

泰禾集团股份有限公司
关于增加 2017 年度股东大会临时提案
暨召开 2017 年度股东大会补充通知的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第五十七次会议决议，公司定于 2018 年 5 月 16 日召开公司 2017 年度股东大会（详见公司 2018-92 号公告）。

2018 年 4 月 27 日，公司第八届董事会第五十八会议及第八届监事会第十四次会议审议通过了《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的议案》（详见公司 2018-97 号公告）。

2018 年 5 月 4 日，公司第八届董事会第五十九次会议审议通过了《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》、《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案》、《关于公司符合非公开发行住房租赁专项公司债券条件的议案》、《关于公司非公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行住房租赁专项公司债券具体事宜的议案》、《关于与关联方共同投资设立产业并购基金暨关联交易的议案》、《关于以发行定向融资工具方式进行融资的议案》（详见公司 2018-99 号、2018-101 号、2018-102 号、2018-103 号公告）。上述议案需提交公司股东大会审议。

上述议案中，《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》、《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案》、《关于公司符合非公开发行住房租赁专项公司债券条件的议案》、《关于公司非公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本

次非公开发行住房租赁专项公司债券具体事宜的议案》经 2018 年 5 月 4 日召开的第八届监事会第十五次会议审议通过（详见公司 2018-100 号公告）。

2018 年 5 月 4 日，本公司收到控股股东泰禾投资集团有限公司（以下简称“泰禾投资”）《关于向泰禾集团股份有限公司 2017 年度股东大会提交临时提案的函》，提议将《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的议案》、《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》、《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案》、《关于公司符合非公开发行住房租赁专项公司债券条件的议案》、《关于公司非公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行住房租赁专项公司债券具体事宜的议案》、《关于与关联方共同投资设立产业并购基金暨关联交易的议案》、《关于以发行定向融资工具方式进行融资的议案》作为临时提案提交公司 2017 年度股东大会一并审议。

根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》的有关规定：单独或合计持有 3%以上股份的股东，可以在股东大会召开 10 日前提出临时提案并书面提交召集人。经董事会核查，截至本公告发布日，泰禾投资直接持有公司股份 609,400,795 股，占公司总股本的比例为 48.97%。该提案人的身份符合有关规定，其提案内容未超出相关法律法规和《公司章程》的规定及股东大会职权范围，且提案程序亦符合法律、法规和相关规章制度的有关规定。故本公司董事会将该提案提交公司 2017 年度股东大会审议。

除增加上述临时提案外，公司 2017 年度股东大会其他事项无变化，现将召开公司 2017 年度股东大会的通知补充如下：

一、召开会议基本情况

1、股东大会届次：公司 2017 年度股东大会

2、会议召集人：公司第八届董事会

3、会议召开的合规性：本次大会的召开程序符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》等有关规定。

4、会议时间：

现场会议召开时间：2018 年 5 月 16 日下午 3:00；

网络投票时间为：2018 年 5 月 15 日—5 月 16 日，其中，通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为 2018 年 5 月 16 日上午 9:30—11:30，下午

1:00—3:00; 通过深圳证券交易所互联网投票系统 (<http://wltp.cninfo.com.cn>) 进行网络投票的具体时间为 2018 年 5 月 15 日下午 3:00 至 2018 年 5 月 16 日下午 3:00 的任意时间。

5、召开方式：现场投票表决与网络投票相结合；

公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司股东提供网络形式的投票平台，公司股东可以在上述网络投票时间内通过深圳证券交易所的交易系统或互联网投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场投票、网络投票或符合规定的其他投票方式中的一种表决方式。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果为准。

6、会议的股权登记日：2018 年 5 月 10 日；

7、出席对象：

(1) 截至本次会议股权登记日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是本公司股东。

(2) 公司董事、监事、高级管理人员。

(3) 公司聘请的律师；

(4) 根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。

8、现场会议地点：福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号东二环泰禾城市广场 2 号楼 30 层会议室。

二、会议议程

1、审议《公司 2017 年度董事会工作报告》；

2、审议《公司 2017 年度监事会工作报告》；

3、审议《公司 2017 年年度报告》及摘要；

4、审议《公司 2017 年度财务决算报告》；

5、审议《公司 2017 年度利润分配预案》；

6、审议《关于制定公司<未来三年（2018-2020 年）股东回报规划>的议案》；

7、审议《关于募集资金年度存放与实际使用情况的专项报告》；

8、审议《关于续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务和内部控制审计机构的议案》；

9、审议《关于授权经营班子处理土地或项目竞买的议案》；

10、审议《关于授权经营班子处理日常融资事项的议案》；

11、审议《关于对未来十二个月内拟向控股子公司提供担保的预计情况的议案》;

12、审议《关于对未来十二个月内拟对外提供财务资助的预计情况的议案》;

13、审议《关于选举公司监事的议案》;

14、审议《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的议案》;

15、审议《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》;

16、审议《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》;

17、审议《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案》;

18、审议《关于公司符合非公开发行住房租赁专项公司债券条件的议案》;

19、审议《关于公司非公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》;

20、审议《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行住房租赁专项公司债券具体事宜的议案》;

21、审议《关于与关联方共同投资设立产业并购基金暨关联交易的议案》;

22、审议《关于以发行定向融资工具方式进行融资的议案》;

23、听取独立董事 2017 年度述职报告。

议案 11 为特别议案,须经出席会议股东所持有效表决权股份总数的三分二以上通过;其他议案为普通议案,须经出席会议股东所持有效表决权股份总数的二分一以上通过。

议案 14 涉及的与该事项有利害关系的股东回避表决。

议案 21 涉及关联交易,与该关联交易有利害关系的关联人及其一致行动人回避表决。

公司独立董事将在本次年度股东大会上进行述职,独立董事述职报告已于 2018 年 4 月 25 日刊登在巨潮资讯网。

以上议案 1、议案 3 至议案 12 已获公司第八届董事会第五十七次会议审议通过;议案 2 至议案 8、议案 13 已获公司第八届监事会第十三次会议审议通过;议案 14 已获公司第八届董事会第五十八次会议及第八届监事会第十四次会议审议通过;议案 15 至议案 22 已获公司第八届董事会第五十九次会议审议通过;议案 15 至议案 20 已获公司第八届监事会第十五次会议审议通过;详见 2018 年 4 月 25 日、2018 年 4 月 28 日、2018 年 5 月 5 日巨潮资讯网公司公告。

三、提案编码

表1：本次股东大会提案编码表

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	《公司 2017 年度董事会工作报告》	√
2.00	《公司 2017 年度监事会工作报告》	√
3.00	《公司 2017 年年度报告》及摘要	√
4.00	《公司 2017 年度财务决算报告》	√
5.00	《公司 2017 年度利润分配预案》	√
6.00	《关于制定公司<未来三年（2018-2020 年）股东回报规划>的议案》	√
7.00	《关于募集资金年度存放与实际使用情况的专项报告》	√
8.00	《关于续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务和内部控制审计机构的议案》	√
9.00	《关于授权经营班子处理土地或项目竞买的议案》	√
10.00	《关于授权经营班子处理日常融资事项的议案》	√
11.00	《关于对未来十二个月内拟向控股子公司提供担保的预计情况的议案》	√
12.00	《关于对未来十二个月内拟对外提供财务资助的预计情况的议案》	√
13.00	《关于选举公司监事的议案》	√
14.00	《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的议案》	√
15.00	《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》	√
16.00	《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》	√
17.00	《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案》	√
18.00	《关于公司符合非公开发行住房租赁专项公司债券条件的议案》	√
19.00	《关于公司非公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》	√
20.00	《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行住房租赁专项公司债券具体事宜的议案》	√
21.00	《关于与关联方共同投资设立产业并购基金暨关联交易的议案》	√
22.00	《关于以发行定向融资工具方式进行融资的议案》	√

四、现场会议登记方法

1、登记时间：2018年5月15日上午9:00至12:00，下午1:00至4:00；

2、登记地点：福州市晋安区岳峰镇横屿路9号东二环泰禾城市广场2号楼29层证券事务部；

3、登记方式：

（1）个人股东亲自出席会议的，应持本人身份证和持股凭证；委托他人代理出席会议的，应持本人身份证、委托人身份证、授权委托书和持股凭证进行登记；

（2）法人股东应由法定代表人或由法定代表人委托的代理人出席会议。法定代表人出席会议的，应持本人身份证、能证明其具有法定代表人资格的有效证明和持股凭证；委托代理人出席会议的，代理人应持本人身份证、法人股东单位法定代表人依法出具的书面授权委托书和持股凭证进行登记。

（3）拟出席会议的外地股东也可将上述材料邮寄或传真至公司证券事务部，并注明参加股东大会。

五、参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会，公司向股东提供网络投票平台，公司股东可以通过深交所交易系统 and 互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）参加网络投票，网络投票的具体操作流程见附件1。

六、其他事项

1、与会股东食宿及交通费用自理。

2、联系地址：福州市晋安区岳峰镇横屿路9号东二环泰禾城市广场2号楼29层证券事务部

联系人：夏亮、黄汉杰

联系电话/传真：0591-87731557/87731800

邮编：350011

七、授权委托书（附件2）

八、备查文件

1、公司第八届董事会第五十七次会议决议；

2、公司第八届董事会第五十八次会议决议；

- 3、公司第八届董事会第五十九次会议决议；
- 4、公司第八届监事会第十三次会议决议；
- 5、公司第八届监事会第十四次会议决议；
- 6、公司第八届监事会第十五次会议决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一八年五月四日

附件 1:

参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会向股东提供网络形式的股票平台，网络投票包括交易系统投票和互联网投票，网络投票程序如下：

一、网络投票程序

1、普通股的投票代码与投票简称：投票代码“360732”，投票简称为“泰禾投票”。

股东大会对多项议案设置“总议案”，对应的议案编码为 100。议案 1 的编码为 1.00，议案 2 的编码为 2.00，依此类推。

2、填报表决意见或选举票数。

对于非累积投票议案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

3、对同一议案的投票以第一次有效投票为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2018 年 5 月 16 日的交易时间，即 9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2018 年 5 月 15 日下午 3:00，结束时间为 2018 年 5 月 16 日下午 3:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016 年 4 月修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <http://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 <http://wltp.cninfo.com.cn> 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2:

授权委托书

兹委托_____先生/女士代表本公司（个人）出席泰禾集团股份有限公司 2017 年度股东大会，并代为行使表决权。

委托人股东帐号：

委托人持股数： 股

委托人营业执照号码（或身份证号码）：

被委托人（签名）：

被委托人身份证号码：

本项授权的有效期限：自签署日起至本次股东会议结束。

委托人对下述审议事项表决如下：

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
		该列打勾的栏目可以投票			
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	《公司 2017 年度董事会工作报告》	√			
2.00	《公司 2017 年度监事会工作报告》	√			
3.00	《公司 2017 年年度报告》及摘要	√			
4.00	《公司 2017 年度财务决算报告》	√			
5.00	《公司 2017 年度利润分配预案》	√			
6.00	《关于制定公司<未来三年（2018-2020 年）股东回报规划>的议案》	√			

7.00	《关于募集资金年度存放与实际使用情况的专项报告》	√			
8.00	《关于续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务和内部控制审计机构的议案》	√			
9.00	《关于授权经营班子处理土地或项目竞买的议案》	√			
10.00	《关于授权经营班子处理日常融资事项的议案》	√			
11.00	《关于对未来十二个月内拟向控股子公司提供担保的预计情况的议案》	√			
12.00	《关于对未来十二个月内拟对外提供财务资助的预计情况的议案》	√			
13.00	《关于选举公司监事的议案》	√			
14.00	《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的议案》	√			
15.00	《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》	√			
16.00	《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》	√			
17.00	《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案》	√			
18.00	《关于公司符合非公开发行住房租赁专项公司债券条件的议案》	√			
19.00	《关于公司非公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》	√			

20.00	《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行住房租赁专项公司债券具体事宜的议案》	√			
21.00	《关于与关联方共同投资设立产业并购基金暨关联交易的议案》	√			
22.00	《关于以发行定向融资工具方式进行融资的议案》	√			

（注：请对每一审议事项根据股东本人的意见选择同意、反对或者弃权并在相应栏内划“√”）

如果委托人未对上述审议事项做出具体表决指示，被委托人可以按自己意思表决。

委托人（签字/签章）：

委托日期：二〇一八年 月 日