土资源局武进分局举行的网上挂牌活动中，以 68,663.25 万元竞得常州市 JWJ20180401 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

常州市 JWJ20180401 号地块位于常州市武进高新区武进西大道南侧、新知路东侧，出让面积 66,938.75 平方米（折合 100.4081 亩），

容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

5、2018 年 4 月 27 日，公司控股下属公司荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司在河北省围场满族蒙古族自治县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 3,860 万元、5,238 万元竞得御道口（2018）-13 号、（2018）-14 号地块的国有建设用地使用权，合计成交价款 9,098 万元。上述地块的具体情况如下：

御道口（2018）-13 号地块位于御道口牧场场区迎宾路以东、上林路以南、如意湖以北、规划的飞云路以西，出让面积 155,015.30 平方米（232.5230 亩），容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

御道口（2018）-14 号地块位于御道口牧场场区迎宾路以东、上林路以南、如意湖以北、规划的飞云路以东，出让面积 210,350.20 平方米（312.5253 亩），容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

6、2018 年 4 月 28 日，公司全资下属公司漯河市盛旭房地产开发有限公司在许昌亚太产权交易中心有限公司组织的河南省漯河市城市建设投资有限公司国有资产公开拍卖转让活动中，以 86,600 万元竞得漯河市郾城区淞江路南侧、氓山路东侧地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

漯河市郾城区淞江路南侧、氓山路东侧地块，出让面积 130,943.18 平方米（折合 196.4148 亩），其中住宅用地面积为 124,396.02 m^2 ，出让终止使用日期为 2087 年 12 月 29 日。商业用地面积为 6,547.16 m^2 ，出让终止使用日期为 2057 年 12 月 29 日。容积率 ≤ 3.15 。土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

7、2018年4月27日，公司全资下属公司河北荣创房地产开发有限公司在石家庄市平山县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以465.04万元，3,174万元竞得石家庄市平山县2017年第二批次6-1号、2017年第五批次20号地块的国有建设用地使用权，合计成交价款3,639.04万元。上述地块的具体情况如下：

石家庄市平山县2017年第二批次6-1号地块位于平山县岗南镇李家庄村，出让面积9,381平方米（14.0715亩），容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 15 米。土地用途为商服用地，用地期限40年。

石家庄市平山县2017年第五批次20号地块位于平山县岗南镇李家庄村、石盆裕村，出让面积70,203平方米（105.3045亩），容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 15 米。土地用途为商服用地，用地期限40年。

8、2018年4月27日，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司在徐州市公共资源交易中心组织的国有建设用地挂牌出让活动中，以42,400万元竞得徐州市2018-21号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

徐州市2018-21号地块位于徐州市天齐路东，出让面积68,291平方米（102.4365亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 1.1 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

9、2018年4月27日，公司全资下属公司国科（齐河）投资有限公司在山东省德州市公共资源交易平台网上交易系统进行的国有土地使用权挂牌活动中，以7,266万元竞得齐河县齐储2018-11号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

齐河县齐储2018-11号地块位于齐河县国道308以北、李家岸渠以西，出让面积54,396平方米（81.5940亩），地上容积率0.7-1.2，

地下容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ 。土地用途为商服用地，用地期限40年。

（二）2018年4月24日，公司控股下属公司秦皇岛金海房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛金海公司”）与秦皇岛市国土资源局北戴河新区分局签订了《国有建设用地使用权出让合同变更协议》[国土出更（2018）第1号]，按照北戴河新区管理委员会相关文件批复，将2017年4月17日秦皇岛金海公司已取得的位于秦皇岛北戴河新区赤洋口片区、滨海新大道D4段东侧、渤海西侧、滑沙活动中心南侧的130322804007GB00009号地块的面积由原来的5,055.51平方米变更为8,703.50平方米，增加的3,647.99平方米土地使用权的出让金为235.2954万元，其他土地使用权条件不变。

备查文件

- 1、石家庄市2018-09号地块成交确认书；
- 2、邢台市邢国土[2018]3号地块成交确认书；
- 3、邯郸市邯经出告字[2018]01号地块成交确认书；
- 4、常州市JWJ20180401号地块成交确认书；
- 5、御道口（2018）-13号、（2018）-14号地块成交确认书；
- 6、漯河市郾城区淞江路南侧、氓山路东侧地块拍卖成交确认书；
- 7、石家庄市平山县2017年第二批次6-1号、2017年第五批次20号地块成交确认书；
- 8、徐州市2018-21号地块成交确认书；
- 9、齐河县齐储2018-11号地块成交确认书；
- 10、《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月四日