



廣東信達律師事務所
SHU JIN LAW FIRM

关于

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

支付现金购买资产暨关联交易的

法律意见书

中国 广东 深圳 福田区益田路 6001 号太平金融大厦 12 楼 邮编：518017

电话（Tel）：（0755）88265288

传真（Fax）：（0755）88265537

目 录

释 义	3
第一节 律师声明事项	6
第二节 正文	7
一、 本次交易方案	7
二、 本次交易不构成重大资产重组	8
三、 本次交易各方的主体资格	9
四、 本次交易涉及的相关协议	20
五、 本次交易的批准与授权	21
六、 本次交易标的资产情况	22
七、 本次交易涉及的关联交易和同业竞争	66
八、 本次交易不涉及债权债务处理及人员安置	75
九、 本次交易的实质	75
十、 参与本次交易的证券服务机构及其资质	77
十一、 结论意见	77

广东信达律师事务所
关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司
支付现金购买资产暨关联交易的
法律意见书

致：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

根据广东信达律师事务所与招商局蛇口工业区控股股份有限公司签订的《专项法律顾问聘请协议》，广东信达律师事务所接受招商局蛇口工业区控股股份有限公司的委托，担任招商局蛇口工业区控股股份有限公司支付现金购买招商局漳州开发区有限公司 78%股权暨关联交易的特聘专项法律顾问。

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国证券法》并参照《上市公司重大资产重组管理办法》等有关法律、法规和规范性文件的规定，按照中国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，广东信达律师事务所就招商局蛇口工业区控股股份有限公司支付现金购买招商局漳州开发区有限公司 78%股权暨关联交易事宜出具本法律意见书。

释 义

除上下文另有所指外，下列简称在本法律意见书中具有如下特定含义：

上市公司/招商蛇口	指	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
招商局蛇口	指	招商局蛇口工业区有限公司，系招商蛇口的前身
招商局轮船	指	招商局轮船有限公司，曾用名“招商局轮船股份有限公司”
招商漳州/标的公司	指	招商局漳州开发区有限公司，曾用名“招商局中银漳州经济开发区有限公司”
招商局集团	指	招商局集团有限公司
招商香港	指	招商局集团（香港）有限公司
福建交运	指	福建省交通运输集团有限责任公司，曾用名“福建省交通运输（控股）有限责任公司”
漳投集团	指	漳州投资集团有限公司
龙海国投	指	龙海市国有资产投资经营有限公司
福建港航	指	福建省港航建设发展有限公司
招商置业	指	漳州开发区招商置业有限公司
海韵冷链	指	福建省海韵冷链仓储有限公司
华商酒店	指	漳州华商酒店有限公司
招商云谷	指	福建招商云谷开发有限公司
供电公司	指	招商局漳州开发区供电有限公司
南太武物业公司	指	招商局漳州开发区南太武产业园物业服务有限公司
公用公司	指	招商局漳州开发区公用事业有限公司
海月公司	指	漳州海月房地产有限公司
太武投资	指	中国太武投资有限公司
招商地产	指	漳州招商房地产有限公司
招商物流	指	招商局物流集团福建有限公司
招商局码头	指	漳州招商局码头有限公司
嘉荣实业	指	招商局嘉荣实业有限公司
长海公司	指	漳州开发区长海汽车运输有限公司

鸿创地产	指	漳州鸿创商业房地产有限公司
厦门湾港务	指	漳州招商局厦门湾港务有限公司
丝路新能源公司	指	招商局漳州开发区丝路新能源有限公司
全通公司	指	福建全通资源再生工业园有限公司
海达航运	指	漳州海达航运有限公司
交通部	指	原中华人民共和国交通部
财政部	指	中华人民共和国财政部
商务部	指	中华人民共和国商务部
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家工商局	指	中华人民共和国国家工商行政管理总局
开发区	指	漳州招商局经济技术开发区
管委会	指	漳州招商局经济技术开发区管理委员会
财政局	指	漳州招商局经济技术开发区财政局
经发局	指	漳州招商局经济技术开发区经济发展局
开发区规划局	指	漳州招商局经济技术开发区规划建设局
标的资产	指	招商局集团、招商香港合计持有的招商漳州 78%股权
本次交易/本次支付 现金购买资产	指	招商蛇口以支付现金的方式购买招商局集团、招商香港合计持有的招商漳州 78%股权
交易对方	指	招商局集团、招商香港
评估基准日/基准日	指	2017 年 12 月 31 日
交割日	指	招商局集团、招商香港将标的资产转让给招商蛇口并办理完毕工商变更登记之日
过渡期间	指	评估基准日（不含当日）至交割日的期间
报告期	指	2016 年度、2017 年度
《购买资产协议》	指	招商蛇口与招商局集团、招商香港签署的附条件生效的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司与招商局集团有限公司、招商局集团（香港）有限公司之支付现金购买资产协议》
《法律意见书》 / 本	指	《广东信达律师事务所关于招商局蛇口工业区控股股份有

法律意见书		限公司支付现金购买资产暨关联交易的法律意见书》
《资产评估报告》	指	中通诚资产评估有限公司于2018年4月27日出具的中通评报字[2018]11078号《资产评估报告》
《审计报告》	指	致同于出具的致同审字（2017）第350FC0007号招商漳州《2016年度审计报告》、致同审字（2018）第350ZC0130号招商漳州《2017年度审计报告》
信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
致同/审计机构	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中通诚/评估机构	指	中通诚资产评估有限公司
信达/本所	指	广东信达律师事务所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
中国	指	中华人民共和国，仅以本《法律意见书》之目的，不包括香港、澳门特别行政区或台湾地区
工作日	指	除星期六、星期日及法定节假日以外的中国法定工作时间
元、万元	指	中国的法定货币，人民币元、万元

第一节 律师声明事项

信达为出具本《法律意见书》特作如下声明：

一、信达及信达律师依据《公司法》、《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、法规和规范性文件的有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

二、信达律师并不对有关会计、审计、验资、资产评估等非法律专业事项发表意见。信达律师在本《法律意见书》中引用有关会计报表、审计报告、验资报告、资产评估报告中的某些数据或结论时，并不意味着信达对这些数据或结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

三、对于本《法律意见书》中至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，信达律师依赖于有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件以及与本次交易有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

四、信达同意招商蛇口部分或全部在本次交易的相关申请文件中自行引用本《法律意见书》的内容，但招商蛇口作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

五、本《法律意见书》仅供本次交易之目的使用，除经信达书面认可，不得用作任何其他目的。信达同意将本《法律意见书》作为本次交易必备的法定文件，随其他申报材料一起上报，并愿意承担相应的法律责任。

第二节 正文

一、 本次交易方案

根据招商蛇口第一届董事会 2018 年第三次临时会议决议、交易各方签署的《购买资产协议》，本次交易方案的主要内容如下：

（一） 本次交易概况

招商蛇口以支付现金的方式购买招商局集团、招商香港合计持有的招商漳州 78%股权，本次交易完成后，招商蛇口持有招商漳州 78%股权，招商漳州成为招商蛇口控股子公司。

（二） 本次交易对方

本次交易的交易对方为招商局集团、招商香港。

（三） 本次交易标的

本次交易标的为招商局集团、招商香港合计持有的招商漳州 78%股权。

（四） 本次交易的交易对价及定价依据

根据中通诚出具的中通评报字[2018]11078 号《资产评估报告》，以 2017 年 12 月 31 日为评估基准日，招商漳州 100%股权的评估值为 1,096,524.25 万元。

基于上述，本次交易标的资产对应的评估值为 855,288.9150 万元。经各方友好协商，确定本次交易标的资产的交易对价为 855,288.9150 万元。

（五） 本次交易交易对价的支付方式

本次交易的交易对价分二期支付，具体为：1、《购买资产协议》生效之日起 5 个工作日内支付本次交易对价的 30%。2、剩余价款于 2018 年 12 月 31 日前付清。

（六） 标的资产交割

各方同意，应自《购买资产协议》生效后 3 个月内完成招商漳州 78%股权过户至招商蛇口名下的相关手续，招商局集团、招商香港应协助办理相应的股权变更登记等手续。

（七）滚存未分配利润归属

招商漳州在交易基准日之前的滚存未分配利润中对应标的资产的部分由招商蛇口享有。

（八）过渡期损益安排

本次交易标的自评估基准日至交割日期间所产生的损益中对应标的资产的部分均由招商蛇口享有或承担。

信达律师认为，本次交易方案不违反相关法律、法规的规定。

二、 本次交易不构成重大资产重组

（一）本次交易不构成重大资产重组。

本次交易中，招商蛇口以现金方式购买招商漳州 78%股权。根据信永中和出具的 XYZH/2018SZA10524 号招商蛇口 2017 年度《审计报告》、致同出具的致同审字（2018）第 350ZC0130 号招商漳州 2017 年度《审计报告》以及交易对价情况，相关财务指标占比情况如下：

项目	招商蛇口（万元）	招商漳州（万元）	财务指标占比
资产总额	33,262,092.12	855,288.9150	2.57%
营业收入	7,545,468.22	37,694.02	0.50%
资产净额	9,278,270.97	855,288.9150	9.22%

注：招商蛇口的资产总额、资产净额取自经审计的 2017 年 12 月 31 日合并资产负债表；交易标的的资产总额、资产净额根据《重组管理办法》有关“资产总额和资产净额以标的公司的资产总额、资产净额和交易对价二者中的较高者为准”的相关规定，取自交易对价。

基于上述指标，信达律师认为，本次交易不构成《重组办法》第十二条规定的重大资产重组。

（二）本次交易构成关联交易

本次交易中，交易对方招商局集团、招商香港均为招商蛇口的关联方，因此，本次交易构成关联交易。

综上，信达律师认为，本次交易不构成《重组办法》第十二条规定的重大资产重组，但构成关联交易。

三、 本次交易各方的主体资格

（一）招商蛇口的主体资格

1、招商蛇口的基本情况

根据招商蛇口持有的广东省工商行政管理局于 2016 年 10 月 20 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914400001000114606）并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商蛇口的基本情况如下：

名称	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
股票代码	001979.SZ
股票简称	招商蛇口
统一社会信用代码	914400001000114606
住所	广东省深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场
法定代表人	孙承铭
注册资本	790,409.2722 万元
企业类型	上市股份有限公司
经营范围	城区、园区、社区的投资、开发建设和运营；交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、旅游、酒店和其他各类企业的投资和管理；邮轮母港及配套设施的建设和运营；房地产开发经营；水陆建筑工程；所属企业产品的销售和所需设备、原材料、零配件的供应和销售；举办体育比赛；物业管理；水上运输，码头、仓储服务；科研技术服务；提供与上述业务有关的技术、经营咨询和技术、信息服务。
成立日期	1992 年 02 月 19 日
经营期限	永续经营
年报情况	2017 年度年报已公示

2、招商蛇口的历史沿革

招商蛇口的前身为招商局蛇口，经信达律师核查，招商局蛇口的历次股权变更情况如下：

（1）1992 年 2 月，设立

1991 年 10 月 28 日，招商局集团下发《关于<招商局蛇口工业区有限公司章程>的批复》（（91）招办字第 518 号），同意“蛇董函[1991]004 号文”报送的《招商局蛇口工业区有限公司章程》。

1991 年 11 月 16 日，交通部在招商局蛇口开业登记申请表中确认同意招商局蛇口办理开业登记。

1991 年 11 月 18 日，全国清理整顿公司领导小组下发文件（清整领审字[1991]027 号），同意交通部的意见，继续保留招商局蛇口工业区有限公司，补办相应的工商登记手续。

1991 年 9 月 16 日，蛇口中华会计师事务所出具《关于招商局蛇口工业区有限公司的验资报告书》（验资报字（1991）第 33 号）对招商局蛇口的注册资本实缴情况进行了审验，截至 1991 年 9 月 13 日，招商局集团实际拨付出资额计 2 亿元。前述实收资本系招商局集团委托招商局轮船投入的，有关委（承）托投资法律文件业经审阅而予以确认。

财政部工业交通财务司于 1991 年 11 月 29 日在《资金信用证明》中盖章确认，且于 1991 年 12 月 28 日在《公司财务脱钩、挂钩及实有资金审定情况表》中盖章确认，同意招商局蛇口按 2 亿元注册。财政部工业交通财务司在前述审定情况表中确认招商局蛇口是交通部所属招商局集团的子公司，财务关系隶属招商局集团财务部。

1991 年 11 月 30 日，国有资产管理部門委托单位出具《国有资产产权登记表》。根据该表的记载，招商局蛇口企业注册资金 20,000 万元，实有资本金 77,951 万元（固定基金 42,107 万元，流动基金 35,844 万元）。

1992 年 2 月 19 日，国家工商局颁发《企业法人营业执照》（注册号：10001146-0），核准招商局蛇口注册成立，住所为广东省深圳市蛇口工业区招商大厦，法定代表人为王世楨，注册资本为人民币 2 亿元，经济性质为全民所有制，

经营范围为“兴办并管理交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、房地产、邮电通讯、旅游、酒店和其他各类企业；组织管理蛇口工业区内的所属企业、联营企业、参股企业和外商投资企业；码头、仓储业务；水陆建筑工程和海上石油开发相关工程的总承包；组织施工及后勤服务；所属企业产品的销售和所需设备、原材料、零配件的供应和销售（国家有专项专营规定的按规定办理）；举办商品展览、展销、体育比赛、文艺演出、有线广播电视业务；提供与上述业务有关的技术、经营、法律咨询和技术、信息服务”。

招商局蛇口设立时的股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（人民币万元）	实际出资金额（人民币万元）	持股比例（%）	出资方式
1	招商局集团	20,000.00	20,000.00	100	货币

（2）1998 年 7 月，改制为有限责任公司

1998 年 3 月 18 日，交通部下发《关于改组招商局蛇口工业区有限公司的决定》，同意采取增股方式对招商局蛇口进行规范改组，将招商局蛇口改组规范为有限责任公司；同意增加招商局轮船为股东；认可由通诚资产评估事务所所作的关于公司规范改组项目资产评估报告；同意注册资本由 20,000 万元增加至 30,000 万元，新增资本 10,000 万元由招商局集团现金认缴 8,500 万元、由招商局轮船现金认缴 1,500 万元，增资增股后，招商局蛇口股东变更为招商局集团（出资额 28,500 万元，出资比例 95%）和招商局轮船（出资额 1,500 万元，出资比例 5%）。

1998 年 7 月 1 日，财政部下发《对蛇口工业区有限公司增资扩股项目资产评估立项的批复》（财国字[1998]495 号），准予交通部所属招商局集团下属蛇口工业区有限公司因拟进行增资扩股而进行资产评估立项。

招商局集团和招商局轮船于 1998 年 5 月 10 日签署新章程，对上述事宜进行了确认，并于 1998 年 5 月 20 日作出股东会决议，同意上述事宜和修改后的新章程。

1998 年 6 月 18 日，华通会计师事务所出具《验资报告》（华通验字（98）第 53 号）对招商局蛇口的注册资本实缴情况进行了审验，截至 1998 年 6 月 18 日，招商局蛇口增加投入资本人民币 10,000 万元，其中招商局集团投入货币资

金 8,500 万元、招商局轮船投入货币资金 1,500 万元；招商局蛇口变更后的实收资本为人民币 30,000 万元。

1998 年 7 月 14 日，国家工商局向招商局蛇口换发了《企业法人营业执照》（注册号：1000001001146），招商局蛇口的注册资本增加至人民币 3 亿元，企业类型变更为有限责任公司。

本次变更完成后，招商局蛇口的股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资金额 (人民币万元)	实际出资金额(人 民币万元)	持股比例 (%)	出资方式
1	招商局集团	28,500	28,500	95	货币
2	招商局轮船	1,500	1,500	5	货币
合 计		30,000	30,000	100	—

（3）2002 年 8 月，增加注册资本

2002 年 6 月 20 日，招商局集团和招商局轮船作出股东会决议，同意招商局蛇口注册资本由 3 亿元增加至 22.36 亿元，股东按出资比例以货币方式增资，并同意对公司章程作出相应修改。

2002 年 6 月 20 日，招商局集团和招商局轮船签署章程修正案。

2002 年 7 月 10 日，深圳正风利富会计师事务所出具《关于招商局蛇口工业区有限公司验资报告书》（深正验字[2002]第 210 号）对招商局蛇口的注册资本实缴情况进行了审验，截至 2002 年 7 月 9 日，招商局蛇口原股东增加投入资本 1,936,000,000 元，全部为货币资金，其中招商局集团投入货币资金 1,839,200,000 元、招商局轮船投入货币资金 96,800,000 元，变更后的投入资本总计人民币 2,236,000,000 元。

2002 年 8 月 20 日，国家工商局向招商局蛇口换发了《企业法人营业执照》（注册号：1000001001146），招商局蛇口的注册资本增加至 22.36 亿元。

本次增资完成后，招商局蛇口的股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资金额 (人民币万元)	实际出资金额 (人民币万元)	持股比例 (%)	出资方式
----	------	-------------------	-------------------	----------	------

1	招商局集团	212,420	212,420	95	货币
2	招商局轮船	11,180	11,180	5	货币
合 计		223,600	223,600	100	—

(4) 2015 年 5 月，变更股权

2015 年 4 月 28 日，招商局集团下发《关于对招商局蛇口改制所涉资产剥离及有关事项的批复》（招发财务字[2015]227 号），同意将招商局轮船所持招商局蛇口 5%股权划转招商局集团持有。

2015 年 4 月 30 日，招商局集团和招商局轮船签署《无偿划转协议》，同意上述事宜。

2015 年 4 月 30 日，招商局集团签署股东决议，同意招商局蛇口的股东由招商局集团（出资比例 95%）和招商局轮船（出资比例 5%）变更为招商局集团（出资比例 100%），并同意通过招商局蛇口的新章程。

2015 年 4 月 30 日，招商局集团签署新章程，对上述事宜进行了确认。

2015 年 5 月 11 日，广东省工商行政管理局向招商局蛇口换发了《企业法人营业执照》（注册号：1000000000011463），招商局蛇口的类型变更为有限责任公司（法人独资）。

本次变更完成后，招商局蛇口的股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资金额 (人民币万元)	实际出资金额(人 民币万元)	持股比例 (%)	出资方式
1	招商局集团	223,600	223,600	100	货币
合 计		223,600	223,600	100	货币

(5) 2015 年 5 月，变更股权

2015 年 5 月 27 日，招商局集团签署股东决议，同意将其持有的招商局蛇口 5%的股权无偿转让至招商局轮船，并同意修改章程。

2015 年 5 月 27 日，招商局集团和招商局轮船签署新章程，对上述事宜进行了确认。

2015年5月27日，招商局集团和招商局轮船签署《无偿划转协议》，同意上述事宜。

2015年5月28日，广东省工商行政管理局向招商局蛇口出具《核准变更登记通知书》（粤核变通内字[2015]第1500021034号）并换发了《企业法人营业执照》（注册号：1000000000011463），确认招商局蛇口的上述股权变更。

本次变更完成后，招商局蛇口的股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（人民币万元）	实际出资金额（人民币万元）	持股比例（%）	出资方式
1	招商局集团	212,420	212,420	95	货币
2	招商局轮船	11,180	11,180	5	货币
合 计		223,600	223,600	100	—

（6）2015年6月，整体变更为股份有限公司

2015年6月23日，招商局集团下发《关于对招商局蛇口工业区有限公司改制方案的批复》（招发财务字[2015]320号），同意招商局蛇口以招商局集团和招商局轮船为发起人整体变更设立招商局蛇口工业区控股股份有限公司；股份公司总股本550,000万股，以招商局蛇口2015年4月30日经审计的账面净资产人民币8,449,532,642.40元，按1:0.6509的比例折股，其中，招商局集团持股522,500万股，占总股本的95%，招商局轮船持股27,500万股，占总股本的5%，净资产超过总股本的人民币2,949,532,642.40元的部分作为股份公司的资本公积；同意发起人协议和章程；同意改制相关的资产剥离方案、债权债务处置方案及人员处置方案。

2015年6月23日，招商局蛇口召开股东会，同意以2015年4月30日作为股份制改制基准日，以整体变更的方式设立股份有限公司。

2015年6月23日，招商局集团和招商局轮船签署《关于发起设立招商局蛇口工业区控股股份有限公司的发起人协议》，同意招商局蛇口以整体变更的方式设立股份有限公司。

2015年6月23日，招商蛇口召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过了《关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司筹办情况的议案》、《关于<招商局蛇口工业区控股股份有限公司章程>的议案》等议案，并选举了第一届董事会董事、非由职工代表担任的第一届监事会监事。

2015年6月25日，信永中和出具《招商局蛇口工业区控股股份有限公司（筹）验资报告》（XYZH/2015SZA20038）。根据该报告的记载，截至2015年6月23日，招商蛇口（筹）与投入股本相关的资产总额为31,357,224,265.01元，负债总额为22,907,691,622.61元，净资产为8,449,532,642.40元，该净资产折合股本为5,500,000,000.00元，其余2,949,532,642.40元计入资本公积。

2015年6月26日，招商蛇口取得了广东省工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》（注册号：100000000011463）。

2015年7月31日，招商局集团出具《企业产权登记表》。根据该表的记载，招商蛇口的注册资本为550,000万元，其中招商局集团的认缴和实缴资本均为522,500万元、股权比例为95%，招商局轮船的认缴和实缴资本均为27,500万元、股权比例为5%。

本次变更完成后，招商蛇口的股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（人民币万元）	实际出资金额（人民币万元）	持股比例（%）	出资方式
1	招商局集团	522,500	522,500	95	货币
2	招商局轮船	27,500	27,500	5	货币
合 计		550,000	550,000	100	—

（7）2015年12月，发行A股股票换股吸收合并招商地产、非公开发行股票

2015年9月16日，招商蛇口召开第一届董事会第四次会议作出决议，出席会议的董事审议通过了本次换股吸收合并并募集配套资金的相关议案。

2015年9月18日，国资委出具《关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司吸收合并招商局地产控股股份有限公司及募集配套资金有关问题的批复》（国

资产权[2015]914号），原则同意招商蛇口吸收合并招商地产并募集配套资金的总体方案。

2015年10月9日，发行人召开2015年第四次临时股东大会，会议审议通过了发行人董事会提交的《关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司发行A股股份换股吸收合并招商局地产控股股份有限公司并向特定对象发行A股股份募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案》、《关于授权董事会及其授权人士全权办理本次换股吸收合并相关事宜的议案》等与本次交易相关的议案。

2015年11月11日，招商蛇口召开第一届董事会第五次会议，会议根据公司2015年第四次临时股东大会的授权审议通过《关于调整招商局蛇口工业区控股股份有限公司发行A股股份换股吸收合并招商局地产控股股份有限公司并向特定对象发行A股股份募集配套资金暨关联交易之方案的议案》等与本次配套发行方案调整相关的议案，同意对本次配套发行方案进行相应调整。

2015年11月5日，商务部下发《商务部关于原则同意招商局蛇口工业区控股股份有限公司吸收合并招商局地产控股股份有限公司的批复》（商资批[2015]857号），原则同意招商局蛇口工业区控股股份有限公司吸收合并招商局地产控股股份有限公司。

2015年11月27日，本次交易经证监会证监许可[2015]2766号文核准。

截至2015年12月17日，本次配套发行对象工银瑞信投资-招商局蛇口特定资产管理计划、国开金融有限责任公司、深圳华侨城股份有限公司、北京奇点领誉一期投资中心（有限合伙）、兴业财富-兴金202号单一客户资产管理计划、深圳市招为投资合伙企业（有限合伙）、博时资本招商蛇口A专项资产管理计划、博时资本招商蛇口B专项资产管理计划、招商局蛇口工业区控股股份有限公司-员工持股计划已与招商蛇口签订了《股份认购协议》，并缴纳了股票认购款。

2015年12月17日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具《招商局蛇口工业区控股股份有限公司非公开发行股票认购资金到位情况的验资报告》

（XYZH/2015SZA20076），确认截至 2015 年 12 月 17 日参与本次配套融资的发行对象已在公司指定账户缴存认购款共计 11,854,164,902.80 元。

2015 年 12 月 18 日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具《招商局蛇口工业区控股股份有限公司非公开发行股票验资报告》（XYZH/2015SZA20098），确认截至 2015 年 12 月 18 日止，招商蛇口本次共配套发行 502,295,123 股人民币普通股（A 股），募集资金总额为人民币 11,854,164,902.80 元，扣除承销费、保荐费等发行费用人民币 53,340,000.00 元，募集资金净额为人民币 11,800,824,902.80 元，其中增加股本人民币 502,295,123.00 元，增加资本公积人民币 11,298,529,779.80 元。变更后的累积股本金额为人民币 6,002,295,123.00 元。

2015 年 12 月 29 日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具《招商局蛇口工业区控股股份有限公司吸收合并招商局地产控股股份有限公司验资报告》（XYZH/2015SZA20099），确认公众股东所认缴的股权出资额共计人民币 44,882,423,336.40 元，扣除财务顾问费、律师费、审计费、资产评估费、咨询费后，上述认缴的股权出资额的净额为人民币 44,793,421,051.78 元，其中计入股本为人民币 1,901,797,599.00 元，计入资本公积为人民币 42,891,623,452.78 元。变更后的累积股本为人民币 7,904,092,722.00 元。

本次变更完成后，招商局集团、招商局轮船持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（人民币万元）	实际出资金额（人民币万元）	持股比例（%）	出资方式
1	招商局集团	522,500	522,500	66.10	货币
2	招商局轮船	27,656.18	27,656.18	3.50	货币
合 计		550,156.18	550,156.18	69.60	—

（8）2016 年 1 月，招商局轮船增持

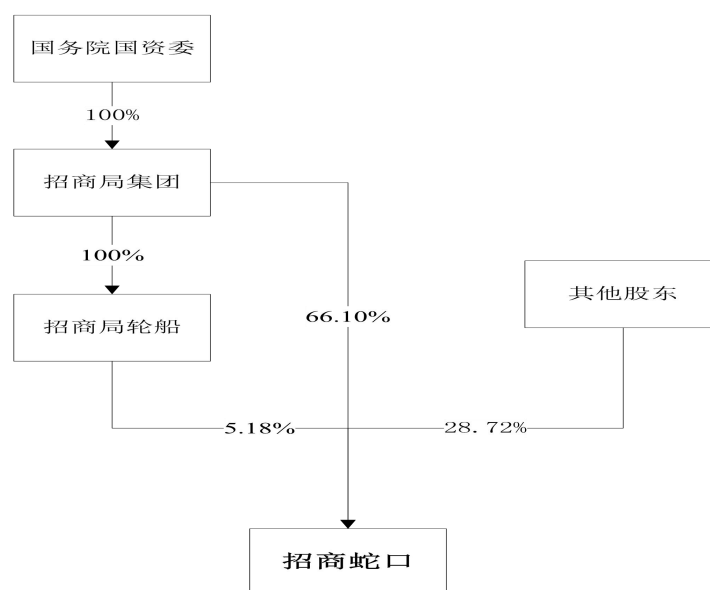
2015 年 12 月 31 日，招商蛇口发布《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于控股股东增持公司股份的公告》，确认招商局轮船通过深圳证券交易所股票交易系统增持 111,500,000 股，共计 2,535,253,453.74 元。

2016年1月4日，招商蛇口发布《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于控股股东增持公司股份的公告》，确认招商局轮船通过深圳证券交易所股票交易系统增持21,761,400股，共计464,824,604.84元。

序号	股东名称	认缴出资金额(人民币万元)	实际出资金额(人民币万元)	持股比例(%)	出资方式
1	招商局集团	522,500	522,500	66.10	货币
2	招商局轮船	40,982.32	40,982.32	5.18	货币
合 计		563,482.32	563,482.32	71.29	—

本次变更完成后，招商局集团、招商局轮船持股情况如下：

3、招商蛇口的股权结构



4、招商蛇口前十大股东

截至2017年12月31日，招商蛇口前十大股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	招商局集团有限公司	5,225,000,000	66.100
2	招商局轮船有限公司	409,823,160	5.180
3	安邦资管-招商银行-安邦资产-共赢3号集合资产管理产品	96,425,058	1.220
4	深圳市招为投资合伙企业(有限合伙)	84,745,762	1.070

5	全国社保基金一零八组合	68,200,000	0.860
6	兴业财富资产-兴业银行-华福证券有限责任公司	63,559,322	0.800
7	博时资本-招商银行-博时资本管理有限公司	63,559,322	0.800
8	北京奇点领誉一期投资中心(有限合伙)	63,559,322	0.800
9	国开金融有限责任公司	63,559,322	0.800
10	深圳华侨城股份有限公司	63,559,322	0.800

综上，信达律师认为：招商蛇口为依法设立并有效存续且在深交所上市的股份有限公司，具备本次交易的主体资格。

（二）交易对方的主体资格

根据《购买资产协议》，本次交易的交易对方为招商局集团、招商香港。

1、招商局集团

根据招商局集团持有的北京市工商行政管理局于 2017 年 5 月 22 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110000100005220B）并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商局集团的基本情况如下：

名称	招商局集团有限公司
统一社会信用代码	91110000100005220B
注册地址	北京市朝阳区建国路 118 号招商局中心招商局大厦五层 A 区
法定代表人	李建红
注册资本	1,414,251.00 万人民币
公司类型	有限责任公司（国有独资）
成立日期	1986 年 10 月 14 日
经营期限	长期
经营范围	水陆客货运输及代理、水陆运输工具、设备的租赁及代理、港口及仓储业务的投资和管理；海上救助、打捞、拖航；工业制造；船舶、海上石油钻探设备的建造、修理、检验和销售；钻井平台、集装箱的修理、检验；水陆建筑工程及海上石油开发工程的承包、施工及后勤服务；水陆交通运输设备及相关物资的采购、供应和销售；交通进出口业务；金融、保险、信托、证券、期货行业的

	投资和管理；投资管理旅游、酒店、饮食业及相关的服务业；房地产开发及物业管理、咨询业务；石油化工业务投资管理；。交通基础设施投资及经营；境外资产经营。开发和经营管理深圳蛇口工业区、福建漳州开发区。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
股 东	国务院
年 报	2016 年度年报已公示

2、招商局集团（香港）有限公司

根据招商漳州提供的相关材料，招商香港的基本信息为：

名称	招商局集团（香港）有限公司
公司编号	206009
发行股本	54.36 亿股
登记证号码	11482134-000-12-17-5
注册地址	香港干诺道中 168-200 号信德中心招商局大厦 39-40 楼
成立日期	1987 年 12 月 11 日
股东	招商局轮船有限公司

综上，信达律师认为，交易对方招商局集团和招商香港具备本次交易的主体资格。

四、 本次交易涉及的相关协议

招商蛇口与招商局集团、招商香港于 2018 年 5 月 6 日签署了《购买资产协议》，就本次交易、过渡期、标的资产的交割及支付交易对价、期间损益与滚存利润安排、债权债务及人员安排、本次交易完成后的运营安排、声明、承诺和保证、税费、本协议的成立和生效、违约责任、不可抗力、本协议的变更和解除、保密、适用法律和争议解决、附则等进行了约定。

《购买资产协议》生效条件为本次交易经招商蛇口董事会、股东大会及相关监管部门批准后生效。

综上，信达律师认为，《购买资产协议》的内容和形式不违反法律、法规的规定，待约定的生效条件成就后生效。

五、 本次交易的批准与授权

（一） 本次交易已经取得的批准和授权

截至本法律意见书出具日，本次交易已取得如下批准和授权：

1、招商蛇口

2018年5月7日，招商蛇口召开第一届董事会第三次临时会议，审议通过了本次交易的相关议案，同意本次交易。

2、本次交易的交易对方的批准和授权

（1）招商局集团已作出董事会决议，同意将其持有的招商漳州股权转让给招商蛇口；同意与招商蛇口签订《购买资产协议》，并对招商香港转让招商漳州股权予招商蛇口放弃优先购买权。

（2）招商香港已作出董事会决议，同意将其持有的招商漳州股权转让给招商蛇口；同意与招商蛇口签订《购买资产协议》，并对招商局集团转让招商漳州股权予招商蛇口放弃优先购买权。

3、标的公司的批准

2018年4月28日，招商漳州召开第八届董事会第二会议，审议通过了《关于招商蛇口以现金方式购买合营公司78%股权的议案》等议案，同意招商局集团、招商香港将其合计持有的招商漳州78%股权转让给招商蛇口。

福建交运、漳投集团、龙海国投、福建港航、招商局集团、招商香港均放弃行使优先购买权。

（二） 本次交易尚需取得的批准和授权

本次交易尚需取得以下批准和授权：

1、招商蛇口股东大会的批准；

2、招商局集团的同意批复：

综上，信达律师认为，除尚需取得的批准和授权之外，本次交易已履行了现阶段应当履行的批准和授权程序，相关程序合法、有效。

六、 本次交易标的资产情况

本次交易的标的资产为标的公司 78%股权，标的公司的基本情况如下：

（一）招商局漳州开发区有限公司

1、概况

根据招商漳州持有的福建省漳州市工商行政管理局于 2018 年 2 月 24 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91350600611451062C）并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商漳州的基本情况如下：

名称	招商局漳州开发区有限公司
统一社会信用代码	91350600611451062C
注册地址	招商局漳州开发区内
法定代表人	丁勇
注册资本	260,000 万人民币
公司类型	有限责任公司(台港澳与境内合资)
成立日期	1992 年 10 月 30 日
经营期限	1992 年 10 月 30 日 至 2042 年 10 月 30 日
经营范围	兴办经营工业制造、对外贸易、房地产、商贸、酒店和其他各类企业；建设经营保税市场、保税仓库；港口建设、码头及相关业务；建筑安装管理、工程承包、施工及后勤服务；物业服务；企业设备、原材料、零配件的供应和产品的销售（其中属于国家有专项专营规定的按规定办理）；举办商品展览、展销、体育比赛、文艺演出(不含演出经纪机构)；提供与上述业务有关的技术、经济咨询和技术、信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2016 年度年报已公示

2、截至本法律意见书出具日，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局集团有限公司	124,800.00	48%
2	招商局集团（香港）有限公司	78,000.00	30%
3	福建省交通运输集团有限责任公司	26,000.00	10%
4	漳州投资集团有限公司	13,000.00	5%
5	龙海市国有资产投资经营有限公司	13,000.00	5%
6	福建省港航建设发展有限公司	5,200.00	2%
合 计		260,000.00	100%

经查询国家企业信用信息公示系统，招商局集团和招商香港持有的招商漳州股权不存在质押或冻结的情形。

3、招商漳州的历史沿革

（1）1992 年 10 月，公司设立

①1992 年 10 月 15 日，招商局集团（香港）有限公司、中国建设投资（香港）有限公司、福建投资开发总公司、国家交通投资公司、福建省漳州市人民政府、福建省龙海县人民政府、福建省港航局签署了《中外合资招商局中银漳州经济开发区有限公司合同》、《中外合资招商局中银漳州经济开发区有限公司章程》。

②1992 年 10 月 23 日，福建省人民政府核发了闽政[1992]综 331 号《关于同意设立招商局中银漳州经济开发区的批复》，省政府原则同意《关于联合开发〈招商局中银漳州经济开发区〉协议书》及其附件，同意由漳州市政府及龙海县政府与招商局集团（香港）有限公司、中国建设投资（香港）有限公司、福建投资开发总公司、国家交通投资公司、福建省港航局等七方合资举办中外合资招商局中银漳州经济开发区有限公司，联合开发招商局中银漳州经济开发区。

③1992 年 10 月 26 日，福建省对外经济贸易委员会核发了闽外经贸[1992]资字 512 号《关于同意设立中外合资企业“招商局中银漳州经济开发区有限公司”的批复》，具体批复内容为：1、企业名称：招商局中银漳州经济开发区有限公司。2、企业法定地址：福建省漳州市招商局中银漳州经济开发区内。3、项目

投资总额首期为 6 亿元，注册资本 1.5 亿元，其中招商局集团（香港）有限公司占 50%、中国建设投资（香港）有限公司占 20%、福建投资开发总公司占 10%、国家交通投资公司占 8%、福建省漳州市人民政府占 5%、福建省龙海县人民政府占 5%、福建省港航局占 2%。

④1992 年 10 月 26 日，福建省人民政府核发了外经贸闽府字[1992]898 号《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

⑤1992 年 10 月 30 日，漳州市工商行政管理局核发了（92）漳工商外企函字 0194 号《外商投资企业核准登记通知书》。

⑥1992 年 10 月 30 日，中华人民共和国国家工商行政管理局核发注册号为工商企合闽漳字 00079 号的《企业法人营业执照》。

⑦根据 1993 年 5 月 6 日蛇口中华会计师事务所出具的蛇中验资报字[1993]第 65 号《关于招商局中银漳州经济开发区有限公司的验资报告书》，截至 1993 年 3 月 3 日，公司合营各方实际缴付的第一期出资额计 92,150,000.00 元。

根据 1993 年 11 月 24 日蛇口中华会计师事务所出具的蛇中验资报字[1993]第 149 号《关于招商局中银漳州经济开发区有限公司的验资报告书》，截至 1993 年 11 月 1 日，合营各方实际认缴的第二期出资额计 57,850,000.00 元。至此，公司合营各方累计实际缴付出资额计 150,000,000.00 元，注册资本业已缴付足额。

招商漳州设立时，其股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	7,500.00	50%
2	中国建设投资（香港）有限公司	3,000.00	20%
3	福建投资开发总公司	1,500.00	10%
4	国家交通投资公司	1,200.00	8%
5	漳州市人民政府	750.00	5%
6	龙海县人民政府	750.00	5%
7	福建省港航局	300.00	2%
合 计		15,000.00	100%

(2) 1996 年 8 月，注册资本由 15,000 万元增至 25,000 万元

①1996 年 7 月 11 日，招商局中银漳州经济开发区有限公司召开第一届董事会第四次会议，会议决议各股东同比例增资，增加注册资本 10,000 万元，即由原来的 15,000 万元增至 25,000 万元，增注注册资本金日期为 1996 年 9 月 1 日。该次会议同时通过并签署了《补充合同》和《补充章程》。

②1996 年 8 月 20 日，福建省对外经济贸易委员会核发了闽外经贸[1996]资字 311 号《关于同意招商局中银漳州经济开发区有限公司增加注册资本等变更事项的批复》，批复内容如下：第一，同意招商局中银漳州经济开发区有限公司注册资本由原 15,000 万元人民币增至 25,000 万元人民币，投资总额不变。第二，同意公司各投资者出资额比例调整为：招商局集团（香港）有限公司出资 12500 万元人民币，占 50%；中银集团投资有限公司出资 5000 万元人民币，占 20%；福建投资开发总公司出资 2500 万元人民币，占 10%；国家开发投资公司出资 2000 万元人民币，占 8%；福建漳州市人民政府出资 1250 万元人民币，占 5%；福建省龙海市人民政府出资 1250 万元人民币，占 5%；福建省港航管理局出资 500 万元人民币，占 2%。第三，同意各方于 1996 年 7 月 11 日签订的补充合同、章程。

③1996 年 8 月 21 日，中华人民共和国国家工商行政管理局核发了注册号为工商企合闽漳字 0007 号的《企业法人营业执照》。

④1996 年 8 月 23 日，福建省人民政府核发了外经贸闽府字[1992]0898 号《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

⑤根据 1996 年 12 月 12 日漳州会计师事务所出具的(96)漳会外验字第 065 号《关于招商局中银漳州经济开发区有限公司的验资报告书》，截至 1996 年 10 月 31 日，公司合营各方实际缴付的增资额计 10,000 万元。至此，公司合营各方累计实际缴付出资额计 25,000 万元，注册资本业已缴付足额。

本次增资完成后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	12,500.00	50%
2	中银集团投资有限公司	5,000.00	20%

3	福建投资开发总公司	2,500.00	10%
4	国家开发投资公司	2,000.00	8%
5	漳州市人民政府	1,250.00	5%
6	龙海市人民政府	1,250.00	5%
7	福建省港航管理局	500.00	2%
合 计		25,000.00	100%

(3) 1998年3月，股权转让及注册资本由25,000万元增至58,000万元

①1997年9月7日，招商局中银漳州经济开发区有限公司召开第二届董事会第一次会议，会议同意国家开发投资公司将其持有招商漳州的股权划转给国投交通实业公司，同时同意同比例增资，增加注册资本33,000万元，即由原来的25,000万元增至58,000万元，增注注册资本金日期为1998年6月30日。该次会议同时通过并签署了《补充合同》和《补充章程》。

②1997年10月30日，福建省对外经济贸易委员会核发了闽外经贸[1997]资字396号《关于同意招商局中银漳州经济开发区有限公司增资等事项的批复》，批复内容如下：第一，公司投资者国家开发投资公司变更为国投交通实业公司，原8%出资比例不变。第二，公司投资总额由6亿元人民币增加至18亿元人民币，注册资本由2.5亿元人民币增至5.8亿元人民币，增资部分应于一年内缴清。第三、增资后，投资各方的出资比例为：招商局集团（香港）有限公司出资外汇折人民币29000万元，占50%；香港中银集团投资有限公司出资外汇折人民币11600万元，占20%；福建投资开发总公司出资人民币5800万元，占10%；国投交通实业公司出资人民币4640万元，占8%；福建省漳州市人民政府出资人民币2900万元，占5%；福建省龙海市人民政府出资人民币2900万元，占5%；福建省港航管理局出资人民币1160万元，占2%。第四、同意新一届董事会成员及1997年9月7日签订的补充合同和补充章程。

③1997年10月，福建省人民政府核发了外经贸闽府字[1992]0898号《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

④1998年3月31日，中华人民共和国国家工商行政管理局核发了注册号为企合闽漳总字第000007号的《企业法人营业执照》。

本次增资及股权转让后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	29,000.00	50%
2	中银集团投资有限公司	11,600.00	20%
3	福建投资开发总公司	5,800.00	10%
4	国投交通实业公司	4,640.00	8%
5	漳州市人民政府	2,900.00	5%
6	龙海市人民政府	2,900.00	5%
7	福建省港航管理局	1,160.00	2%
合 计		58,000.00	100%

（4）2000 年 8 月，股权转让及注册资本由 5.8 亿元增至 6.6 亿元

①2000 年 6 月 16 日，招商局中银漳州经济开发区有限公司召开第二届董事会第三次会议，会议决议：第一、同意中银集团投资有限公司退出招商漳州，招商局集团（香港）有限公司受让中银集团投资有限公司所持招商漳州的全部股权。第二、同意公司更名为招商局漳州开发区有限公司。第三、根据补充合同和补充章程的约定，公司注册资本增加 8000 万元，合营各方以 1994 年垫资款转增为注册资本，即注册资本由 5.8 亿元增至 6.6 亿元。该次会议同时通过并签署了《补充合同》和《补充章程》。

②2000 年 6 月 16 日，招商局集团（香港）有限公司与中银集团投资有限公司签署《股权转让协议》，约定中银集团投资有限公司将其持有的招商漳州 20% 的股权及对招商漳州所享有的 1600 万元债权转让给招商局集团（香港）有限公司。

③2000 年 8 月 18 日，福建省对外贸易经济合作厅核发了闽外经贸[2000]资字 296 号《关于招商局中银漳州经济开发区有限公司名称变更、增资及股权转让等事项的批复》，批复内容如下：第一，合资企业名称变更为：招商局漳州开发区有限公司。第二，注册资本由 5.8 亿元增至 6.6 亿元。第三，中银集团投资有限公司将其所拥有的 20% 股权全部转让给招商局集团（香港）有限公司。此次股权转让后，投资各方出资额及占注册资本比例为：招商局集团（香港）有限公司

46200 万元，占 70%；福建省交通建设投资有限公司 6600 万元，占 10%；国投交通实业公司 5280 万元，占 8%；漳州市人民政府 3300 万元，占 5%；龙海市人民政府 3300 万元，占 5%；福建省港航管理局 1320 万元，占 2%。

④2000 年 8 月 18 日，福建省人民政府核发了外经贸闽府字[1992]0898 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

⑤2000 年 8 月 23 日，中华人民共和国国家工商行政管理局核发了注册号为企合闽漳总字第 000007 号的《企业法人营业执照》。

⑥根据 2001 年 3 月 10 日漳州天正有限责任会计师事务所出具的（2001）漳正会外验第 029 号《验资报告》，截至 2000 年 12 月 31 日，招商局漳州开发区有限公司增加实收资本人民币 41,000 万元，与实收资本相应的资产总额为人民币 41,000 万元，为货币资金及贷款本息或垫款转入。变更后实收资本人民币 66,000 万元，注册资本业已投足，到资率 100%。

本次增资及股权转让后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	46,200.00	70%
2	福建省交通建设投资有限公司	6,600.00	10%
3	国投交通实业公司	5,280.00	8%
4	漳州市人民政府	3,300.00	5%
5	龙海市人民政府	3,300.00	5%
6	福建省港航管理局	1,320.00	2%
合 计		66,000.00	100%

（5）2001 年 8 月，注册资本由 6.6 亿元增至 7.6 亿元

①2000 年 12 月 2 日，招商局漳州开发区有限公司召开第二届董事会第四次会议，会议决议增加公司注册资本金 1 亿元，各股东按照出资比例于 2001 年 8 月 1 日前完成注资。但国投交通实业公司不增资，其应当增资的 800 万元由招商局集团（香港）有限公司全额认购。

②2001 年 8 月 1 日，福建省对外贸易经济合作厅核发了闽外经贸[2001]资字 208 号《关于同意招商局漳州开发区有限公司增资及股权变更等事项的批复》，

批复内容如下：第一，注册资本由原 6.6 亿元增至 7.6 亿元，投资总额不变。第二，增资后，合营各方出资比例变更为：招商局集团（香港）有限公司出资 54000 万元，占 71.05%；福建省交通建设投资有限公司出资 7600 万元，占 10%；国投交通实业公司出资 5280 万元，占 6.95%；漳州市人民政府出资 3800 万元，占 5%；龙海市人民政府出资 3800 万元，占 5%；福建省港航管理局出资 1520 万元，占 2%。

③2001 年 8 月 1 日，福建省人民政府核发了外经贸闽府字[1992]0898 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

④2001 年 8 月 10 日，漳州市工商行政管理局核发了注册号为企合闽漳总字 000007 号《企业法人营业执照》。

本次增资完成后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	54,000.00	71.05%
2	福建省交通建设投资有限公司	7,600.00	10%
3	国投交通实业公司	5,280.00	6.95%
4	漳州市人民政府	3,800.00	5%
5	龙海市人民政府	3,800.00	5%
6	福建省港航管理局	1,520.00	2%
合 计		76,000.00	100%

（6）2003 年 11 月，注册资本由 7.6 亿元增至 9.6 亿元

①2003 年 3 月 29 日，招商局漳州开发区有限公司召开第三届董事会第二次会议，会议决议增加注册资本金 2 亿元至 9.6 亿元。各股东按照出资比例于 2003 年 6 月 30 日前完成新增资本金认缴。

②2003 年 11 月 11 日，福建省对外贸易经济合作厅核发了闽外经贸资[2003]240 号《关于同意招商局漳州开发区有限公司增资的批复》。同意公司注册资本由 7.6 亿元人民币增至 9.6 亿元人民币，由公司投资各方同比例增资。

③2003 年 11 月 12 日，福建省人民政府向公司核发了外经贸闽府合资字[1992]0898 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

④2003 年 11 月 14 日，漳州市工商行政管理局向公司核发了注册号为企合闽漳总字 000007 号《企业法人营业执照》。

⑤根据 2004 年 6 月 17 日，漳州众诚有限责任会计师事务所出具的[2004]漳众会外验第 057 号《验资报告》，截止 2004 年 1 月 14 日，招商局漳州开发区有限公司本期收到的股东投入的注册资本为 25,612.85 万元，与实收资本相关的资产总额为 25,612.85 万元，为货币资金及贷款或垫款转入。业经蛇口中华会计师事务所“蛇中验资报字[1993]第 65 号”、“蛇中验资报字[1993]第 149 号”、漳州会计师事务所“[96]漳会外验字第 065 号”、漳州天正有限责任会计师事务所“[2001]漳正会外验第 029 号”《验资报告》已验证公司实收资本 91,612.85 万元，到资率 95.44%。

⑥根据 2004 年 6 月 24 日，漳州众诚有限责任会计师事务所出具的[2004]漳众会外验第 062 号《验资报告》，截止 2004 年 6 月 23 日，招商局漳州开发区有限公司本期收到的股东投入的注册资本为人民币 695.15 万元，为货币资金投入。业经蛇口中华会计师事务所“蛇中验资报字[1993]第 65 号”、“蛇中验资报字[1993]第 149 号”、漳州会计师事务所“[96]漳会外验字第 065 号”、漳州天正有限责任会计师事务所“[2001]漳正会外验第 029 号”及本所“[2004]漳正会外验第 057 号”《验资报告》已验证公司实收资本 91,612.85 万元，包括本期在内公司累计实收资本 92,308 万元，到资率 96.16%。

本次增资后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	68,208.00	71.05%
2	福建省交通建设投资有限公司	9,600.00	10%
3	国投交通实业公司	6,672.00	6.95%
4	漳州市人民政府	4,800.00	5%
5	龙海市人民政府	4,800.00	5%
6	福建省港航管理局	1,920.00	2%

合 计	96,000.00	100%
-----	-----------	------

(7) 2005 年 6 月，股权转让

①2004 年 4 月 14 日，招商局漳州开发区有限公司召开第三届董事会第三次会议，审议了股东国投交通公司（原称“国投交通实业公司”）因放弃合营公司第五次按持股比例增资 1390 万元的权利，转由股东招商局集团（香港）有限公司增持此部分股权的议案。会议还审议了股东招商局集团（香港）有限公司部分股权变更为招商局集团有限公司的议案和股东福建省交通建设投资有限公司股权变更为福建省交通运输（控股）有限责任公司的议案。变更后公司的股权结构为：招商局集团有限公司持股 42.5%；招商局集团（香港）有限公司持股 30%；福建省交通运输（控股）有限责任公司持股 10%；国投交通实业公司持股 5.5%；漳州市人民政府持股 5%；龙海市人民政府持股 5%；福建省港航管理局持股 2%。同日，各股东共同签署了新的《中外合资招商局漳州开发区有限公司合同》和《中外合资招商局漳州开发区有限公司章程》。

②2004 年 9 月 1 日，福建省人民政府国有资产监督管理委员会核发了闽国资函产权[2004]82 号《关于省交通建设投资有限公司所持招商局漳州开发区有限公司股份改由省交通运输（控股）有限责任公司管理的函》，同意省交通建设投资有限公司所持有招商漳州 10%股份收回由省交通运输（控股）有限责任公司统一管理。

③2005 年 4 月 25 日，福建省对外贸易经济合作厅核发了闽外经贸资[2005]103 号《关于同意招商局漳州开发区有限公司股权变更事项的批复》，内容主要包括：第一、确认投资者国投交通实业公司更名为国投交通公司；第二、同意国投交通公司将其持有的公司 1.45%股权（未到资）转让给招商香港，由招商香港按章程规定到资；第三、同意招商香港将其持有的公司 42.5%股权转让给招商局集团；第四、同意福建交通建设投资有限公司将其持有的公司 10%股权转让给福建交运；第五、股权变更后，公司的股权结构为：招商局集团出资 40800 万元、占注册资本的 42.5%，招商香港出资外汇折 28800 万元、占注册资本的 30%，福建交运出资 9600 万元、占注册资本的 10%，国投交通公司出资 5280 万元、占注册资本的 5.5%，福建省漳州市人民政府出资 4800 万元、占注册资本的 5%，福

建省龙海市人民政府出资 4800 万元、占注册资本的 5%，福建省港航管理局出资 1920 万元、占注册资本的 2%；第六、核准投资各方于 2004 年 4 月 14 日重新签订的公司合同、章程。

④2005 年 6 月 20 日，漳州市工商行政管理局核发了注册号为企合闽漳总字 000007 号《企业法人营业执照》。

本次股权转让后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	28,800.00	30%
2	招商局集团有限公司	40,800.00	42.5%
3	福建省交通运输（控股）有限责任公司	9,600.00	10%
4	国投交通公司	5,280.00	5.5%
5	漳州市人民政府	4,800.00	5%
6	龙海市人民政府	4,800.00	5%
7	福建省港航管理局	1,920.00	2%
合 计		96,000.00	100%

（8）2006 年 6 月，股权转让

①2005 年 8 月 31 日，招商局漳州开发区有限公司召开董事会，各股东一致同意国投交通公司持有的招商漳州 5.5%的股权，全部转让给股东招商局集团有限公司。

②2005 年 11 月 7 日，国投交通公司与招商局集团有限公司签署《股权转让协议书》。

同日，转让后的各股东共同签署了新的《中外合资招商局漳州开发区有限公司合同》和《中外合资招商局漳州开发区有限公司章程》。

③2005 年 12 月 15 日，国务院国有资产监督管理委员会核发了国资产权[2005]1534 号《关于招商局漳州开发区有限公司国有股权协议转让有关问题的批复》，同意国投交通公司将持有的招商漳州 5.5%的国有股权协议转让给招商局集团，转让价格以备案的评估报告确认的净资产评估值为基准确定。

④2006年5月16日，福建省对外贸易经济合作厅核发了闽外经贸资[2006]157号《关于同意招商局漳州开发区有限公司股权转让的批复》，同意：第一、国投交通公司将其持有合资企业5.5%的股权转让给招商局集团有限公司。第二、股权转让后，合资企业的投资总额仍为18亿元人民币，注册资本仍为9.6亿元人民币。各方出资情况为：招商局集团有限公司出资46,080万元人民币，占48%；招商局集团（香港）有限公司以外汇出资折28,800万元人民币，占30%；福建省交通运输（控股）有限责任公司出资9,600万元人民币，占10%；福建省漳州市人民政府出资4,800万元人民币，占5%；福建省龙海市人民政府出资4,800万元人民币，占5%；福建省港航管理局出资1,920万元人民币，占2%。第三、核准各方于2005年11月7日重新修订的合同、章程，原合同、章程及历次修订本均废止。

⑤2006年6月，福建省人民政府核发了外经贸闽府合资字[1992]0898号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

⑥2006年6月，漳州市工商行政管理局核发了注册号为“企合闽漳总字000007号”《企业法人营业执照》。

⑦根据2007年8月3日，漳州众诚有限责任会计师事务所出具的[2007]漳众会外验第064号《验资报告》，截止2007年7月31日，招商漳州全体股东累计实缴的注册资本为96,000万元，公司的实收资本为96,000万元，占登记注册资本总额的100%。

本次股权转让后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例
1	招商局集团（香港）有限公司	28,800.00	30%
2	招商局集团有限公司	46,080.00	48%
3	福建省交通运输（控股）有限责任公司	9,600.00	10%
4	漳州市人民政府	4,800.00	5%
5	龙海市人民政府	4,800.00	5%
6	福建省港航管理局	1,920.00	2%
合 计		96,000.00	100%

(9) 2017 年 12 月，股权转让

①2015 年 1 月 14 日，福建省人民政府国有资产监督管理委员会核发闽国资函改发（2015）16 号《福建省人民政府国有资产监督管理委员会关于组建福建省港航建设发展有限公司有关事项的通知》，决定：以福建省港航建设开发公司为主体，组建福建省港航建设发展有限公司，将福建省公路局所属福建公路开发总公司并入，划入福建省港航局持有的招商局漳州开发区有限公司股权。

②2016 年 3 月 1 日，漳州市人民政府核发了漳政函（2016）13 号《漳州市人民政府关于要求变更股权的复函》，决定将漳州市财政局代为持有的招商局漳州开发区有限公司 5%的股权（资本金 4800 万元）全部注入漳州投资集团有限公司；股东由漳州市人民政府变更为漳州投资集团有限公司。

③2016 年 3 月 4 日，龙海市人民政府核发了龙政函（2016）6 号《龙海市人民政府关于持有的招商局漳州开发区有限公司国有股权划转有关事宜的函》，决定将龙海市人民政府持有招商局漳州开发区有限公司 5%的股权（4800 万元）全部划转至龙海市国有资产投资经营有限公司。

④2016 年 6 月 2 日，招商局漳州开发区有限公司召开六届三次董事会，决议内容包括：同意公司根据股权变更及更换副董事长等有关情况对合营公司《合同》及《章程》的部分条款作相应修改；同意漳州市人民政府将所持有的合营公司 5%股权划转至漳州投资集团有限公司，龙海市人民政府将所持合营公司 5%的股权全部划转至龙海市国有资产投资经营有限公司，福建省港航管理局将所持合营公司 2%的股权全部划转至福建省港航建设发展有限公司。其他股东均出具了同意上述股权转让及放弃行使优先购买权的声明。

⑤2017 年 12 月 18 日，漳州市工商行政管理局核发了统一社会信用代码为 91350600611451062C 的《营业执照》。

本次股权转让后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局集团有限公司	46,080.00	48%
2	招商局集团（香港）有限公司	28,800.00	30%

3	福建省交通运输集团有限责任公司	9,600.00	10%
4	漳州投资集团有限公司	4,800.00	5%
5	龙海市国有资产投资经营有限公司	4,800.00	5%
6	福建省港航建设发展有限公司	1,920.00	2%
合 计		96,000.00	100%

(10) 2018年2月，注册资本由9.6亿元增加至26亿元

①2017年12月25日，招商漳州召开第八届董事会第一次会议，审议通过了如下主要事项：公司投资总额增至67.2亿元，注册资本增加至26亿元，增加的注册资本16.4亿元由各股东按持股比例出资，具体为未分配利润转增注册资本，及从2016年末未分配利润的20.99亿元中转增资本16.4亿元。公司的经营范围变更为：兴办经营工业制造、对外贸易、房地产、商贸、酒店和其他各类企业；建设经营保税市场、保税仓库；港口建设、码头及相关业务；建筑安装管理、工程承包、施工及后勤服务；物业服务；企业设备、原材料、零配件的供应和产品的销售（其中属于国家有专项专营规定的按规定办理）；举办商品展览、展销、体育比赛、文艺演出（不含演出经纪机构）；提供与上述业务有关的技术、经济咨询和技术、信息服务。

②同日，招商漳州的各股东签署了新的公司《章程》，约定了如下主要内容：1) 合营各方为：招商局集团、招商香港、福建交运、漳投集团、龙海国投、福建港航；2) 公司经营范围为：兴办经营工业制造、对外贸易、房地产、商贸、酒店和其他各类企业；建设经营保税市场、保税仓库；港口建设、码头及相关业务；建筑安装管理、工程承包、施工及后勤服务；物业服务；企业设备、原材料、零配件的供应和产品的销售（其中属于国家有专项专营规定的按规定办理）；举办商品展览、展销、体育比赛、文艺演出（不含演出经纪机构）；提供与上述业务有关的技术、经济咨询和技术、信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）3) 公司投资总额为672,000万元人民币，注册资本为260,000万元；4) 招商局集团认缴出资124,800万元，占注册资本48%，其中人民币出资46,080万元，未分配利润转增资本78,720万元；招商香港认缴出资78,000万元，占注册资本30%，其中人民币出资28,800万元，未分配利润转增资本49,200万元；福建交运认缴出资26,000万元，占注册资本10%，

其中人民币出资 9,600 万元，未分配利润转增资本 16,400 万元；漳投集团认缴出资 13,000 万元，占注册资本 5%，其中人民币出资 4,800 万元，未分配利润转增资本 8,200 万元；龙海国投认缴出资 13,000 万元，占注册资本 5%，其中人民币出资 4,800 万元，未分配利润转增资本 8,200 万元；福建港航认缴出资 5,200 万元，占注册资本 2%，其中人民币出资 1,920 万元，未分配利润转增资本 3,280 万元；5) 公司的经营期限为 50 年，自营业执照签发之日起计算。

③2018 年 2 月 24 日，漳州市工商行政管理局核发了统一社会信用代码为 91350600611451062C 的《营业执照》。

本次增资完成后，招商漳州的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局集团有限公司	124,800.00	48%
2	招商局集团（香港）有限公司	78,000.00	30%
3	福建省交通运输集团有限责任公司	26,000.00	10%
4	漳州投资集团有限公司	13,000.00	5%
5	龙海市国有资产投资经营有限公司	13,000.00	5%
6	福建省港航建设发展有限公司	5,200.00	2%
合 计		260,000.00	100%

综上，信达律师认为，招商漳州系依法设立并有效存续的有限公司，截至本法律意见书出具日，招商漳州不存在依据有关法律、法规或招商漳州章程的规定需要终止的情形。

（二）主要资产

经核查，招商漳州的主要财产如下：

1、对外投资

截至本法律意见书出具之日，招商漳州对外投资的主要公司如下：

（1）漳州开发区招商置业有限公司

1) 概况

根据招商置业持有的漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2016 年 11 月 24 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91350681156515801R）并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商置业的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350681156515801R
类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
法定代表人	许红明
注册资本	34,000.00 万人民币
成立日期	2002 年 07 月 31 日
营业期限	2002 年 07 月 31 日至 2052 年 07 月 30 日
住所	招商局漳州开发区招商大厦 6 楼
经营范围	房地产开发经营；物业服务及其咨询服务；工程管理服务；建筑材料（不含化学危险品）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2017 年度年报已公示

2) 招商置业持有的资质、证照

①漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局 2016 年 11 月 24 日颁发的《企业法人营业执照》（统一社会信用代码：91350681156515801R）；

②漳州市住房和城乡建设局 2015 年 12 月 31 日颁发的《房地产开发企业资质证书》（编号：ZZ-01940000125000），资质等级：三级，可承担建筑面积 20 万平方米以下（含 20 万平方米）的开发建设项目，该资质 2017 年经漳州市住房和城乡建设局检查合格。

3) 股权结构

截至本法律意见书出具日，招商置业的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局漳州开发区有限公司	34,000.00	100%
	合 计	34,000.00	100%

(2) 福建招商云谷开发有限公司

1) 概况

根据招商云谷持有的漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2018 年 3 月 7 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91350681097169733R）并经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商云谷的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350681097169733R
类 型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
法定代表人	黄强中
注册资本	50,000.00 万人民币
成立日期	2014 年 04 月 04 日
营业期限	2014 年 04 月 04 日至 2044 年 04 月 03 日
住所	漳州开发区招商大道 59 号招商大厦 6 楼
经营范围	产业园区开发与建设及运营，物业服务及相关咨询服务，对贸易、房地产二级市场交易、酒店企业投资，房地产开发与经营，科研技术服务，互联网平台建设、信息服务，组织商品展览、展销、比赛、文艺演出，提供与上述业务有关的技术、经济、法律咨询和信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2017 年度年报已公示

2) 招商云谷持有的资质、证照

①漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局 2018 年 3 月 7 日颁发的《营业执照》，统一社会信用代码：91350681097169733R。

②漳州市住房和城乡建设局 2018 年 1 月 24 日颁发的《中华人民共和国房地产开发企业暂定资质证书》，证书编号：ZZ-17410000296000。

3) 股权结构

截至本法律意见书出具日，招商云谷的股权结构为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局漳州开发区有限公司	50,000.00	100%
合 计		50,000.00	100%

（3）漳州华商酒店有限公司

1) 概况

根据华商酒店持有的漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2016 年 3 月 31 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506816114734214）并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，华商酒店的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506816114734214
类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
法定代表人	刘永祥
注册资本	3,333.00 万人民币
成立日期	1995 年 12 月 25 日
营业期限	1995 年 12 月 25 日至 2045 年 12 月 24 日
住所	招商局漳州开发区招商大道 38 号
经营范围	住宿；制售饭菜、西点。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2017 年度年报已公示

2) 华商酒店持有的资质、证照

①漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局 2016 年 3 月 31 日颁发的《企业法人营业执照》（统一社会信用代码：913506816114734214）；

②漳州市公安局漳州开发区分局 2015 年 5 月 11 日颁发的《特种行业许可证》，编号：漳招公特 2015 字第 002 号，批准经营范围：住宿。

③漳州招商局经济技术开发区文化与旅游发展局 2017 年 5 月 2 日颁发的《高危险性体育项目经营许可证》（编号：2017001（高危）），许可项目：游泳，社会体育指导人员和救助人员数量：2 名，有效期：自 2017 年 5 月 2 日至 2022 年 5 月 1 日。

④漳州招商局经济技术开发区食品药品监督管理局 2017 年 7 月 25 日颁发的《食品经营许可证》（编号：JY23506980004226），经营业态：餐饮服务经营者，经营项目：自制饮品制售、糕点类食品制售、热食类食品制售，有效期至 2022 年 7 月 24 日。

⑤漳州招商局经济技术开发区卫生局 2017 年 5 月 11 日颁发的《卫生许可证》（编号：漳招卫公字[2017]第 500003 号），许可项目：游泳池，有效期：2017 年 5 月 11 日至 2021 年 5 月 10 日。

3) 股权结构

截至本法律意见书出具日，华商酒店的股权结构为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局漳州开发区有限公司	3,333.00	100%
合 计		3,333.00	100%

（4）福建省海韵冷链仓储有限公司

1) 概况

根据海韵冷链持有的漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2016 年 4 月 20 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506813156749667）并经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，海韵冷链的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506813156749667
类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
法定代表人	蔡志勇
注册资本	15,000.00 万人民币
成立日期	2015 年 04 月 20 日
营业期限	2015 年 04 月 20 日至 2065 年 04 月 19 日
住所	漳州开发区招商大道 59 号 4 楼
经营范围	水产品冷冻、冷藏、加工；公共码头、大型冷库运营；物业服务；法律法规未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2017 年度年报已公示

2) 海韵冷链持有的资质、证照

漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局 2016 年 4 月 20 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506813156749667）；

3) 股权结构

截至本法律意见书出具日，海韵冷链的股权结构为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局漳州开发区有限公司	15,000.00	100%
合 计		15,000.00	100%

（5）招商局漳州开发区南太武产业园物业服务有限公司

1）概况

根据南太武物业公司持有的漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2016 年 3 月 21 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506813156950896）并经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，南太武物业公司的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506813156950896
类型	有限责任公司（外商投资企业投资）
法定代表人	肖洪光
注册资本	500.00 万人民币
成立日期	2015 年 02 月 26 日
营业期限	2015 年 02 月 26 日至 2065 年 02 月 25 日
住所	漳州开发区华山路住宅楼 2 号楼 101 室
经营范围	物业服务及相关配套服务；市政道路保洁与垃圾清运；房地产经纪；广告制作及发布；智能化工程施工；园林绿化；劳务派遣；花卉销售；苗圃租赁；会务与礼仪策划；展览展示服务；货运代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2016 年度年报已公示

2）南太武物业持有的资质、证照

①漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局 2016 年 3 月 21 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506813156950896）；

②漳州市住房和城乡建设局于 2016 年 6 月 20 日颁发的《中华人民共和国物业服务企业资质证书》（编号：4100076），资质等级：三级，可以承接 20 万平方米以下住宅项目和 5 万平方米以下的非住宅项目的物业管理服务。

3）股权结构

截至本法律意见书出具日，南太武物业公司的股权结构为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	招商局漳州开发区有限公司	255.00	51%
2	招商局物业管理有限公司	245.00	49%
合 计		500.00	100%

（6）招商局漳州开发区供电有限公司

1）概况

根据供电公司持有的福建省漳州市工商行政管理局于 2018 年 4 月 4 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506006115172285）并经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，供电公司的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506006115172285
类型	其他有限责任公司
法定代表人	赖国书
注册资本	6,000.00 万人民币
成立日期	1994 年 12 月 15 日
营业期限	1994 年 12 月 15 日至 2019 年 12 月 14 日
住所	福建省招商局漳州开发区内
经营范围	110KV 及以下城乡电网购售电；电网规划、投资、建设管理、经营管理及运行维护；供用电经营业务；电网调度与运行管理；输、变、配电工程设计、施工、安装、试验、检修、维护及与电力行业相关的产品开发、生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2016 年度年报已公示

2）供电公司持有的资质、证照

①漳州市工商行政管理局 2018 年 4 月 4 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：913506006115172285）。

②福建省经济贸易委员会于 2013 年 5 月 21 日核发的编号为“闽丁一 039”的《供电营业许可证》，批准的供电区域为“直供区：招商局漳州开发区行政区

域范围（包括龙海市港尾镇石坑、大径、店地和白沙等四个行政村，漳州开发区第四区）”。

③国家能源局福建监管办公室 2017 年 9 月 20 日颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》（编号：4-5-00018-2006），许可类别和等级：承装类五级、承修类五级，承试类五级，有效期：自 2013 年 3 月 13 日至 2019 年 3 月 12 日。

④国家能源局福建监管办公室 2017 年 9 月 20 日颁发的《电力业务许可证》（编号：3041908-00049），准许招商局漳州开发区供电有限公司按照本许可证载明的范围从事电力业务，许可类别：供电类，有效期：自 2008 年 8 月 6 日至 2028 年 8 月 5 日。供电营业区覆盖范围为“直供区：招商局漳州开发区行政区域范围（即龙海市港尾镇石坑、大径、店地和白沙等行政村，双鱼岛和漳州开发区第四区）”。主要设施、设备情况：供电线路总长度 312km，其中 110kV 线路长度 60km，10kV 线路长度 262km，供电设备总容量 6140000kVA，其中 110kV 容量 180000 kVA，10kV 容量 434000 kVA，110kV 设备数量 4 台，10kV 设备数量 498 台。

3) 股权结构

截至本法律意见书出具之日，供电公司的股权结构为：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	出资比例
1	招商局漳州开发区有限公司	3,300.00	55%
2	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	1,500.00	25%
4	国网福建省电力有限公司	1,200.00	20%
合计		6,000.00	100%

（7）漳州海月房地产有限公司

1) 概况

根据海月公司持有的漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2016 年 10 月 21 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91350681079757363P）并经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，海月公司的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350681079757363P
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	许红明
注册资本	3000.00 万元人民币
成立日期	2013 年 9 月 29 日
营业期限	2013 年 9 月 29 日至 2063 年 9 月 28 日
住所	漳州开发区招商大道 59 号招商大厦 6 层西侧
经营范围	房地产开发与经营，酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
年报情况	2017 年度年报已公示

2) 海月公司持有的资质、证照

漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2016 年 10 月 21 日核发的《营业执照》，统一社会信用代码：91350681079757363P。

3) 股权结构

截至本法律意见书出具之日，海月公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	出资比例
1	招商置业	3,000.00	100%
合 计		3,000.00	100%

（8）中国太武投资有限公司

1) 概况

根据招商漳州提供的相关材料，太武投资的基本信息为：

名称	中国太武投资有限公司
公司编号	2187736
登记证号码	64257304-000-01-18-8
注册地址	RM 19C LOCKHART CTR 301-307 LOCKHART ROAD WAN CHAI
公司类别	有限公司
成立日期	2015 年 1 月 5 日

2) 股权结构

截至本法律意见书出具之日，太武投资的股权结构为：

序号	股东名称	注册资本	出资比例
1	招商漳州	9,800,000 美元	100%
合 计		9,800,000 美元	100%

(9) 参股子公司概况

1) 漳州招商房地产有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商地产的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350681705312944M
类型	有限责任公司（外商投资企业合资）
法定代表人	刘伟
注册资本	45000 万人民币
成立日期	1999 年 10 月 18 日
营业期限	1999 年 10 月 18 日至 2049 年 10 月 17 日
住所	漳州招商局经济技术开发区南炮台卡达凯斯 D 区南海一路
经营范围	房地产及配套设施开发、销售、租赁、中介代理；物业服务；建筑安装；室内装饰；房地产相关业务咨询；酒店管理服务、住宿、餐饮（仅限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，招商地产的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	22,050.00	49%
2	招商蛇口	22,950.00	51%
合 计		45,000.00	100%

2) 招商局物流集团福建有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商物流的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350681676538521W
类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
法定代表人	陈献民
注册资本	8000 万人民币
成立日期	2008 年 07 月 14 日
营业期限	2008 年 07 月 14 日至 2028 年 07 月 13 日
住所	招商局漳州开发区招商大厦 706 室
经营范围	仓储（涉及前置审批除外）、搬运；货物运输代理服务（不含快递业务）；物流信息咨询；普通货运、货物专用运输（集装箱）；预包装食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，招商物流的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	3,200.00	40%
2	招商局物流集团有限公司	4,800.00	60%
合 计		8,000.00	100%

3）漳州招商局码头有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，招商局码头的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350600717398642U
类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
法定代表人	白景涛
注册资本	100,000 万人民币
成立日期	2000 年 09 月 30 日
营业期限	2000 年 09 月 30 日至 2050 年 09 月 29 日
住所	福建省招商局漳州开发区

经营范围	为船舶提供码头服务；在港区内提供货物装卸、仓储、对货物及其包装进行简单加工处理；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；为船舶提供岸电、淡水供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
------	--

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，招商局码头的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	40,000.00	40%
2	Ecovert Limited（利发有限公司）	60,000.00	60%
合 计		100,000.00	100%

4) 招商局嘉荣实业有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，嘉荣实业的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350000095300080X
类型	有限责任公司(台港澳与境内合资)
法定代表人	蔡志勇
注册资本	5600 万人民币
成立日期	2014 年 03 月 13 日
营业期限	2014 年 03 月 13 日至 2044 年 03 月 12 日
住所	漳州开发区南滨大道 888 号
经营范围	水产制品、速冻食品、罐头、蔬菜制品、肉制品、饮料的生产；预包装食品批发、零售；食品仓储服务；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，嘉荣实业的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	1,800.00	36%
2	福建嘉虹投资有限公司	2,450.00	49%
3	香港嘉荣食品有限公司	750.00	15%

合 计	5,000.00	100%
-----	----------	------

5) 漳州开发区长海汽车运输有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，长海公司的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506817242064776
类型	有限责任公司(外商投资企业与内资合资)
法定代表人	刘永祥
注册资本	303 万人民币
成立日期	2000 年 09 月 30 日
营业期限	2000 年 09 月 30 日至 2050 年 09 月 29 日
住所	漳州开发区龙江大道 6 号
经营范围	客运站经营、公共汽车客运、市际班车客运、出租汽车客运、旅游客运、普通货运、货物专用运输（集装箱）；为旅客提供候船和上下船舶设施和服务、旅客船票销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，长海公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	99.99	33%
2	海达航运	103.02	34%
3	福建漳州市长运集团有限公司	99.99	33%
合 计		303.00	100%

6) 漳州鸿创商业房地产有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，鸿创地产的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506816919406904
类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

法定代表人	林厚恩
注册资本	1000 万人民币
成立日期	2009 年 08 月 12 日
营业期限	2009 年 08 月 12 日至 2029 年 08 月 11 日
住所	漳州开发区华商购物公园 1 幢 19 号
经营范围	房地产、商业建筑项目的开发建设（凭资质开展经营活动）；物业的租赁与销售；招商代理，营销策划；设计、制作、代理、发布广告；房屋中介；日用百货零售；提供餐饮服务、预包装食品销售（仅限分支机构经营）；法律法规未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，鸿创地产的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	300.00	30%
2	漳州水鸿静湖山庄开发有限公司	700.00	70%
合 计		1,000.00	100%

7) 漳州招商局厦门湾港务有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，厦门湾港务的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350600782171997R
类型	有限责任公司(中外合资)
法定代表人	白景涛
注册资本	44,450 万人民币
成立日期	2005 年 12 月 09 日
营业期限	2005 年 12 月 09 日至 2055 年 12 月 08 日
住所	福建省招商局漳州开发区内
经营范围	港口集装箱、件杂货、散货、油品、化工品等货种的港口装卸、仓储等服务和相关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，厦门湾港务的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	12,890.50	29%
2	ROYALIGHT LIMITED	13,779.50	31%
3	厦门港务建设集团有限公司	17,780.00	40%
合 计		44,450.00	100%

8）招商局漳州开发区丝路新能源有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，丝路新能源公司的基本情况如下：

统一社会信用代码	913506006603979981
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	曾祥义
注册资本	6633.7520 万人民币
成立日期	2007 年 06 月 25 日
营业期限	2007 年 06 月 25 日至 2037 年 06 月 24 日
住所	漳州开发区汤洋工业园三号通用厂房二楼
经营范围	太阳能产品的生产与销售；太阳能技术研发、技术成果转让及综合利用；太阳能电站的开发、建设、经营；信息技术开发及服务；信息系统集成服务；计算机软件开发、技术服务、技术咨询及转让；与新能源产业相关的商务咨询、市场咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，丝路新能源公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	持股比例
1	招商漳州	1,797.08	27.09%
2	常州市光之缘新能源有限公司	190.39	2.87%
3	新疆绿信光伏有限公司	3,743.43	56.43%
4	联合光伏（深圳）有限公司	820.60	12.37%

5	云南惠光新能源投资有限公司	82.26	1.24%
合 计		6,633.752	100%

9) 福建全通资源再生工业园有限公司

①概况

经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，全通公司的基本情况如下：

统一社会信用代码	91350600633901570A
类型	有限责任公司(台港澳与境内合资)
法定代表人	陈正智
注册资本	1200 万美元
成立日期	1999 年 10 月 29 日
营业期限	1999 年 10 月 29 日至 2049 年 10 月 28 日
住所	漳州开发区内
经营范围	国内国外废金属、废五金、废弃机电产品、废机械、废运输设备{供再熔的碎料钢铁锭(含废机床、废机车、废机车头等)}、废旧塑胶橡胶料、废纺织品、废纤维、废弃电子电器产品及各类国家许可经营的废旧物资的回收、分选、拆解、熔炼铸造或各种再生利用工艺的加工及各类金属塑胶橡胶产品的生产；进口废钢铁加工配送及进口再生资源货物监管查验场作业；资源再生利用产业及环保固废处置的生产技术和设备的研发及批发；自有厂库房、设备的租赁及相关配套服务；上述货物进出口业务(以上经营范围不涉及禁止进口货物目录)。建材（不涉及危险化学品及审批许可的项目）、木材（仅限进口）、矿产品（国家禁止、限制的除外）的进出口业务。（未取得前置审批项目的批准文件、证件，不得从事该项目的生产经营）（以上涉及前置审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）

②股权结构

截至本法律意见书出具之日，全通公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴注册资本（万美元）	持股比例
1	招商漳州	120.00	10%
2	香港全通集团有限公司	1,080.00	90%
合 计		1,200.00	100%

2、招商漳州（不含控股子公司）的其他资产

（1）国有土地使用权、海域使用权

1) 证载面积

招商漳州目前持有国有土地使用权证书 35 本（未包含虽持有土地使用权证书，但已在该土地上建设了房屋并办理了房屋产权证书的土地）、海域使用权证书 5 本、福建省政府批文 1 份、漳州市政府批文 2 份（详见附件一：《招商漳州土地使用权一览表》）。根据上述法律文件记载的剩余面积，权利人招商漳州名下国有土地使用权面积为 10,563,772.43 平方米、海域使用权面积 1,141,043.83 平方米，合计 11,704,816.26 平方米。

2) 实际享有权属的面积

因上述证载剩余面积包含了已转让并交付给公用公司（开发区管委会下属公司）的市政用地但国土部门未扣减的面积（40,17,331.46 平方米）、已被招商漳州或者子公司在部分土地上建设了房屋等设施但因尚未办理房产证或不动产权证书而国土部门未扣减的面积（132,359.70 平方米）、还包含了已转让给第三人但因受让方未办理土地证而国土部门未扣减的面积（413,860.96 平方米），另有 131,973.77 平方米面积实际为海域，而按照管委会目前的规划，该部分海域今后不会用于填海。此外，因国土部门技术误差原因，造成招商漳州国有土地使用权证书记载面积多记载 180.89 平方米。综上，扣除上述应扣减但尚未扣减的面积之后，招商漳州实际拥有国有土地使用权面积 6,195,204.12 平方米、海域使用权面积 813,905.36 平方米，合计 7,009,109.48 平方米。

应扣减面积的详细说明：

①已转让给公用公司的市政用地面积

根据招商漳州与公用公司历年签订的《国有土地使用权转让合同》，招商漳州已将上述国有土地使用权、海域使用权中的 4,017,331.46 平方米转让给公用公司，其用途为道路、公园等市政用地（详见附件二：《已转让未登记市政用地面积一览表》）。

②已由招商漳州或子公司占有并使用的土地面积

招商漳州因自身或子公司项目建设需要，已在 132,359.70 平方米的土地上建设了房屋等建筑物，但相关物业因尚未办理不动产权证书，导致国土部门未进行相应面积扣减（详见附件三：《自持与补办证物业占用土地面积一览表》）。

③已转让给第三人但未扣减的面积

根据招商漳州提供的《国有土地使用权转让合同》等文件，有 413,860.96 平方米土地使用权已经转让给其他单位，招商漳州已依照合同约定收取了土地转让款，但由于受让方未向国土部门申请土地权属登记，目前该部分土地仍登记在招商漳州公司名下，国土部门无法进行核减（详见附件四：《实际已被占用、尚未登记面积一览表》）。

（2）房产

招商漳州自有房产共计 26 处，建筑面积共计 145,086.27 平方米，其中有证房产 23 处，建筑面积共计 105,863.05 平方米，无证房产 3 处，建筑面积共计 39,223.22 平方米。（详见附件五：《招商漳州自有房产一览表》）

（3）注册商标

根据招商漳州持有的商标注册证书，并经信达律师查询中国商标网信息，招商漳州拥有 145 项注册商标（详见附件六：《招商局漳州开发区有限公司注册商标一览表》）。

3、控股子公司主要财产

招商漳州控股子公司包括招商置业、华商酒店、招商云谷、海韵冷链、南太武物业公司、供电公司、海月公司、太武投资，其拥有的主要财产如下：

（1）土地使用权、海域使用权

招商漳州的控股子公司共持有 2 本海域使用权证书、5 本国有建设用地使用权证书（未包含虽持有土地使用权证书，但已在该土地上建设了房屋并办理了房屋产权证书的土地），其中海域使用权的证载面积为 121,792.72 平方米，国有建设用地使用权的证载面积为 622,657.29 平方米，合计 744,450.01 平方米。

因前述证载面积包含了已转让并交付给公用公司（开发区管委会下属公司）的市政用地但国土部门未扣减的面积 29,273.79 平方米，扣减该面积之后，招商漳州控股子公司实际拥有国有土地使用权面积 602,451.43 平方米、海域使用权面积 112,724.79 平方米，合计 715,176.22 平方米¹。（详见附件七：《子公司土地使用权一览表》）。

（2）房产

招商漳州各控股子公司自有房产共计 16 处，建筑面积共计 111,281.64 平方米，其中有证房产 11 处，建筑面积 64,911.68 平方米，无证房产 5 处，建筑面积 46,369.96 平方米。（详见附件八：《子公司自有房产一览表》）

（3）注册商标

根据招商置业持有的商标注册证书，并经信达律师查询中国商标网信息，招商置业拥有 4 项注册商标。（详见附件九：《漳州开发区招商置业有限公司注册商标一览表》）

4、招商漳州及控股子公司无证房产的说明

招商漳州及各控股子公司的房产中共有 8 处目前尚未办理相关权属证书（即本法律意见书附件五序号为 23、24、25 及附件八序号为 5、6、7、9、10 的房产）。

2018 年 3 月，招商漳州及控股子公司已承诺无证房产权属归其所有，无产权争议。

2018 年 4 月 28 日，招商局集团关于完善招商漳州及其下属子公司土地房产等资产产权权属证书作出如下承诺：1、本集团将全力协助、促使并推动招商漳州及其下属子公司办理并完善土地、房产等资产方面的产权权属证书；2、如招

¹ 此数据不包含招商置业已被收储的 223,668.45 平方米土地，该被收储地块的情况详见本节之“六、本次交易标的资产情况”之“（四）重大债权债务”之“1、土地收储合同”。

根据开发区规划局于 2014 年 11 月 28 日核发的编号为地字第 350600201400025 号《建设用地规划许可证》，2015 年 2 月 27 日核发的编号为 350600201500002 《建设工程规划许可证》，2015 年 9 月 24 日核发的编号为 36310520150924019 《建筑工程施工许可证》，本法律意见书附件七中序号为 4 的 43,894.00 平方米土地正用于店地安置小区工程项目建设。

根据开发区规划局于 2016 年 10 月 27 日核发的地字第 3506002016ZS019 《建设用地规划许可证》，2016 年 12 月 21 日、2017 年 3 月 31 日核发的编号为 3506002016ZS023、3506002017ZS005 的《建设工程规划许可证》，2017 年 1 月 19 日、2017 年 7 月 26 日核发的编号为 350698201701190101、350698201707260101 的《建筑工程施工许可证》，本法律意见书附件七中序号为 5 的 129,235.00 平方米土地正用于招银冷链物流园区项目建设。

商漳州及其下属子公司因本次收购完成前存在的土地使用权、房产资产有（1）正在办理权属证书的土地使用权、房产未能及时办理（因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非招商漳州及其下属子公司自身因素导致的结果除外）；或（2）无法办理相关土地使用权、房产权属证书（因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非招商漳州及其下属子公司自身因素导致的结果除外）；或（3）其他土地使用权、房产不规范（因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非招商漳州及其下属子公司自身因素导致的结果除外）等情形，并遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失的，本集团将给予招商漳州及其下属子公司及时足额的现金补偿。

（三）董事、监事、高级管理人员

根据招商漳州提供的说明等文件，经信达律师查询国家企业信用信息公示系统，招商漳州的现任董事、监事、高级管理人员信息如下：

序号	姓名	任职情况	在招商漳州以外的其他公司任职情况
1	丁勇	董事长	漳州招商局经济技术开发区党委书记、管委会主任
			福建厦漳大桥有限公司董事
			招商局漳州开发区丝路新能源有限公司副董事长
			漳州开发区南太武产业股权投资基金有限公司董事长
			中国太武投资有限公司（香港）董事
			泰兴招商石化有限公司董事长、总经理
2	李兴湖	副董事长	福建省交通运输集团有限责任公司董事长
3	罗慧来	副董事长	招商局华建公路投资有限公司董事、总经理
			招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事
			招商局集团有限公司区域发展部部长
4	黄强中	董事、 总经理	漳州招商局经济技术开发区党委委员
			福建招商云谷开发有限公司董事长
			漳州招商房地产有限公司副董事长
			招商局重工（江苏）有限公司监事
5	杨锦昌	董事	厦门红宝石投资管理有限公司董事长
			福建漳州港口有限公司副董事长
			福建漳州古雷码头有限责任公司副董事长

			福建东南保安守押有限公司董事长
6	罗进章	董事	龙海市国有资产投资经营有限公司董事长
			福建红树林投资开发有限公司执行董事、总经理
			龙海市锦江置业有限公司执行董事兼总经理
			龙海市锦江实业发展有限公司董事长兼总经理
			龙海市锦江弘业资产管理有限公司董事长兼总经理
7	王志军	董事	招商局集团有限公司战略发展部副部长
8	庄伟廉	董事	漳州投资集团有限公司董事长
			福建漳州芗城区华兴小额贷款股份有限公司董事
			福建长泰县华兴小额贷款股份有限公司董事
			海峡股权交易中心（漳州）有限公司董事
9	许永军	董事	深圳市招商前海实业发展有限公司董事长
			顺丰控股集团商贸有限公司董事
			深圳招商商置投资有限公司董事长
			招商局物流（天津）有限公司董事长
			招商局物流集团上海奉贤有限公司执行董事
			招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事、总经理
			深圳市招商房地产有限公司董事长
10	张翼	董事	招商局国际信息技术有限公司董事长
			漳州招商局码头有限公司董事长
			深圳海勤工程管理有限公司董事长
			湛江港（集团）股份有限公司董事长
11	栗健	董事	招商局集团有限公司财务部部长、产权部部长
			招商局能源运输股份有限公司董事
			招商局公路网络科技控股股份有限公司董事
			中国外运长航集团有限公司董事
12	赵卫朋	董事	漳州招商局经济技术开发区党委副书记、管委会副主任
			福建厦漳大桥有限公司监事
13	徐钢	董事	海峡（福建）交通工程设计有限公司副董事长
			福建省港航建设发展有限公司董事长、总经理
14	胡芹	监事	深圳市招商蛇口资产管理有限公司监事
			招商局蛇口工业区控股股份有限公司监事
			招商局集团有限公司风险管理部副部长、法律部副部长

15	肖洪光	财务总监	招商局漳州开发区南太武产业园物业服务有限公司董事长
			漳州招商局码头有限公司董事
			招商局物流集团福建有限公司董事
			福建厦漳大桥有限公司董事
			招商局漳州开发区丝路新能源有限公司董事
			漳州开发区南太武产业股权投资基金有限公司董事
16	蔡志勇	副总经理	招商局物流集团福建有限公司副董事长
			招商局漳州开发区供电有限公司副董事长
			福建省海韵冷链仓储有限公司董事长
			中国太武投资有限公司（香港）董事
			招商局嘉荣实业有限公司董事长
			招商局漳州开发区公用事业有限公司董事长
17	韩春生	副总经理	厦门招商雍华府房地产有限公司执行董事
			福建港尾铁路有限责任公司副董事长
18	许红明	副总经理	漳州开发区招商置业有限公司董事长

（四）重大债权债务

根据招商漳州提供的资料，招商漳州及其控股子公司正在履行的重大合同为：

1、土地收储合同

2012 年 11 月 23 日，漳州市人民政府出具《漳州市人民政府关于漳州招商局经济技术开发区 2012 年第四批次国有建设用地使用权挂牌出让方案的批复》（漳政地[2012]215 号），同意漳州招商局经济技术开发区管理委员会依法收回漳州开发区招商置业有限公司国有土地使用权证号为漳发国用（2010）第 1216 号的部分国有建设用地面积 11305 平方米。

2013 年 10 月 9 日，漳州市人民政府出具《漳州市人民政府关于收回漳州开发区招商置业有限公司部分国有建设用地的批复》（漳政地[2013]103 号），同意漳州招商局经济技术开发区管理委员会依法收回漳州开发区招商置业有限公司国有土地使用权证号为漳发国用（2010）第 1216 号的部分国有建设用地面积 287490 平方米。

2013 年 5 月 9 日，漳州招商局经济技术开发区土地收储中心与漳州开发区招商置业有限公司签订《国有建设用地使用权收储合同》，约定开发区土地收储

中心代表开发区管委会收回招商置业位于漳州开发区三区 2010-A3 地块,土地证号为漳发国用(2010)第 1216 号,土地总面积为 448.197 亩。

截至本法律意见书出具之日,招商置业位于漳州开发区三区 2010-A3 地块共 448.197 亩的被收储土地中 112.696 亩土地已挂牌出让, 剩余 335.501 亩(223,668.45 平方米)土地尚未出让,开发区管委会尚未向招商置业支付相应土地补偿款。

2、土地合作开发协议

2017 年 12 月,招商漳州分别与招商置业、公用公司、招商地产、海达航运、招商局码头(简称“合作方”)签订《合作协议书》,约定合作方依法取得的土地或海域与招商漳州进行合作开发,主要内容为:(1)合作方式:合作方获取的国有建设用地使用权、海域使用权相关的的征地征海费用由招商漳州先行垫付,海域、土地取得后的开发支出由招商漳州承担,负责组织实施。合作开发地块的土地管理由招商漳州负责,合作方予以协助。(2)合作开发收益:合作开发产生的净收益按 8%归合作方(不含招商码头),92%归招商漳州的方式进行分成。净收益=合作地块土地转让(收储)获得的收入-双方发生的与此地块相关的成本费用及税费。相关成本费用及租金需要双方共同认可,以补充协议的方式予以确认。但招商码头的收益分配将由双方另行签订协议予以确定。(3)合作地块:招商置业持有的国海证 093570010 号和国海证 093570014 号海域、龙特国用(2013)第 GC0006 号土地,招商地产持有的国海证 053570002 号海域,招商局码头持有的国海证 073570098 号海域、龙特国用(2008)第 GC0099 号土地,公用公司持有的龙特国用(2013)第 GC0007 号土地,海达航运持有的国海证 083570034 号海域。

3、借款合同

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查,截至本法律意见书出具日,招商漳州正在履行的重大借款合同详见附件十:《借款合同明细表》。

4、租赁合同

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查，截至本法律意见书出具日，招商漳州正在履行的重大租赁合同详见附件十一：《租赁合同明细表》。

5、施工合同

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查，截至本法律意见书出具日，招商漳州正在履行的重大施工合同详见附件十二：《施工合同明细表》。

6、保证合同

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查，截至本法律意见书出具日，招商漳州正在履行的保证合同情况如下：

招商漳州签发编号为“2017 年厦漳公三字第 081789020012 号”的最高额不可撤销担保书，担保范围为招商银行漳州分行根据《授信协议》在授信额度内向嘉荣实业提供的贷款及其他授信本金余额之和 2,550.00 万元以及利息、罚息、复息、违约金、保理费用和实现债权的其他相关费用。担保方式为连带责任保证，保证责任期间为自担保书生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或招商银行漳州分行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年。

7、控股子公司正在履行的重大合同

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查，截至本法律意见书出具日，招商漳州控股子公司正在履行的重大合同详见附件十三：《子公司正在履行的重大合同一览表》。

（五）税务

1、招商漳州适用的主要税种和税率

根据致同会计师事务所出具的致同审字(2017)第 350FC0007 号、审字(2018)第 350ZC0130 号《审计报告》，招商漳州适用主要税种和税率如下：

税种	计税依据	税率	
		2017 年度	2016 年度
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	3%、5%、6%、11%、17%	3%、5%、6%、11%、17%
土地增值税	转让土地及房地产的增值额	按增值额乘以累进税率	

营业税	按应税营业收入计征	—	3%、5%
城市维护建设税	应交流转税税额	5%	5%
教育费附加	应交流转税税额	3%	3%
地方教育附加	应交流转税税额	2%	2%
土地使用税	实际占地面积	1、2、3、4、5 元/平方米	1、2、3、4、5 元 /平方米
房产税	房产余值	1.2%	1.2%
房产税	租金收入	4%、12%	4%、12%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%	25%

（六）劳动和社会保障

1、招商漳州员工基本情况

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查，截至 2018 年 4 月 23 日，招商漳州的在册员工共 466 名，招商漳州均已与全体员工签订了劳动合同。

（1）招商漳州员工的社会保险缴纳情况

序号	险种	缴费比例		缴费人数
		单位	个人	
1	养老	18%	8%	466
2	医疗	7%	2%	466
3	工伤	0.4%	/	466
4	失业	0.5%	0.5%	466
5	生育	0.5%	/	466

（2）招商漳州员工的住房公积金缴纳情况

根据招商漳州提供的资料并经信达律师核查，招商漳州已为全体员工依法缴纳住房公积金。

2、招商漳州外派员工情况

2017 年 12 月 31 日，招商漳州与管委会签署《综合服务协议》，协议内容主要包括：

1) 管委会根据职能需要, 于当年的 12 月 20 日前向招商漳州提出下一年度综合服务需求, 该综合服务包括但不限于: 规划服务、工程建设服务、物业服务、人员服务等, 具体要求以服务要求书或岗位责任书确定;

2) 招商漳州根据双方确认的综合服务内容按时向管委会提供相关服务和人员;

3) 招商漳州提供给管委会服务的人员为招商漳州的员工, 由招商漳州发放工资并办理社保、福利待遇等相关事宜;

4) 招商漳州向管委会提供综合服务的费用: 提供人员服务的费用包括招商漳州提供人员服务的成本及管理费(含税), 即招商漳州提供人员服务的成本*110%; 提供人员服务之外的其他服务的, 由双方另行签订具体的专项委托协议明确服务费的构成及支付方式;

截至本法律意见书出具日, 根据《综合服务协议》, 招商漳州共向管委会外派 304 名员工。

(七) 重大诉讼、仲裁及行政处罚

截至本法律意见书出具日, 招商漳州重大诉讼或纠纷情况如下:

1、招商漳州与宏飞电器投资合作合同纠纷仲裁案

2005 年 1 月 24 日, 招商漳州与厦门鼎城制冷工程有限公司(以下简称“厦门鼎城”)签署《招商局漳州开发区项目投资合同书》, 根据合同约定, 招商漳州将坐落于招商局漳州开发区内招商大道的标准厂房(包括建筑物 18771.73 平方米、厂房用地 12.66 亩及其配套设施)有偿提供给厦门鼎城使用, 期限为 12 年。合作期限内厦门鼎城应向招商漳州支付 1650 万元作为招商漳州提供上述厂房及土地使用权的对价, 在厦门鼎城依照合同规定如期或提前支付到总额 1650 万元时, 招商漳州承诺在收到最后一次付款的 30 日内承担将本合同涉及的提供厦门鼎城合作的厂房的产权证和土地使用权证办至厦门鼎城指定的在开发区内注册的公司名下的全部责任。2005 年 2 月 6 日至 2017 年 4 月 11 日期间, 厦门鼎城在开发区内设立的宏飞公司陆续支付完毕 1650 万元的转让款。

2017年7月25日，宏飞公司向厦门仲裁委员会提起仲裁。

2018年3月1日，厦门仲裁委员会以厦仲文字20170480号《裁决书》，裁决结果：招商漳州应自裁决书送达之日起10日内协助宏飞公司将坐落于招商局漳州开发区内招商大道的标准厂房（门牌号为昆仑山路9号）的产权证及土地使用权证办理至宏飞公司名下。

厦仲文字20170480号《裁决书》已于2018年3月9日生效，但截至本法律意见书出具之日，该裁决书尚未进入执行程序。

2、双鱼岛商标行政诉讼

案号	原告	被告	诉讼请求	管辖法院	目前进展
(2017)京73行初3059号	招商漳州	国家工商行政管理总局商标评审委员会	撤销国家工商行政管理总局商标评审委员会商评字【2017】第0000016417号《关于第8266233号“双鱼岛 DOUBLEHAPPINESS ISLAND 及图”商标撤销复审决定书》，判令国家工商行政管理总局商标评审委员会重新作出决定	北京知识产权法院	一审判决驳回原告诉讼请求，目前进入二审程序
(2017)京73行初3050号	招商漳州	国家工商行政管理总局商标评审委员会	撤销国家工商行政管理总局商标评审委员会商评字【2017】第0000016492号《关于第8266265号“双鱼岛 DOUBLEHAPPINESS ISLAND 及图”商标撤销复审决定书》，判令国家工商行政管理总局商标评审委员会重新作出决定。	北京知识产权法院	一审判决驳回原告诉讼请求，目前进入二审程序

综上，经信达律师核查，除上述诉讼、仲裁案件之外，招商漳州不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁及行政处罚事项。

（八）业务合规情况

1、工商合规

根据漳州市工商行政管理局于 2018 年 3 月 16 日开具的《无违规证明》，招商漳州、供电公司自 2016 年 1 月 1 日至该证明出具之日无工商行政管理方面的违法、违规情形。

根据漳州市工商行政管理局漳州招商局经济技术开发区分局于 2018 年 3 月 15 日开具的《情况说明》，招商云谷、海韵冷链、南太武物业公司、招商置业、华商酒店、海月公司自 2016 年 1 月 1 日至该说明出具之日无工商行政管理方面的违法、违规情形。

2、税务合规

根据福建省招商局漳州开发区国家税务局于 2018 年 3 月 9 日开具的《证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司自 2016 年 1 月 1 日至该证明出具之日无因税务方面的违法、违规情形受到行政处罚的情形。

根据漳州市地方税务局漳州招商局经济技术开发区税务分局于 2018 年 3 月 14 日开具的《证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司自 2016 年 1 月 1 日至该证明出具之日无因税务方面的违法、违规情形受到行政处罚的情形。

3、土地合规

根据漳州市国土资源局漳州开发区分局分别于 2018 年 3 月 9 日、2018 年 4 月 2 日开具的《土地合规证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司自 2016 年 1 月 1 日至该证明出具之日无因违法用地受到行政处罚的情形。

4、规划合规

根据开发区规划局于 2018 年 3 月 9 日开具的《证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司自 2016 年 1 月 1 日至该证明出具之日规划、建筑施工、房产管理等方面不存在因违反国家法律、法规受到行政处罚的情形。

5、劳动和社会保障合规

根据漳州招商局经济技术开发区人事劳动局于 2018 年 3 月 9 日开具的《证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司自 2016 年 1 月 1 日至该证明出具之日劳动用工、制度等方面符合国家法律、法规等文件的要求，不存在因违反此方面法律、法规受到行政处罚的情形。

根据漳州市人力资源和社会保障局、漳州招商局经济技术开发区人事劳动局于 2018 年 3 月 30 日开具的《证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司不存在因涉及社保缴纳纠纷、违反劳动保障法律法规而受到行政处罚的情形。

根据漳州市住房公积金管理中心漳州开发区管理部于 2018 年 3 月 15 日开具的《证明》，招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司不存在因违反住房公积金管理方面的法律、法规等文件的要求受到行政处罚的情形。

6、其他合规

根据漳州市公安局漳州开发区分局、漳州招商局经济技术开发区文化与旅游发展局、漳州招商局经济技术开发区食品药品监督管理局于 2018 年 3 月 9 日开具的《证明》，华商酒店不存在因违反法律、法规等文件的要求受到行政处罚的情形。

根据漳州招商局经济技术开发区安全生产监督管理局于 2018 年 3 月 30 日出具的《证明》，招商漳州在 2016 年度、2017 年度未发生较大以上安全生产事故，也未曾违反国家安全生产有关法律、法规和规范性文件而受到行政处罚的情形。

经本所律师登录国家外汇管理局网站外汇行政处罚信息查询系统 (http://www.safe.gov.cn/wps/portal/sy/xxgk_whzfxx_whwfxxcx) 查询，截至本法律意见书出具之日，未发现招商漳州、招商置业、招商云谷、华商酒店、供电公司、海韵冷链、南太武物业公司、海月公司近二年存在外汇行政处罚的记录。

（九）其他说明事项

1、根据招商漳州提供的资料及开发区海监大队出具的《行政处罚事先告知书》，公用公司（管委会下属全资公司）存在未经批准在漳州开发区西片区目屿岛东侧地块附近海域实施填海工程的情形。该地块系管委会于 2008 年收储的招商漳州填海用地。根据《行政处罚事先告知书》，拟实施的处罚结果为：责令公用公司退还非法占用的海域，恢复海域原状，并处罚款。截至本法律意见书出具之日，公用公司尚未收到相关主管部门就上述事项作出的行政处罚决定书。

2、根据招商漳州提供的资料，招商漳州拥有的本法律意见书附件一编号为 28、29、30、32、35 和附件七编号为 1 的地块均系位于开发区四区的土地，上述地块存在超出土地出让合同约定的开工时间两年未开工的情形。但根据《漳州招商局经济技术开发区管理委员会关于四区土地开发的说明》，四区土地因受港口规划调整，重大项目选址（四区铁路）、军用光缆迁移、房屋震裂索赔等客观原因，造成上述地块开竣工日期超出合同约定的日期。

3、2000 年 5 月 9 日，招商漳州与全通公司签署《漳州开发区与全通项目有关入区条件与政策的协议》，约定招商漳州向全通公司提供启动用地 136 亩，第一期计划用地至 2000 亩，规划用地至 5000 亩。具体用地面积、时间视项目引进实际需求予以提供，《土地转让合同》依法规定分批签订。有关第四区的全面成片开发，另行协商。

2001 年 5 月 3 日，双方订立 S 地块面积共 330.9 亩工业项目和仓储用地的《土地使用权转让合同书》（合同编号：ZTZH【2001】第 004 号），约定招商漳州在合同签订后 15 日内交付土地，每亩土地转让金人民币 18 万元，总额为 5956.2 万元。同日，双方签订《补充合同（一）》，约定合同项下土地填方工程委托全通公司承担，填方所需石料由招商漳州就近提供山体供全通公司免费填取，工程费用由招商漳州支付，经有关部门核定，填方工程总费用为 5956.2 万元，双方同意以工程款冲抵土地转让金，两不相欠。

2001 年 5 月 3 日，双方订立 15#、16#泊位面积共 250.8 亩码头项目用地的《土地使用权转让合同书》（合同编号：ZTZH【2001】第 003 号），约定每亩土地转让金为人民币 40 万元，总额为 10032 万元。同日，双方签订《补充合同》，

约定合同项下土地填方工程委托全通公司承担，填方所需石料由招商漳州就近提供山体供全通公司免费填取，工程费用由有限公司支付，经有关部门核定，填方工程总费用为 10032 万元，双方同意以工程款冲抵土地转让金，两不相欠。

2003 年 6 月 30 日，双方订立《关于解除 ZTZH【2000】第 001 号和 ZTZH【2001】第 007 号土地使用权转让合同及相关事宜的协议书》，约定：双方解除 ZTZH【2000】第 001 号和 ZTZH【2001】第 007 号土地使用权转让合同及其补充合同，重新订立新的土地转让合同。新合同没有覆盖到的，属于老合同标的范围内的余留地块共 95.5 亩土地在交地条件成熟以后转让，转让价格按双方原来商定的地价办理转让合同。

上述协议签订后，合同约定的土地的平整或造地工程实际由全通公司与招商漳州先后完成，截至本法律意见书出具之日，招商漳州与全通公司尚在就上述协议约定土地面积（677.2 亩）及其他建设用地的后续安排等事宜进行协商。因此，上述协议等文件约定土地的处置存在一定的不确定性。

4、2009 年 3 月 28 日，招商漳州与福建凯西钢铁集团有限公司签署《福建凯西钢铁集团有限公司年产 70 万吨复合板材生产项目投资合同书》，约定：项目总投资额 167394 万元人民币，福建凯西钢铁集团有限公司承诺按《公司法》规定期限到资，并承诺项目在建成投产之日起三年内达产，达产后产品年销售额达人民币 65 亿元以上。招商漳州承诺以每平方米人民币 168 元的优惠价格为福建凯西钢铁集团有限公司提供约 586.4 亩的建设用地，用途为工业用地，使用年限 50 年。合同签订后，福建凯西钢铁集团有限公司未达到合同承诺的投资额和销售额，招商漳州亦未按合同约定办理 586.4 亩土地的转让手续。

七、 本次交易涉及的关联交易和同业竞争

（一）关联交易

1、 本次交易构成关联交易

本次交易中，交易对方招商局集团、招商香港均为招商蛇口的关联方，因此，本次交易构成关联交易。

2、本次交易已履行的决策程序及定价依据

（1）已履行的决策程序

如本法律意见书“五、本次交易的批准和授权”所述，本次交易已取得招商蛇口董事会的批准，在招商蛇口董事会审议本次交易相关议案时，关联董事已按照相关规定予以回避。

招商蛇口的独立董事对本次交易发表了独立意见，具体如下：

1) 评估机构的选聘程序、胜任能力、独立性、评估假设和评估结论合理性

本次交易事项选聘中通诚资产评估有限公司进行资产评估,该选聘结果是经交易各方协商认可的,其选聘程序符合相关规定。

上述评估机构为专业的评估机构,除业务关系外,评估机构与公司及交易对方及所涉各方均无其他关联关系,亦不存在现实的及预期的利益或冲突,具有独立性。

评估报告的假设前提均按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况,评估假设前提具有合理性。

评估机构实际评估的资产范围均与委托评估的资产范围一致;评估机构在评估过程中均选取了与评估目的及评估资产状况相关的评估方法、实施了相应的评估程序,遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则,运用了合规且符合标的资产实际情况的评估方法,选用的参照数据、资料可靠,资产评估价值公允。

综上,我们认为评估事项中选聘评估机构的程序合法、有效;所选聘评估机构胜任所承担的评估工作;评估机构独立、所出具的评估报告的评估假设、评估结论合理。

2) 对本次交易的独立意见

本次交易有利于进一步增强公司在开发与运营方面的综合竞争实力,深化公司在“海峡西岸”区域的战略布局,进一步增强公司的持续盈利能力,具有必要性和合理性。本次交易价格公允,不存在损害公司和中小股东利益的情形。

本次交易事项的审议程序符合相关法律法规和《公司章程》的相关规定,关联董事回避了表决。

基于以上，我们同意本次交易。

（2）定价依据

根据中通诚出具的中通评报字[2018]11078号《资产评估报告》，以2017年12月31日为评估基准日，招商漳州100%股权的评估值为1,096,524.25万元。根据上述评估结果，经各方友好协商，招商漳州78%股权的交易对价确定为855,288.9150万元。

3、报告期内标的公司的关联交易情况

根据致同出具的《审计报告》，2016-2017年度标的公司发生过关联交易的关联方情况如下：

公司名称	关联关系
招商局集团	本公司控股股东
招商地产	本公司之联营公司
招商物流	本公司之联营公司
招商局码头	本公司之联营公司
鸿创地产	本公司之联营公司
厦门湾港务	本公司之联营公司
嘉荣实业	本公司之联营公司
海达航运	孙公司之联营公司
招商局轮船	集团内关联方
招商局投资有限公司	集团内关联方
招商局集团财务有限公司	集团内关联方
深圳市招商蛇口资产管理有限公司	集团内关联方
招商蛇口	集团内关联方
圣约酒业（深圳）有限公司	集团内关联方
深圳海勤工程管理有限公司	集团内关联方
招商局重庆交通科研设计院有限公司	集团内关联方
漳州招商局物业服务有限公司	集团内关联方
深圳招商美伦酒店管理有限公司	集团内关联方
招商香港	集团内关联方
招商局仓码运输有限公司	集团内关联方

招商银行股份有限公司	控股公司之联营公司
------------	-----------

根据致同出具的《审计报告》，2016-2017 年度标的公司发生的关联交易情况如下：

(1) 收入和费用

关联方名称	关联方交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2017 年累计数	2016 年累计数
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业					
招商局集团财务有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	2,310,238.21	
招商局集团财务有限公司	提供资金	利息支出	市场价格	1,095,694.43	
招商局集团有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	71,123.06	334,471.44
招商局集团有限公司	提供资金	利息支出	市场价格	116,440,130.42	118,513,808.22
招商局集团有限公司	提供资金	手续费支出	市场价格	4,200,000.00	4,200,000.00
招商局集团有限公司	股利分配	股利分配	董事会决议	123,740,605.49	34,448,388.06
招商局轮船有限公司	提供资金	利息支出	市场价格	4,314,246.58	4,361,917.81
招商银行股份有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	1,658,708.47	1,684,163.61
招商银行股份有限公司	提供资金	利息支出	市场价格	1,788,937.50	92,437.50
招商银行股份有限公司	提供资金	手续费支出	市场价格	16,492.07	17,668.97
招商局集团（香港）有限公司	股利分配	股利分配	董事会决议	77,337,878.43	20,453,730.41
深圳海勤工程	提供劳务	工程支出	市场价格	291,138.68	483,640.00

管理有限公司					
漳州招商局物业服务有限公司	提供劳务	服务费支出	市场价格	104,086.24	1,249,034.88
深圳招商美伦酒店管理有限公司	提供劳务	服务费支出	市场价格	339,622.64	342,919.96
圣约酒业（深圳）有限公司	销售商品	销售酒水	市场价格	65,598.00	
联营企业					
漳州招商房地产有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	6,114,266.89	24,596,312.29
漳州招商房地产有限公司	销售物品	销售电力	市场价格	1,232,137.10	1,309,527.30
漳州招商局码头有限公司	销售物品	销售电力	市场价格	5,395,042.75	5,093,987.61
招商局物流集团福建有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	935,660.38	
漳州招商局厦门湾港务有限公司	股权投资	注入注册资本金	董事会决议		23,200,000.00
招商局嘉荣实业有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	176,701.92	
漳州鸿创商业地产有限公司	提供资金	利息收入	市场价格	1,300,820.67	

（2）主要债权债务往来

科目	关联方名称	2017 年末数	2017 年初数
应收股利	招商物流	6,650,393.68	6,650,393.68
应收账款	厦门湾港务	93,258,350.90	93,258,350.90
	招商物流	103,917.42	—
应收利息	招商地产	—	277,291.67

	招商局集团财务有限公司	22,000.00	—
	招商物流	991,800.00	—
	鸿创地产	1,380,119.91	1,250.00
	嘉荣实业	187,508.80	—
其他应收款	招商局集团	—	9,110,809.29
	招商局投资有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
	招商地产	—	150,000,000.00
	招商香港	1,032,844.46	—
	鸿创地产	5,790,000.00	5,790,000.00
	嘉荣实业	13,320,000.00	—
	海达航运	9,865,125.00	—
长期应收款	招商物流	12,000,000.00	12,000,000.00
应付账款	深圳海勤工程管理有限公司	631,395.09	1,174,146.75
应付利息	招商局集团	31,133,089.30	53,155,835.59
	招商局集团财务有限公司	224,583.32	—
应付股利	招商局集团	72,000,000.00	—
	招商香港	45,000,000.00	—
其他应付款	招商香港	27,499,378.07	27,499,378.07
	招商地产	50,000.00	50,000.00
	招商局投资有限公司	19,490,000.00	19,293,533.59
	深圳海勤工程管理有限公司	234,284.60	133,175.00
	招商局重庆交通科研设计院有限公司	728,970.20	1,240,677.50
	深圳市招商蛇口资产管理有限公司	824,523.13	260,888.61
一年内到期的非流动负债	招商局集团	—	200,000,000.00
长期应付款	招商香港	13,224,340.03	13,224,340.03
	招商局集团	2,395,586.00	2,395,586.00
长期借款	招商局集团	828,000,000.00	2,100,000,000.00

	招商局集团轮船股份有限公司	—	100,000,000.00
	招商局集团财务有限公司	150,000,000.00	—
货币资金	招商局集团财务有限公司	282,863,085.68	—

(3) 借款担保

①本年关联方资金拆借情况：

关联方名称	本年拆借金额	起始日	到期日	备注
拆入资金				
招商局集团财务有限公司	100,000,000.00	2017-10-30	2025-10-29	
招商局集团财务有限公司	50,000,000.00	2017-11-27	2025-11-26	
拆出资金				
漳州招商房地产有限公司	99,000,000.00	2017-5-16	2020-5-15	说明
漳州招商房地产有限公司	294,000,000.00	2017-8-30	2020-8-29	
招商局嘉荣实业有限公司	10,800,000.00	2017-8-10	2018-8-9	
招商局嘉荣实业有限公司	2,520,000.00	2017-12-22	2018-6-21	

注：截至 2017 年 12 月 31 日，招商地产上述两笔借款均已还清。

②本年为关联方提供担保情况

经招商漳州 2017 年 12 月 25 日召开的第八届第一次董事会审议并批准，同意公司按照 51%担保比例为嘉荣实业向招商银行漳州分行申请的流动资金贷款 5,000 万元提供担保，同时由福建嘉虹投资有限公司实际控制人高亚方先生及其关联方龙海市凯旋建材有限公司提供全额担保，并由香港嘉荣食品有限公司之母公司招商局海通贸易有限公司对本公司按 15%担保比例提供反担保。

截至招商漳州 2017 年度《审计报告》出具之日，招商漳州已签发编号为“2017 年厦漳公三字第 081789020012 号”的最高额不可撤销担保书，担保范围为招商银行漳州分行根据《授信协议》在授信额度内向嘉荣实业提供的贷款及其他授信本金余额之和 2,550.00 万元以及利息、罚息、复息、违约金、保理费用和实现债权的其他相关费用。担保方式为连带责任保证，保证责任期间为自担保

书生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或招商银行漳州分行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年。

2018年1月24日，招商局海通贸易有限公司出具《担保函》，同意并确认按照15%的比例以反担保保证人的身份向招商漳州按15%担保比例提供反担保。

4、关于减少和规范关联交易的承诺

招商局集团已就减少和规范关联交易出具如下承诺：

（1）将尽量避免和减少与招商蛇口及其控制的经济实体之间的关联交易。

（2）对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性法律文件及《招商局蛇口工业区控股股份有限公司章程》的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，以维护招商蛇口及招商蛇口其他股东的利益。

（3）保证不利用在招商蛇口的地位和影响力，通过关联交易损害招商蛇口及招商蛇口其他股东的合法权益。

（4）将促使招商局集团控制的除招商蛇口以外的其他经济实体遵守上述（1）-（3）项承诺。

（5）如招商局集团及其控制的除招商蛇口以外的其他经济实体违反上述承诺而导致招商蛇口及其股东的权益受到损害，招商局集团将依法承担相应的赔偿责任。

（二）同业竞争

本次交易完成后，招商漳州成为招商蛇口的控股子公司，不会增加新的同业竞争。

招商局集团已就避免同业竞争事宜出具如下承诺：

1、确定招商蛇口系招商局集团控制的从事园区开发与运营业务、社区开发与运营业务及邮轮母港建设与运营业务（以下合称“主营业务”）的唯一整合平台。

2、招商蛇口换股吸收合并完成之日起，在招商局集团作为招商蛇口控股股东期间，招商局集团及招商局集团控制的其他企业（不包含招商局蛇口控股及其控制的企业，下同）均不会在中国境内和境外，单独或与第三方，以任何形式直接或间接从事或参与任何与招商蛇口及其控制的企业进行的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。

3、在招商局集团作为招商蛇口控股股东期间，如果招商局集团及招商局集团控制的其他企业发现任何与招商蛇口及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会，应立即书面通知招商蛇口及其控制的企业，并将该等商业机会让予招商蛇口及其控制的企业。

4、如招商蛇口及其控制的企业放弃前述竞争性新业务机会且招商局集团及招商局集团控制的其他企业从事该等与招商蛇口及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接相竞争的新业务时，招商局集团将给予招商蛇口选择权，即在适用法律及有关证券交易所上市规则允许的前提下，招商蛇口及其控制的企业有权随时一次性或多次向招商局集团及招商局集团控制的其他企业收购在上述竞争性业务中的任何股权、资产及其他权益，或由招商蛇口及其控制的企业根据国家法律许可的方式选择采取委托经营、租赁或承包经营等方式拥有或控制招商局集团及招商局集团控制的其他企业在上述竞争性业务中的资产或业务。如果第三方在同等条件下根据有关法律及相应的公司章程具有并且将要行使法定的优先购买权，则上述承诺将不适用，但在这种情况下，招商局集团及招商局集团控制的其他企业应尽最大努力促使该第三方放弃其法定的优先购买权。

5、在招商局集团作为招商蛇口控股股东期间，将严格限定招商局漳州开发区有限公司按照其目前的经营方式在漳州地区范围内进行经营，并承诺招商局集团目前控制的与招商蛇口及其控制的企业从事类似业务但不构成实质性同业竞争的其他企业的经营活动进行协调，以避免可能出现的同业竞争。

6、在招商局集团作为招商蛇口控股股东期间，如果招商局集团及招商局集团控制的其他企业与招商蛇口及其控制的企业在经营活动中发生实质性同业竞争，招商蛇口有权要求招商局集团进行协调并通过招商蛇口在合理时限内收购或招商局集团对外出售等适当措施加以解决。

7、不利用控股股东的地位和对招商蛇口的实际控制能力，损害招商蛇口以及招商蛇口其他股东的权益。

8、自该承诺函出具日起，招商局集团承诺赔偿招商蛇口因招商局集团违反该承诺函而遭受的一切实际损失、损害和开支。

八、 本次交易不涉及债权债务处理及人员安置

本次交易不涉及债权债务处理及人员安置。

九、 本次交易的实质

（一）本次交易不构成重大资产重组。

本次交易中，招商蛇口拟以现金方式购买招商漳州 78%股权。根据招商蛇口 XYZH/2018SZA10524 号《审计报告》、招商漳州《审计报告》以及交易对价情况，相关财务指标占比情况如下：

项目	招商蛇口（万元）	招商漳州（万元）	财务指标占比
资产总额	33,262,092.12	855,288.9150	2.57%
营业收入	7,545,468.22	37,694.02	0.50%
资产净额	9,278,270.97	855,288.9150	9.22%

注：招商蛇口的资产总额、资产净额取自经审计的 2017 年 12 月 31 日合并资产负债表；交易标的的资产总额、资产净额根据《重组管理办法》有关“资产总额和资产净额以标的公司的资产总额、资产净额和交易对价二者中的较高者为准”的相关规定，取自交易对价。

因此，本次交易不构成《重组办法》第十二条等规定的重大资产重组。

（二）本次交易构成关联交易

本次交易中，交易双方均为招商局集团的关联方，因此，本次交易构成关联交易。

（三）本次交易的其他情况说明

1、根据招商蛇口第一届董事会第三次临时会议文件，本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定。

2、根据招商蛇口与交易对方就本次交易签署的《购买资产协议》，本次交易为招商蛇口以支付现金方式购买招商局集团和招商香港持有的招商漳州78%股权，不涉及股份发行，本次交易完成后，招商蛇口股本总额与股权结构不发生变化。本次交易的实施不会导致招商蛇口不符合《证券法》等法律、法规和规范性文件规定的上市条件。

3、根据招商蛇口与交易对方就本次交易签署的《购买资产协议》及独立董事意见，本次交易的标的资产的交易价格系以经具有证券从业资格的资产评估机构评估的评估值为基础由交易各方协商确定，定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

4、本次交易涉及的标的资产为招商漳州78%的股权。该标的资产权属清晰，不存在质押、冻结等禁止或限制转让的情形，标的资产的过户不存在实质性法律障碍；本次交易不涉及标的公司债权债务主体的变更，原由标的公司享有和承担的债权债务在交割日后仍然由标的公司享有和承担，本次交易涉及相关债权债务处理合法。

5、根据招商蛇口第一届董事会第三次临时会议文件，本次交易有利于公司增强持续盈利能力；根据本次交易的具体方案，招商蛇口通过本次交易将取得标的资产，不存在可能导致其本次交易后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

6、本次交易完成后，招商蛇口在业务、资产、财务、人员、机构等方面仍与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

7、招商蛇口已严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会的有关要求，建立了健全有效的法人治理结构；本次交易完成后，招商蛇口能够继续保持健全有效的法人治理结构。

综上，信达律师认为，本次交易不违反法律、行政法规和中国证监会相关规范性文件的规定。

十、 参与本次交易的证券服务机构及其资质

（一） 审计机构

招商蛇口本次交易的审计机构为致同，致同持有统一社会信用代码为91110105592343655N的《营业执照》、证书序号为006727的《会计师事务所执业证书》和证书序号为000487的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》，致同具备担任本次交易审计机构的资格。

（二） 资产评估机构

招商蛇口本次交易的评估机构为中通诚，中通诚持有统一社会信用代码为91110105100014442W的《营业执照》、证书编号为11020057的《资产评估资格证书》和证书编号为0100018008的《证券期货相关业务评估资格证书》，中通诚具备担任本次交易评估机构的资格。

（三） 法律顾问

招商蛇口本次交易的法律顾问为信达，信达持有编号为31440000455766969W的《律师事务所执业许可证》，信达具备担任本次交易法律顾问的资格。

十一、 结论意见

综上所述，信达律师认为：

（一） 本次交易方案不违反相关法律、法规的规定。

（二） 招商蛇口和交易对方均具备实施本次交易的主体资格。

（三） 本次交易已经履行了截至本《法律意见书》出具日应当履行的批准和授权程序，所取得的批准和授权合法有效。

（四） 《购买资产协议》的内容和形式不违反法律、法规的规定，待约定的生效条件成就后生效。

（五） 标的公司合法设立并有效存续，不存在依据相关法律法规、规章、规范性文件和其公司章程的规定需要终止的情形；标的公司股东持有的标的公司股权权属清晰，不存在质押、司法冻结等权利受到限制的情形，不存在产权纠纷或潜在纠纷；若交易对方能够切实履行承诺，则标的资产不存在转让限制或者禁止转让的情形。

（六） 本次交易不构成上市公司重大资产重组。

（七） 参与本次交易的证券服务机构均具备相应的资格。

（八） 本次交易尚需取得如下批准和授权：本次交易需经招商蛇口股东大会审议通过及招商局集团批复同意。

本《法律意见书》一式两份，具备同等效力。（以下无正文）

（本页无正文，为《广东信达律师事务所关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司支付现金购买资产暨关联交易的法律意见书》之签署页）



负责人：张 炯

经办律师：张 炯

张森林

王 珂

2018 年 5 月 7 日

附件一：招商漳州土地使用权一览表

单位：平方米

序号	证载权利人	证书编号	土地位置	土地用途	准用年限	证载面积	已计入证载面积但不计入实际结存面积的土地				剩余土地面积
							已转让未登记的 市政用地面积	自持与补办 物业	实际已转让、 尚未登记项目	海域	
1	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1994）字第 0009 号	龙海市港尾镇石坑村	工业	55 年（至 2047. 10. 30 止）	430790. 529	319097. 97				111692. 56
2	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1994）字第 0010 号	龙海市港尾镇石坑村	工业	55 年（至 2047. 10. 30 止）	207233. 18	169990. 73	26817. 61	10243. 56		0. 00
3	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1994）字第 0011 号	龙海市港尾镇石坑村	工业	55 年（至 2047. 10. 30 止）	499471. 569	428479. 84				70991. 73
4	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1994）字第 0012 号	龙海市港尾镇石坑村	工业	55 年（至 2047. 10. 30 止）	217911. 515	131209. 46	8430. 80	3564. 40		74706. 86
5	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用（2010）第 0839 号	漳州开发区一区	工业	至 2047. 10. 30 止	13339. 85	7775. 57				5564. 28
6	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1994）字第 0013 号	龙海市港尾镇石坑村	成片开发	55 年（至 2047. 10. 30 止）	263902. 161	177098. 05	34904. 67	37001. 60		14897. 84
7	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1996）字第 0001 号	港尾镇石坑村·考后村	成片开发	自 1994. 6. 17 至 2047. 10. 30 止	328959. 48	116435. 25				212524. 23
8	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1996）字第 0002 号	港尾镇考后村	成片开发	自 1994. 6. 17 至 2047. 10. 30 止	443105. 36	105817. 88				337287. 48
9	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1996）字第 0003 号	港尾镇考后村 沙坛村	成片开发	自 1994. 6. 17 至 2047. 10. 30 止	255502. 00	192526. 32				62975. 69
10	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1999）字第 0049 号	龙海市港尾镇	工业	自 1996. 12. 30 起 50 年（不含建设期 5 年）	168522. 93	138991. 81				29531. 12

11	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2000)字第 0071 号	招商局漳州开发区	成片开发	自 2000.10.19 至 2050.10.19 止	315701.326	70077.13	23412.67	5228.10	130900.54	86082.89
12	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2001)字第 0086 号	港尾镇考后村	工业	至 2051.11.1 止	170350.09	47921.66				122428.43
13	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2002)字第 0022 号	港尾镇石坑村	工业	至 2051.12.27 止	487080.42	13978.70			180.04	472921.68
14	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0003 号	招商局漳州开发区二区	成片开发	至 2058.5.20 止 (含建设期 5 年)	56898.94	28579.90	4211.50	21505.60		2601.94
15	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0004 号	招商局漳州开发区二区	成片开发	至 2058.5.20 止 (含建设期 5 年)	74687.53	38925.33				35762.20
16	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0005 号	招商局漳州开发区二区	成片开发	至 2058.5.20 止 (含建设期 5 年)	31215.17	31178.64				36.53
17	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0007 号	招商局漳州开发区二区	成片开发	至 2058.5.20 止 (含建设期 5 年)	35338.76	33604.93				1733.83
18	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0008 号	招商局漳州开发区二区	成片开发	至 2058.5.20 止 (含建设期 5 年)	153399.92	119423.80		2001.31	893.19	31081.63
19	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2004)字第 0050 号	龙海市港尾镇考后村	成片开发	至 2059.1.9 止	28014.32	0.00				28014.32
20	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0099 号	招商局漳州开发区内	成片开发	至 2059.4.23 止 (含建设期 5 年)	193600.02	159207.59				34392.43
21	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0100 号	招商局漳州开发区内	成片开发	至 2059.4.23 止 (含建设期 5 年)	4310.86	4310.86				0.00
22	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0101 号	招商局漳州开发区内	成片开发	至 2059.4.23 止 (含建设期 5 年)	31339.00	0.00				31339.00

23	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0102 号	招商局漳州开发区内	成片开发	至 2059. 4. 23 止 (含建设期 5 年)	1023. 00	1023. 00				0. 00
24	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2004)字第 0103 号	招商局漳州开发区内	成片开发	至 2059. 4. 23 至 (含建设期 5 年)	1237. 89	1237. 89				0. 00
25	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2007)第 0055 号	招商局漳州开发区一区	工业	至 2056. 1. 17 止	192236. 714	132666. 27				59570. 44
26	招商局漳州开发区有限公司	漳发国用(2007)第 0056 号	招商局漳州开发区一区	工业	至 2056. 1. 17 止	156809. 94	57830. 66	23224. 94	2676. 67		73078. 07
27	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2007)第 GC0165 号	龙海市港尾镇考后村	工业	至 2056. 11. 3 止	101574. 00	2734. 56				98839. 44
28	招商局漳州开发区有限公司	龙国用(2008)第 GC0074 号	龙海市港尾镇深沃村	仓储用地	至 2057. 12. 29 止	582948. 00	0. 00		158808. 40		424139. 60
29	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2010)第 GC0023 号	龙海市港尾镇深沃村	工矿仓储用地	至 2059. 8. 14 止	341579. 39	51612. 38				289967. 02
30	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2010)第 GC0024 号	龙海市港尾镇斗美村	工矿仓储用地	至 2059. 8. 14 止	699678. 00	0. 00				699678. 00
31	招商局漳州开发区有限公司	闽(2017)漳州开发区不动产权第 0000785 号	招商局漳州开发区二区附近海域	城镇建设 用地(填海)	自 2017. 1. 17 至 2057. 9. 20 止	2250925. 00	0. 00				2250925. 00
32	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2013)第 GC0008 号	龙海市港尾镇深沃村	工矿仓储用地	2058. 11. 20 日止	442630. 98	85600. 58	11357. 51			345672. 89
33	招商局漳州开发区有限公司	漳政地[2008]93 号				230086. 28	230086. 28				0. 00
34	招商局漳州开发区有限公司	闽政[2002]文 45 号				347149. 69	346399. 66				750. 03
35	招商局漳州开发区有限公司	龙特国用(2013)第 GC0005 号	龙海市港尾镇深沃村	工矿仓储用地	至 2061. 6. 15 止	186016. 62	0. 00				186016. 62
36	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用(1996)第 0066 号	龙海市港尾镇卓岐村、		自 1996. 9. 23 至 2047. 9. 23 止	71816. 00	71816. 00				0. 00

			深沃村								
37	招商局中银漳州经济开发区有限公司	龙特国用（1997）第 0032 号	龙海市孚宫镇港尾镇		自 1994.6.10 至 2047.10.30 止	509300.00	509300.00				0.00
38	招商局漳州开发区有限公司	漳政地[2010]49 号	招商局漳州开发区	道路		38086.00	38086.00				0.00
39	招商局漳州开发区有限公司	国海证 113570022 号	招商局漳州开发区内	工业填海	至 2061.6.15 止	33700	4211.98				29488.03
40	招商局漳州开发区有限公司	国海证 043570008 号	二区鼎仔内山东侧			119689.83	119689.83				0.00
41	招商局漳州开发区有限公司	国海证 093570033 号	大径社区东南部海域	旅游用海	至 2059.6.21 止	114040.00	30404.95				83635.05
42	招商局漳州开发区有限公司	国海证 073570008 号	招商局漳州开发区内		自 2007.1.23 至 2057.1.22 止	395600.00	0.00		172831.72		222768.28
43	招商局漳州开发区有限公司	国海证 2013B35068102446 号	后石港区	交通运输用海-港口用海	至 2062.12.25 止	478014.00	0.00				478014.00

附件二：已转让未登记市政用地面积一览表

序号	土地权证编号	面 积 (m²)
1	漳发国用（2004）字第 0100 号	4310.56
2	龙特国用（2010）第 GC0023 号	51612.41
3	龙特国用（2013）第 GC0008 号	85600.58
4	漳政地[2008]93 号	230086.28
5	闽政[2002]文 45 号	346399.65
6	国海证 113570022 号	4211.98
7	国海证 093570033 号	30404.95
8	龙特国用（1994）字第 0009 号	319097.97
9	龙特国用（1994）字第 0010 号	169990.73
10	龙特国用（1994）字第 0011 号	428479.84
11	龙特国用（1994）字第 0012 号	131209.46
12	龙特国用（1994）字第 0013 号	177098.05
13	龙特国用（1996）字第 0001 号	116435.25
14	龙特国用（1996）字第 0002 号	105817.89
15	龙特国用（1996）字第 0003 号	192526.32
16	龙特国用（1999）字第 0049 号	138991.81
17	龙特国用（2000）字第 0071 号	70077.13
18	龙特国用（2001）字第 0086 号	47921.66
19	龙特国用（2002）字第 0022 号	13978.7
20	漳发国用（2004）字第 0003 号	28579.9
21	漳发国用（2004）字第 0004 号	38925.33
22	漳发国用（2004）字第 0005 号	31178.64
23	漳发国用（2004）字第 0007 号	33604.93
24	漳发国用（2004）字第 0008 号	119423.79
25	漳发国用（2004）字第 0099 号	159207.59
26	漳发国用（2007）第 0055 号	132666.27
27	漳发国用（2007）第 0056 号	57830.66
28	龙特国用（2007）第 GC0165 号	2734.56
29	漳发国用（2010）第 0839 号	7775.57

30	漳发国用（2004）字第 0102 号	1023.00
31	漳发国用（2004）字第 0103 号	1237.89
32	国海证 043570008 号	119689.83
33	龙特国用（1996）第 0066 号	71816.00
34	龙特国用（1997）第 0032 号	509300.00
35	漳政地[2010]49 号	38086.00

附件三：自持与补办证物业占用土地面积一览表

序号	所在地块权属证书编号	物业名称	用地面积 (平方米)
1	龙特国用（1994）字第 0010 号	客运码头	17317.61
2		华商酒店 2 期	9500.00
3	龙特国用（1994）字第 0012 号	宏飞一号厂房	8430.80
4	龙特国用（1994）字第 0013 号	玉兰苑	5443.55
5		凌波苑	7778.42
6		原公安分局	
7		紫薇苑	12933.20
8		文体馆	8749.50
9	龙特国用（2000）字第 0071 号	客运码头	23412.67
10	漳发国用（2004）字第 0003 号	公路管理站(原公用大楼)	4211.50
11	漳发国用（2007）第 0056 号	汤洋社区服务中心	7609.31
12		汤洋 6、8 号厂房	15615.63
13	龙特国用（2013）第 GC0008 号	四区单身公寓	11357.51

附件四：实际已转让、尚未登记面积一览表

序号	项目所在证书号	合同号	受让人	占用面积 (m²)	合计 (m²)
1	龙特国用 (1994) 字第 0010 号	招土转字 [2011]第 01 号	上海海事局厦门航标处	895.90	10243.24
		漳招管收储 2009-003 号	招商局漳州开发区土地收储中心	9347.34	
2	龙特国用 (1994) 字第 0012 号	/	项目：屿仔尾派出所	92.00	3564.40
		漳招司字 (2003)062 号	石坑村村委会	2347.20	
		漳招司字 (2003)062 号	石坑村村委会	1125.20	
3	龙特国用 (1994) 字第 0013 号	漳招司字 (2003)062 号	石坑村村委会	25983.50	37001.60
		漳招司字 (2003)062 号	石坑村村委会	1452.00	
		ZTZH(2002)第 04 号	招商局漳州开发区管理委员会	2899.10	
		ZTZH(2002)第 10 号	招商局漳州开发区管理委员会	6667.00	
4	龙特国用 (2000) 字第 0071 号	招土转字 [2011]第 01 号	上海海事局厦门航标处	5228.10	5228.10
5	漳发国用 (2004) 字第 0003 号	Y-GH-16-SC-002	开发区医院	21505.60	21505.60
6	漳发国用 (2004) 字第 0008 号	/	项目：大径第十五栋	2001.31	2001.31
7	龙国用 (2008) 第 GC0074 号	招土转字[2012]22 号、[2015]第 1 号	厦门湾港务	158808.40	158808.40
8	国海证 073570008 号	招土转字[2012]22 号	厦门湾港务	172831.72	172831.72
9	漳发国用 (2007) 第 0056 号	/	博新太阳能科技有限公司	2676.27	2676.27

附件五：招商漳州自有房产一览表

序号	权利人	证书编号	房屋名称	土地证编号	权利期限	建筑面积 (m ²)
1	招商漳州	漳房权证招字第 03000261 号	安平路职工住宅楼 2 幢一层	无		557.89
2		漳房权证招字第 03000262 号	安平路职工住宅楼 1 幢一层			598.53
3		漳房权证招字第 03000249 号	安平路职工住宅楼 1 幢 207			81.74
4		漳房权证招字第 03000250 号	安平路职工住宅楼 1 幢 307			81.74
5		漳房权证招字第 03000251 号	安平路职工住宅楼 1 幢 407			81.74
6		漳房权证招字第 03000252 号	安平路职工住宅楼 1 幢 507			81.74
7		漳房权证招字第 03000253 号	安平路职工住宅楼 1 幢 607			81.74
8		漳房权证招字第 03000254 号	安平路职工住宅楼 1 幢 707			81.74
9		漳房权证招字第 03000255 号	安平路职工住宅楼 1 幢 208			110.52
10		漳房权证招字第 03000256 号	安平路职工住宅楼 1 幢 308			110.52
11		漳房权证招字第 03000257 号	安平路职工住宅楼 1 幢 408			110.52
12		漳房权证招字第 03000258 号	安平路职工住宅楼 1 幢 508			110.52
13		漳房权证招字第 03000259 号	安平路职工住宅楼 1 幢 608			110.52
14		漳房权证招字第 03000260 号	安平路职工住宅楼 1 幢 708			110.52
15		漳房权证招字第 03000267 号	安平路职工住宅楼 2 幢 301			111.15
16		漳房权证招字第 03000213 号	安平路职工住宅楼 1 幢 201			110.52
17		漳房权证招字第 03000309 号	安平路职工住宅楼 2 幢 302			84.51
18	招商漳州	漳房权证招字第 03000003 号	凌波苑建筑物	无		10,355.79
19		闽(2017)漳州开发区不动产权第 0009736 号	漳州招商局创业广场	/	至 2055.01.25 止	26,242.50
20		闽(2017)漳州开发区不动产权	泰华厂房	/	至 2055.01.25 止	16,352.90

		第 0009737 号				
21		闽(2017)漳州开发区不动产权 第 0009738 号	泰华厂房	/	至 2056.05.18 止	17,827.18
22		漳房权证招字第 03000043 号 漳房权证招字第 03000044 号 漳房权证招字第 03000046 号-漳房权 证招字第 03000054 号	招商大厦	漳发国用(2000) 字第 0001 号		13,791.38
23		无	玉兰苑建筑物	无		13,125.73
24		无	四区单身公寓	无		19,569.88
25		无	光影艺术馆	闽(2017)漳州开 发区不动产权第 0000153 号		6,527.61
26		漳房权证招字第 03000426 号 ²	一号通用厂房	无		18,677.14

² 根据厦门仲裁委员会厦仲文字 20170480 号《裁决书》，招商漳州应自裁决书送达之日起 10 日内协助宏飞公司将坐落于招商局漳州开发区内招商大道的标准厂房的产权证及土地使用权证办理至宏飞公司名下。目前该案件尚未进入执行程序。

附件六：招商局漳州开发区有限公司注册商标一览表

序号	商标	类别	申请/ 注册号	注册日	有效期	商品项目	状态
1		20	8266144	2011-07-07	2021-07-06	木或塑料梯, 漆器工艺品, 饮用麦管, 家庭宠物箱, 骨灰盒, 门的非金属附件	已注册
2		21	8266184	2011-05-07	2021-05-06	餐具(刀、叉、匙除外), 日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸), 瓷器, 唐三彩, 啤酒杯, 搓衣板, 梳, 牙刷, 牙线, 化妆用具, 暖水瓶, 沐浴海绵, 不碎玻璃, 家庭宠物用笼子, 捕虫器	已注册
3		25	8266210	2011-10-07	2021-10-06	戏装, 防水服, 婚纱	已注册
4		29	8266233	2012-06-21	2022-06-20	水果色拉; 鱼(非活的); 蛋; 豆腐; 干食用菌; 果肉; 海带; 加工过花生; 牛奶制品; 肉; 食用油; 蔬菜罐头;	已注册
5		30	8266265	2011-05-07	2021-05-06	咖啡, 茶, 茶叶代用品, 糖, 蜂蜜, 糕点, 饺子, 米, 面条, 玉米花, 豆浆, 食用淀粉, 冰淇淋, 食盐, 酱油, 调味料, 曲种, 食用芳香剂, 家用嫩肉剂	已注册
6		33	8266333	2011-05-07	2021-05-06	白兰地, 果酒(含酒精), 开胃酒, 黄酒, 酒(饮料), 酒精饮料(啤酒除外), 葡萄酒, 威士忌酒, 蒸煮提取物(利口酒和烈酒), 料酒	已注册
7		34	8269270	2011-09-28	2021-09-27	烟草, 香烟, 雪茄烟, 烟丝, 烟用草药, 香烟嘴, 烟斗, 火柴, 抽烟用打火机, 香烟滤嘴	已注册
8		37	8269330	2012-09-14	2022-09-13	娱乐体育设备的安装和修理, 计算机硬件安装、维护和修理, 保险柜的保养和修理	已注册
9		39	8269412	2011-12-14	2021-12-13	商品包装, 能源分配, 操作运河船闸	已注册
10		44	8269543	2011-10-21	2021-10-20	眼镜行	已注册
11		31	8266290	2012-03-21	2022-03-20	酿酒麦芽, 动物栖息用品	已注册
12		41	8269488	2012-01-28	2022-01-27	学校(教育), 安排和组织会议, 为艺术家提供模特	已注册
13		1	11768816	2014-04-28	2024-04-27	工业用固态气体, 工业用硼酸, 工业用同位素, 传动液, 杀虫剂用化学添加剂, 低温实验制剂, 定影液(摄影用), 未加工塑料, 肥料, 灭火合成物, 淬火剂, 焊接用化学品, 食品保藏用化学品, 皮革修整化学品, 工业用胶, 纸浆	已注册
14		2	11768815	2014-04-28	2024-04-27	染料, 颜料, 食品用着色剂, 印刷油墨, 涂料(油漆), 防腐蚀剂, 天然树脂, 着色剂, 食物色素, 防水粉(涂料)	已注册
15		3	11768814	2014-04-28	2024-04-27	洗面奶, 清洁制剂, 地板蜡, 砂纸, 香料, 化妆品, 牙膏, 香, 动物用化妆品, 空气芳香剂	已注册
16		4	11768813	2014-04-28	2024-04-27	润滑油, 燃料, 煤, 蜡(原料), 蜡烛, 除尘制剂, 电能, 工业用油, 气体燃料	已注册

17		5	1176881 2	2014-06-1 4	2024-06-1 3	人用药, 医用营养品, 净化剂, 兽医用药, 杀虫剂, 中药袋, 假牙粘合剂, 消毒剂, 婴儿食品	已注册
18		6	1176881 1	2014-04-2 8	2024-04-2 7	普通金属合金, 金属管, 建筑用金属加固材料, 铁路金属材料, 普通金属线, 非电气缆绳用金属接头, 钉子, 五金器具, 金属门把手, 钥匙, 保险柜, 金属包装容器, 金属制兽笼, 捕野兽陷阱, 铁矿石, 金属滑轮(非机器用), 金属标志牌, 金属焊丝, 普通金属艺术品, 金属纪念碑, 锚, 金属风向标, 手铐, 树木金属保护器	已注册
19		7	1178952 0	2014-05-0 7	2024-05-0 6	烟草加工机, 制革机, 自行车组装机, 制砖机, 雕刻机, 电池机械, 制绳机, 制搪瓷机械, 制灯泡机械, 包装机, 煤球机, 食品加工机(电动), 洗衣机, 磨粉机(机器), 模压加工机器, 玻璃加工机, 化肥设备, 化学工业用电动机械, 采掘机, 冶炼工业用机器设备: 铸铁机, 石油钻机, 铲土机, 起重机械, 冲床(工业用机器), 金属加工机械, 蒸汽机, 内燃机点火装置, 风力发电设备, 制针机, 拉链机, 车床, 电动剪刀, 电子工业设备, 光学冷加工设备, 气体分离设备, 喷漆枪, 发电机, 离心机, 机器联动装置, 电焊设备, 垃圾处理机, 过滤机, 电镀机	已注册
20		7	1176881 0	2014-04-2 8	2024-04-2 7	农业机械, 粉碎机, 木材加工机, 造纸机, 印刷机, 纺织机, 染色机, 制茶机械, 制食品用电动机械, 酿造机器	已注册
21		8	1176880 9	2014-04-2 8	2024-04-2 7	磨刀器具, 农业器具(手动的), 园艺工具(手动的), 动物剥皮用器具和工具, 鱼叉, 剃须刀, 锉刀, 穿孔器, 雕刻工具(手工具), 剪刀, 剑, 餐具(刀、叉和匙)	已注册
22		9	1176880 8	2014-06-1 4	2024-06-1 3	笔记本电脑, 计数器, 传真机, 衡量器具, 信号灯, 电话机, 电视机, 放映设备, 计量仪器, 光学器械和仪器, 集成电路, 电解装置, 电池, 电栅栏, 电缆, 工业遥控操作用电气设备, 灭火设备, 动画片, 非医用 X 光装置, 报警器, 安全头盔, 眼镜	已注册
23		10	1176880 7	2014-04-2 8	2024-04-2 7	医用器械和仪器, 牙科设备, 理疗设备, 助听器, 吸奶器, 非化学避孕用具, 外科植入物(人造材料), 矫形用物品, 缝合材料, 医用床	已注册
24		11	1176880 6	2014-04-2 8	2024-04-2 7	照明器械及装置, 照明用提灯, 电炊具, 冷冻设备和装置, 空气调节设备, 加热装置, 供暖装置, 卫生器械和设备, 水净化设备和机器, 便携式取暖器, 打火机, 聚合反应设备	已注册
25		12	1176880 5	2014-04-2 8	2024-04-2 7	电动运载工具, 小型机动车, 脚踏车, 架空运输设备, 手推车, 马车, 轮胎(运载工具用), 航空装置、机器和设备, 水上运载工具, 挡风玻璃	已注册
26		13	1176880 4	2014-04-2 8	2024-04-2 7	弹药, 火器, 枪(武器), 猎器, 随身武器(火器), 坦克车(武器), 自燃性引火物, 炸药, 烟火产品, 个人防护用喷雾	已注册
27		14	1176880 3	2014-04-2 8	2024-04-2 7	未加工或半加工贵金属, 贵金属合金, 贵金属盒, 贵金属艺术品, 宝石, 珠宝首饰, 角、骨、牙、介首饰及艺术品, 玉雕, 表, 钟表机件	已注册
28		15	1176880 2	2014-04-2 8	2024-04-2 7	乐器, 钢琴, 吉他, 小提琴, 电子琴, 拨弦片, 乐器弦, 指挥棒, 活页乐谱翻页器, 校音器(定音器)	已注册
29		17	1176880 1	2014-04-2 8	2024-04-2 7	未加工或半加工树脂, 橡胶制减震缓冲器, 半加工塑料物质, 非金属软管, 保温用非导热材料, 绝缘材料, 橡胶或塑料制(填充或衬垫用)包装材料, 封拉线(卷烟), 橡皮圈, 有机玻璃	已注册
30		19	1176880 0	2014-04-2 8	2024-04-2 7	木材, 石灰, 石膏, 水泥, 水泥板, 非金属砖瓦, 非金属耐火建筑材料, 柏油, 非金属建筑材料, 非金属建筑物, 建筑玻璃, 涂层(建筑材料), 砖粘合料, 石、混凝土或大理石艺术品, 墓碑	已注册
31		20	1176879 9	2014-04-2 8	2024-04-2 7	家具, 非金属容器(存储和运输用), 镜子(玻璃镜), 藤编制品(不包括鞋、帽、席、垫), 未加工或半加工角、牙、介制品, 木头或塑料标志牌, 食品用塑料装饰品, 家养宠物窝, 医院用非金属制身份鉴别手环, 家具用非金属附件, 枕头	已注册
32		22	1176879 8	2014-04-2 8	2024-04-2 7	绳, 非金属制包装或捆扎用带, 网织物, 帐篷, 包装用纺织品袋(包), 非橡胶、非塑料制填充材料, 纺织纤维, 羊毛, 防水帆布, 刨花	已注册

33		23	1176879 7	2014-04-2 8	2024-04-2 7	纺织线和纱, 精纺羊毛, 人造丝, 细线和细纱, 线纱, 线, 绣花用纱和线, 尼龙线, 毛线, 绒线	已注册
34		24	1176879 6	2014-06-1 4	2024-06-1 3	布, 无纺布, 纺织品制壁挂, 毡, 纺织品毛巾, 床单和枕套, 洗涤用手套, 伊斯兰教隐士用龕(布), 旗, 寿衣	已注册
35		25	1176879 5	2014-04-2 8	2024-04-2 7	服装, 游泳衣, 婴儿全套衣, 舞衣, 鞋, 帽, 袜, 手套(服装), 围巾, 腰带, 婚纱	已注册
36		26	1176879 4	2014-04-2 8	2024-04-2 7	花边饰品, 衣服装饰品, 纽扣, 假发套, 除线以外的缝纫用品, 仿真花, 衣服垫肩, 修补纺织品用热粘合补片, 亚麻织品标记用数字或字母, 卷发器(非手工工具)	已注册
37		27	1176879 3	2014-04-2 8	2024-04-2 7	地毯, 垫席, 地板覆盖物, 非纺织品制壁挂, 枕席, 汽车用垫毯, 体育馆用垫, 防滑垫, 墙纸, 纺织品制墙纸	已注册
38		31	1176879 2	2014-04-2 8	2024-04-2 7	未加工木材, 谷(谷类), 植物, 活动物, 新鲜水果, 新鲜蔬菜, 谷种, 动物食品, 植物种子, 新鲜槟榔	已注册
39		36	1176879 1	2014-04-2 8	2024-04-2 7	保险, 金融服务, 珠宝估价, 不动产代理, 商品房销售, 经纪, 担保, 募集慈善基金, 信托, 典当	已注册
40		37	1176879 0	2014-04-2 8	2024-04-2 7	建筑信息, 建筑, 采矿, 室内装潢修理, 加热设备安装和修理, 汽车保养和修理, 飞机保养与修理, 造船, 照相器材修理, 钟表修理, 喷涂服务, 轮胎翻新, 干洗, 消毒	已注册
41		38	1176878 9	2014-04-2 8	2024-04-2 7	电视播放, 无线广播, 信息传送, 提供与全球计算机网络的电讯联接服务, 远程会议服务, 卫星传送, 电子邮件, 光纤通讯, 电讯设备出租	已注册
42		39	1176878 8	2014-04-2 8	2024-04-2 7	运输, 船只运输, 停车场服务, 贮藏, 潜水服出租, 快递服务(信件或商品), 旅行社(不包括预定旅馆), 管道运输, 观光旅游, 导航	已注册
43		40	1176878 7	2014-04-2 8	2024-04-2 7	定做材料装配(替他人), 金属处理, 纺织品精加工, 木器制作, 纸张加工, 吹制玻璃器皿, 烧制陶器, 食物熏制, 剥制加工, 服装制作, 印刷, 净化有害材料, 空气净化, 水净化, 雕刻	已注册
44		41	1176878 6	2014-05-1 4	2024-05-1 3	流动图书馆, 书籍出版, 节目制作, 夜总会, 玩具出租, 游戏器具出租, 动物园服务, 录像带发行, 经营彩票, 健身俱乐部(健身和体能训练)	已注册
45		42	1176878 5	2014-05-2 1	2024-05-2 0	技术研究, 质量控制, 地质调查, 化学研究, 生物学研究, 气象信息, 材料测试, 包装设计, 建设项目的开发, 服装设计, 托管计算机站(网站), 艺术品鉴定	已注册
46		44	1176878 4	2014-06-2 1	2024-04-2 7	医院, 疗养院, 美容院, 动物饲养, 园艺, 卫生设备出租, 饮食营养指导, 保健, 植物养护, 桑拿浴服务	已注册
47		45	1176898 3	2014-04-2 8	2024-04-2 7	夜间护卫, 服装出租, 婚姻介绍, 计划和安排婚礼服务, 知识产权咨询, 失物招领, 消防, 保险箱出租, 殡仪, 家务服务	已注册
48		16	1805697 4	2016-11-2 1	2026-11-2 0	纸, 复写纸, 卫生纸, 卡纸板, 票, 海报, 肖像, 保鲜膜, 订书钉, 办公用夹, 墨汁, 印台, 书写工具, 不干胶纸, 比例尺, 画箱, 色带, 计算表, 建筑模型, 念珠	已注册
49		18	1805697 5	2016-11-2 1	2026-11-2 0	毛皮, 包, 公文包, 手提包, 家具用皮装饰, 旅行包, 伞, 手杖, 马具配件, 制香肠用肠衣	已注册
50		32	1805697 8	2016-11-2 1	2026-11-2 0	啤酒, 水(饮料), 果汁, 矿泉水(饮料), 无酒精饮料, 汽水, 纯净水(饮料), 植物饮料, 奶茶(非奶为主), 饮料制作配料	已注册
51		35	1805697 7	2016-11-2 1	2026-11-2 0	广告, 通过网站提供商业信息, 为商品和服务的买卖双方提供在线市场, 进出口代理, 人员招收, 商业企业迁移, 复印服务, 会计, 寻找赞助, 药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售和批发服务	已注册

52		14	12261698	2014-08-21	2024-08-20	未加工或半加工贵金属, 贵金属合金, 贵金属盒, 贵金属艺术品, 宝石, 珠宝首饰, 角、骨、牙、介首饰及艺术品, 玉雕, 表, 钟表机件	已注册
53		28	12261695	2014-08-21	2024-08-20	游戏器具, 玩具, 棋盘游戏器具, 运动用球, 锻炼身体器械, 射箭用器具, 体育活动器械, 游泳池(娱乐用品), 保护垫(运动服部件), 圣诞树用装饰品(照明用物品和糖果除外), 钓具, 抽奖用刮刮卡	已注册
54		32	12261689	2014-08-21	2024-08-20	啤酒, 水(饮料), 果汁, 蔬菜汁(饮料), 汽水, 奶茶(非奶为主), 苏打水, 植物饮料, 无酒精饮料, 饮料制作配料	已注册
55		35	12261686	2014-08-21	2024-08-20	广告, 工商管理辅助, 进出口代理, 市场营销, 替他人推销, 人事管理咨询, 商业企业迁移, 办公机器和设备出租, 会计, 寻找赞助	已注册
56		39	12261677	2014-08-21	2024-08-20	运输, 船只运输, 停车场服务, 贮藏, 潜水服出租, 快递服务(信件或商品), 旅行社(不包括预定旅馆), 管道运输, 观光旅游, 导航	已注册
57		42	12261671	2014-08-21	2024-08-20	技术研究, 质量控制, 地质调查, 化学研究, 生物学研究, 气象信息, 材料测试, 包装设计, 建设项目的开发, 服装设计, 托管计算机站(网站), 艺术品鉴定, 书画刻印艺术设计	已注册
58		43	12261668	2014-08-21	2024-08-20	餐馆, 酒吧服务, 咖啡馆, 旅馆预订, 茶馆, 旅游房屋出租, 养老院, 日间托儿所(看孩子), 动物寄养, 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	已注册
59		12	12261701	2014-08-21	2024-08-20	电动运载工具, 小型机动车, 脚踏车, 架空运输设备, 手推车, 马车, 轮胎(运载工具用), 航空装置、机器和设备, 水上运载工具, 挡风玻璃	已注册
60		31	12261692	2014-08-21	2024-08-20	未加工木材, 谷(谷类), 植物, 活动物, 新鲜水果, 新鲜蔬菜, 植物种子, 动物食品, 酿酒麦芽, 宠物用香沙	已注册
61		36	12261683	2014-08-21	2024-08-20	保险, 金融服务, 珠宝估价, 不动产代理, 商品房销售, 经纪, 担保, 募集慈善基金, 信托, 典当	已注册
62		37	12261680	2014-08-21	2024-08-20	建筑信息, 建筑, 采矿, 室内装潢修理, 加热设备安装和修理, 汽车保养和修理, 飞机保养与修理, 照相器材修理, 钟表修理, 造船, 喷涂服务, 轮胎翻新, 干洗, 消毒	已注册
63		41	12261674	2014-08-21	2024-08-20	流动图书馆, 书籍出版, 节目制作, 夜总会, 玩具出租, 游戏器具出租, 动物园服务, 录像带发行, 经营彩票, 健身俱乐部(健身和体能训练)	已注册
64		44	12261665	2014-08-21	2024-08-20	医院, 医疗诊所服务, 疗养院, 美容院, 动物饲养, 园艺, 植物养护, 饮食营养指导, 化妆师服务, 眼镜行	已注册
65		45	12261704	2014-08-21	2024-08-20	夜间护卫, 服装出租, 婚姻介绍, 计划和安排婚礼服务, 知识产权咨询, 失物招领, 消防, 保险箱出租, 殡仪, 家务服务	已注册
66		12	12261702	2014-8-21	2024-08-20	电动运载工具, 小型机动车, 脚踏车, 架空运输设备, 手推车, 马车, 轮胎(运载工具用), 航空装置、机器和设备, 水上运载工具, 挡风玻璃	已注册
67		14	12261699	2014-8-21	2024-08-20	未加工或半加工贵金属, 贵金属合金, 贵金属盒, 贵金属艺术品, 宝石, 珠宝首饰, 角、骨、牙、介首饰及艺术品, 玉雕, 表, 钟表机件	已注册
68		28	12261697	2014-8-21	2024-08-20	游戏器具, 玩具, 棋盘游戏器具, 运动用球, 锻炼身体器械, 射箭用器具, 体育活动器械, 游泳池(娱乐用品), 保护垫(运动服部件), 圣诞树用装饰品(照明用物品和糖果除外), 钓具, 抽奖用刮刮卡	已注册
69		31	12261694	2014-8-21	2024-08-20	未加工木材, 谷(谷类), 植物, 活动物, 新鲜水果, 新鲜蔬菜, 植物种子, 动物食品, 酿酒麦芽, 宠物用香沙	已注册
70		32	12261690	2014-8-21	2024-08-20	啤酒, 水(饮料), 果汁, 蔬菜汁(饮料), 汽水, 奶茶(非奶为主), 苏打水, 植物饮料, 无酒精饮料, 饮料制作配料	已注册

71		35	12261687	2014-8-21	2024-08-20	广告, 工商管理辅助, 进出口代理, 市场营销, 替他人推销, 人事管理咨询, 商业企业迁移, 办公机器和设备出租, 会计, 寻找赞助	已注册
72		36	12261685	2014-8-21	2024-08-20	保险, 金融服务, 珠宝估价, 不动产代理, 商品房销售, 经纪, 担保, 募集慈善基金, 信托, 典当	已注册
73		37	12261681	2014-8-21	2024-08-20	建筑信息, 建筑, 采矿, 室内装潢修理, 加热设备安装和修理, 汽车保养和修理, 飞机保养与修理, 照相器材修理, 钟表修理, 造船, 喷涂服务, 轮胎翻新, 干洗, 消毒	已注册
74		39	12261678	2014-8-21	2024-08-20	运输, 船只运输, 停车场服务, 贮藏, 潜水服出租, 快递服务(信件或商品), 旅行社(不包括预定旅馆), 管道运输, 观光旅游, 导航	已注册
75		41	12261676	2014-8-21	2024-08-20	流动图书馆, 书籍出版, 节目制作, 夜总会, 玩具出租, 游戏器具出租, 动物园服务, 录像带发行, 经营彩票, 健身俱乐部(健身和体能训练)	已注册
76		42	12261673	2014-8-21	2024-08-20	技术研究, 质量控制, 地质调查, 化学研究, 生物学研究, 气象信息, 材料测试, 包装设计, 建设项目的开发, 服装设计, 托管计算机站(网站), 艺术品鉴定, 书画刻印艺术设计	已注册
77		43	12261670	2014-8-21	2024-08-20	餐馆, 酒吧服务, 咖啡馆, 旅馆预订, 茶馆, 旅游房屋出租, 养老院, 日间托儿所(看孩子), 动物寄养, 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	已注册
78		44	12261666	2014-8-21	2024-08-20	医院, 医疗诊所服务, 疗养院, 美容院, 动物饲养, 园艺, 植物养护, 饮食营养指导, 化妆师服务, 眼镜行	已注册
79		45	12261706	2014-8-21	2024-08-20	夜间护卫, 服装出租, 婚姻介绍, 计划和安排婚礼服务, 知识产权咨询, 失物招领, 消防, 保险箱出租, 殡仪, 家务服务	已注册
80		12	12261703	2014-8-21	2024-08-20	电动运载工具, 小型机动车, 脚踏车, 架空运输设备, 手推车, 马车, 轮胎(运载工具用), 航空装置、机器和设备, 水上运载工具, 挡风玻璃	已注册
81		14	12261700	2014-8-21	2024-08-20	未加工或半加工贵金属, 贵金属合金, 贵金属盒, 贵金属艺术品, 宝石, 珠宝首饰, 角、骨、牙、介首饰及艺术品, 玉雕, 表, 钟表机件	已注册
82		28	12261696	2014-8-21	2024-08-20	游戏器具, 玩具, 棋盘游戏器具, 运动用球, 锻炼身体器械, 射箭用器具, 体育活动器械, 游泳池(娱乐用品), 保护垫(运动服部件), 圣诞树用装饰品(照明用物品和糖果除外), 钓具, 抽奖用刮刮卡	已注册
83		31	12261693	2014-8-21	2024-08-20	未加工木材, 谷(谷类), 植物, 活动动物, 新鲜水果, 新鲜蔬菜, 植物种子, 动物食品, 酿酒麦芽, 宠物用香沙	已注册
84		32	12261691	2014-8-21	2024-08-20	啤酒, 水(饮料), 果汁, 蔬菜汁(饮料), 汽水, 奶茶(非奶为主), 苏打水, 植物饮料, 无酒精饮料, 饮料制作配料	已注册
85		35	12261688	2014-8-21	2024-08-20	广告, 工商管理辅助, 进出口代理, 市场营销, 替他人推销, 人事管理咨询, 商业企业迁移, 办公机器和设备出租, 会计, 寻找赞助	已注册
86		36	12261684	2014-8-21	2024-08-20	保险, 金融服务, 珠宝估价, 不动产代理, 商品房销售, 经纪, 担保, 募集慈善基金, 信托, 典当	已注册
87		37	12261682	2014-8-21	2024-08-20	建筑信息, 建筑, 采矿, 室内装潢修理, 加热设备安装和修理, 汽车保养和修理, 飞机保养与修理, 照相器材修理, 钟表修理, 造船, 喷涂服务, 轮胎翻新, 干洗, 消毒	已注册
88		39	12261679	2014-8-21	2024-08-20	运输, 船只运输, 停车场服务, 贮藏, 潜水服出租, 快递服务(信件或商品), 旅行社(不包括预定旅馆), 管道运输, 观光旅游, 导航	已注册
89		41	12261675	2014-8-21	2024-08-20	流动图书馆, 书籍出版, 节目制作, 夜总会, 玩具出租, 游戏器具出租, 动物园服务, 录像带发行, 经营彩票, 健身俱乐部(健身和体能训练)	已注册

90		42	1226167 2	2014-8-21	2024-08-2 0	技术研究, 质量控制, 地质调查, 化学研究, 生物学研究, 气象信息, 材料测试, 包装设计, 建设项目的开发, 服装设计, 托管计算机站(网站), 艺术品鉴定, 书画刻印艺术设计	已注册
91		43	1226166 9	2014-8-21	2024-08-2 0	餐馆, 酒吧服务, 咖啡馆, 旅馆预订, 茶馆, 旅游房屋出租, 养老院, 日间托儿所(看孩子), 动物寄养, 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	已注册
92		44	1226166 7	2014-8-21	2024-08-2 0	医院, 医疗诊所服务, 疗养院, 美容院, 动物饲养, 园艺, 植物养护, 饮食营养指导, 化妆师服务, 眼镜行	已注册
93		45	1226170 5	2014-8-21	2024-08-2 0	夜间护卫, 服装出租, 婚姻介绍, 计划和安排婚礼服务, 知识产权咨询, 失物招领, 消防, 保险箱出租, 殡仪, 家政服务	已注册
94		12	1399428 3	2015-06-1 4	2025-06-1 3	轮胎(运载工具用)	已注册
95		14	1399428 5	2015-03-1 4	2025-03-1 3	未加工或半加工贵金属, 贵金属合金, 贵金属盒, 贵金属艺术品, 宝石, 玉雕首饰, 珠宝首饰, 角、骨、牙、介首饰及艺术品, 表, 钟表机件	已注册
96		28	1399428 6	2015-06-1 4	2025-06-1 3	棋盘游戏器具, 运动用球, 射箭用器具, 游泳池(娱乐用品), 圣诞树用装饰品(照明用品和糖果除外)	已注册
97		31	1399428 8	2015-03-1 4	2025-03-1 3	未加工木材, 谷(谷类), 植物, 活动物, 新鲜水果, 新鲜蔬菜, 植物种子, 动物食品, 酿酒麦芽, 宠物用香沙	已注册
98		32	1399429 2	2015-03-1 4	2025-03-1 3	啤酒, 果汁, 蔬菜汁(饮料), 水(饮料), 汽水, 奶茶(非奶为主), 苏打水, 植物饮料, 无酒精饮料, 饮料制作配料	已注册
99		35	1399429 6	2015-03-1 4	2025-03-1 3	广告, 工商管理辅助, 市场营销, 进出口代理, 替他人推销, 人事管理咨询, 商业企业迁移, 办公机器和设备出租, 会计, 寻找赞助	已注册
100		36	1399430 0	2015-06-1 4	2025-06-1 3	珠宝估价, 信托	已注册
101		37	1399430 2	2015-06-1 4	2025-06-1 3	加热设备安装和修理, 飞机保养与修理, 照相器材修理, 钟表修理	已注册
102		41	1399431 1	2015-06-1 4	2025-06-1 3	广播和电视节目制作, 玩具出租, 游戏器具出租, 动物园服务, 录像带录制, 经营彩票	已注册
103		42	1399431 4	2015-06-1 4	2025-06-1 3	技术研究, 质量控制, 化学研究, 生物学研究, 气象信息, 材料测试, 包装设计, 建设项目的开发, 服装设计	已注册
104		43	1399432 1	2015-03-1 4	2025-03-1 3	餐馆, 酒吧服务, 咖啡馆, 旅馆预订, 茶馆, 旅游房屋出租, 养老院, 日间托儿所(看孩子), 动物寄养, 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	已注册
105		45	1399433 0	2015-03-1 4	2025-03-1 3	夜间护卫, 家政服务, 服装出租, 殡仪, 婚姻介绍, 计划和安排婚礼服务, 失物招领, 消防, 保险箱出租, 知识产权咨询	已注册
106		1	1969345 3	2017-09-0 7	2027-06-0 6	1 工业用固态气体; 2 酒精; 3 科学用放射性元素; 4 漂洗剂; 6 非医用、非兽医用化学试剂; 7 摄影用化学制剂; 8 未加工塑料; 9 肥料; 10 灭火合成物; 11 淬火剂; 12 焊接用化学品; 13 工业用嫩肉剂; 14 上浆剂; 15 工业用粘合剂; 16 纸浆; 17 工业硅; 18 酸; 19 碱; 20 氧化汞; 21 纯碱; 22 甲酸; 23 米吐尔; 24 甲苯; 25 醚; 26 工业用酚; 27 联氨; 28 酮; 29 西醛; 30 酯; 31 琼脂; 32 工业用淀粉; 33 工业(用)淀粉酶; 34 表面活性剂; 35 氢; 36 硅胶; 37 混凝土用凝结剂; 38 制动液; 39 玻璃着色化学品; 40 原电池盐; 41 气体净化剂; 42 铸造用沙; 43 澄清剂; 44 工业用洗净剂; 45 清漆溶剂; 46 抗静电剂; 47 钻探泥浆用化学添加剂; 48 和研磨剂配用的辅助液; 49 胶溶剂; 50 动物炭; 51 防霉化学制剂; 52 活性炭; 53 工业用亮色化学品; 54 催化剂; 55 油石灰(油灰); 56 增塑剂;	已注册

107	2	19693506	2017-06-07	2027-06-06	1 染色剂；2 颜料；3 食品用着色剂；4 印刷油墨；5 涂料（油漆）；6 防腐剂；7 天然树脂；8 皮肤绘画用墨；9 漆；10 防锈油。	已注册
108	3	19693672	2017-06-07	2027-06-06	1 肥皂；2 清洁制剂；3 抛光制剂；4 研磨材料；5 香料；6 化妆品；7 牙膏；8 香；9 个人或动物用除臭剂；10 空气芳香剂。	已注册
109	4	19693566	2017-06-07	2027-06-06	1 工业用油脂；2 润滑油；3 燃料；4 以酒精为主的燃料；5 引火物；6 蜡（原料）；7 蜡烛；8 除尘制剂；9 电能；10 工业用油。	已注册
110	6	19693967	2017-06-07	2027-06-06	1 未加工或半加工普通金属；2 金属管道；3 金属建筑物；4 铁路金属材料；5 金属绳索；6 非电器缆绳用金属接头；7 钉子；8 家具用金属附件；9 金属钥匙链；10 金属锁（非电）；11 保险柜；12 钩子（金属器具）；13（贮液或贮气用）金属容器；14 金属标志牌；15 金属制兽笼；16 金属焊丝；17 锚；18 手铐；19 金属风向标；20 树木金属保护器；21 捕野兽陷阱；22 普通金属艺术品；23 金属矿石；24 金属纪念碑。	已注册
111	7	19694417	2017-06-07	2027-06-06	1 农业机械；2 工业用切碎机（机器）；3 木材加工机；4 造纸机；5 印刷机器；6 纺织工业用机器；7 染色机；8 制茶机械；9 搅拌机；10 酿造机器；11 烟草加工机；12 制革机；13 缝纫机；14 自行车组装机；15 陶瓷工业用机器设备（包括建筑用陶瓷机械）；16 雕刻机；17 电池机械；18 土特产杂品加工机械；19 制搪瓷机械；20 制灯泡机械；21 包装机；22 蜂窝煤机；23 厨房用电动机；24 洗衣机；25 制药加工工业机器；26 模压加工机器；27 玻璃加工机；28 化肥制造设备；29 化学工业用电动机机械；30 地质勘探、采矿选矿用机器设备；31 铸铁机；32 石油开采、石油精炼工业用机器设备；33 粉碎机；34 起重葫芦；35 整修机（机械加工装置）；36 铸造机械；37 引擎锅炉用设备；38 汽化器；39 风力动力设备；40 制针机；41 制纽扣机；42 金属加工机械；43 电动刀；44 静电工业设备；45 光学冷加工设备；46 气体分离设备；47 喷漆机；48 发电机；49 冷凝装置；50 机器轴；51 气动焊接设备；52 清洗设备；53 筛选机；54 电镀机；55 卫生巾生产设备；56 拉线机；57 液压引擎和马达；58 液压阀；59 抽气机；60 液压滤油器；61 车辆轴承；62 机器传动带；63 电动卷门机；643D 打印机；	已注册
112	8	19694381	2017-06-07	2027-06-06	1 磨具（手工具）；2 锄头（手工具）；3 消灭植物寄生虫用手动装置；4 动物剥皮用器具和工具；5 鱼叉；6 剃须刀；7 锥子；8 手动泵；9 雕刻工具（手工具）；10 剪刀；11 除火器外的随身武器；12 餐具（刀、叉和匙）。	已注册
113	9	19694833	2017-06-07	2027-06-06	1 计算机；2 计数器；3 邮戳检验器；4 验钞机；5 自动售票机；6 投票机；7 传真机；8 秤；9 刻度尺；10 信号灯；11、移动电话；12 唱片；13 照相机（摄影）；14 探测器；15 风速计；16 出租车计价器；17 比重计；18 教学仪器；19 功率计；20 科学用探测器；21 显微镜；22 电线；23 半导体；24 集成电路；25 电导体；26 集电器；27 荧光屏；28 遥控装置；30 电站自动化装置；31 避雷针；32 电解装置；33 灭火器；34 工业用放射屏幕；35 个人用防事故装置；36 火警报警器；37 眼镜；38 电池；39 动画片；40 电栅栏；41 电暖衣服；	已注册
114	10	19694876	2017-09-07	2027-09-06	1 护理器械；2 牙科设备和仪器；3 医用放射设备；4 口罩；5 奶瓶；7 假肢；9 缝合材料；10 理疗设备。	已注册
115	11	19694906	2017-06-07	2027-06-06	1 灯；2 汽车前灯；3 非医用紫外线灯；4 烫发用灯；5 油灯；6 电炊具；7 野餐烧烤用火山岩石；8 冰柜；9 空气冷却装置；10 电吹风；11 蓄热器；12 舞台烟雾机；13 消防栓；14 装饰喷泉；15 沐浴用设备；16 消毒设备；17 便携式一次性消毒小袋；18 电暖器；19 打火机；20 原子堆	已注册
116	12	19695025	2017-06-07	2027-06-06	1 机车；2 汽车；3 自行车；4 绳缆运输装置和设备；5 手推车；6 马车；7 轮胎（运载工具用）；8 空中运载工具；9 水上运载工具；10 运载工具内装饰品；11 自行车打气筒；12 补内胎用全套工具；	已注册
117	13	19695210	2017-06-07	2027-06-06	1 机动武器；2 烟花；3 焰火；4 爆竹；5 信号烟火；6 炸药；7 鞭炮；8 自燃性引火物；9 烟火产品；10 个人防护用喷雾。	已注册

118		14	19695338	2017-06-07	2027-06-06	1 未加工或半加工贵重金属；2 贵重金属合金；3 首饰盒；4 玛瑙；5 珠宝首饰；6 景泰蓝首飾；7 翡翠；8 银制工艺品；9 钟；10 秒表。	已注册
119		15	19695385	2017-06-07	2027-06-06	1 乐器；2 簧（管）乐器；3 钢琴；4 号（乐器）；5 吉他；6 电子乐器；7 鼓（乐器）；8 乐器架；9 乐器键盘；10 校音器（定音器）。	已注册
120		16	19695392	2017-06-07	2027-06-06	1 纸；2 复写纸；3 卫生纸；4 卡纸板；5 票；6 硬纸管；7 海报；8 报纸；9 肖像；10 保鲜膜；11 订书钉；12 办公用夹；13 墨汁；14 印台；15 书写工具；16 文具或家用胶带；17 比例尺；18 画箱；19 色带；20 计算表；21 制模型用塑料；22 念珠；	已注册
121		17	19695628	2017-06-07	2027-06-06	1 合成橡胶；2 防水圈；3 有机玻璃；4 塑料板；5 农用地膜；6 贮气囊；7 非金属软管；8 石棉；9 防污染的浮动障碍物；10 绝缘材料；11 防水包装物；12 封拉线（卷烟）	已注册
122		18	19695583	2017-06-07	2027-06-06	1 毛皮；2 包；3 家具用皮装饰；4 伞；5 手杖；6 马具配件；7 制香肠用肠衣；8 公文包；9、手提包；10 旅行包；	已注册
123		19	19695898	2017-09-07	2027-09-06	1 半成品木材；2 筑路或铺路材料；3 石膏；4 游泳池（非金属结构）；5 混凝土建筑构件；6 砖；7 非金属耐火建筑材料；8 沥青；9 非金属建筑材料；10 非金属建筑物；11 建筑玻璃；12 涂层（建筑材料）；13 制砖用粘合料；14 石、混凝土或大理石艺术品；16 发光铺路块料；	已注册
124		20	19695865	2017-09-07	2027-09-06	1 家具；2 储存和运输用非金属容器；3 非金属阀（非机器零部件）；4 画框；5 草编织物（草席除外）；6 未加工或半加工角、牙、介制品；7 展示板；8 食品用塑料装饰品；10 非金属制身份鉴别手环；12 家具用非金属附件；13 垫枕；14 窗用非金属附件。	已注册
125		22	19696154	2017-06-07	2027-06-06	1 包装或捆扎用非金属带；2 编织袋；3 网；4 伪装罩；5 帆；6 防水帆布；7 吊床；8 瓶用草制包装物；9 裹尸袋；10 羽绒；11 丝绵	已注册
126		24	19696434	2017-09-07	2027-09-06	1 织物；2 无纺布；3 丝织美术品；4 毡；5 纺织品毛巾；6 床上用覆盖物；7 家具遮盖物；8 门帘；9 纺织品制马桶盖罩；10 伊斯兰教隐士用龕（布）；11 哈达；12 旗帜；	已注册
127		25	19696568	2017-06-07	2027-06-06	1 服装；2 婴儿全套衣；3 游泳衣；4 防水服；5 舞衣；6 鞋（脚上的穿着物）；7 帽子；8 袜；9 手套（服装）；10 围巾；11 腰带；12 婚纱；13 宗教服装	已注册
128		26	19696554	2017-06-07	2027-06-06	1 发带；2 发夹；3 纽扣；4 假发；5 针；6 人造花；7 服装垫肩；8 修补纺织品用（热）粘合补片；9 亚麻织品标记用数字或字母；10 绣花饰品。	已注册
129		27	19696786	2017-06-07	2027-06-06	1 地毯；2 席；3 垫席；4 人工草皮；5 地板覆盖物；6 浴室防滑垫；7 防滑垫；8 汽车用垫；9 墙纸；10 非纺织品制壁挂。	已注册
130		28	19696856	2017-06-07	2027-06-06	1 游戏器具；2 玩具；3 棋；4 运动用球；5 锻炼身体器械；6 射箭用器具；7 体育活动器械；8 游泳池（娱乐用品）；9 护腰；10 合成材料制圣诞树；11 钓鱼用具；12 抽奖用刮刮卡；13 口哨；14 塑胶跑道；15 雪鞋；	已注册
131		29	19696958	2017-06-07	2027-06-06	1 肉；2 鱼制食品；3 肉罐头；4 腌制水果；5 腌制蔬菜；6 蛋；7 牛奶制品；8 食用油；9 水果色拉；10 果冻；11 加工过的坚果；12 干食用菌；13 豆腐制品；14 食用海藻提取物；15 加工过的槟榔；	已注册

132		30	19697103	2017-06-07	2027-06-06	1 可可; 2 茶; 3 糖; 4 糖果; 5 蜂蜜; 6 糕点; 7 比萨饼; 8 谷类制品; 9 面条为主的预制食物; 10 以谷物为主的零食小吃; 11 豆粉; 12 食用淀粉; 13 冰淇淋; 14 食盐; 15 醋; 16 调味料; 17 酵母; 18 食用芳香剂; 19 家用嫩肉剂; 20 茶饮料;	已注册
133		31	19697218	2017-06-07	2027-06-06	1 树木; 2 谷(谷类); 3 自然花; 4 活动物; 5 新鲜水果; 6 新鲜蔬菜; 7 未加工谷种; 8 动物食品; 9 酿酒麦芽; 10 宠物用香沙; 11 新鲜槟榔	已注册
134		32	19697235	2017-06-07	2027-06-06	1 啤酒; 2 水(饮料); 3 果汁; 4 矿泉水(饮料); 5 无酒精饮料; 6 汽水; 7 纯净水(饮料); 8 植物饮料; 9 奶茶(非奶为主); 10 饮料制作配料。	已注册
135		34	19697537	2017-06-07	2027-06-06	1 香烟; 2 烟灰缸; 3 火柴盒; 4 吸烟用打火机; 5 卷烟纸; 6 香烟盒; 7 烟草; 8 烟斗; 9 雪茄烟盒; 10 除香精油外的烟草用调味品	已注册
136		35	19697568	2017-06-07	2027-06-06	1 广告; 2 通过网站提供商业信息; 3 进出口代理; 4 人员招收; 5 商业企业迁移; 6 复印服务; 7 会计; 8 寻找赞助; 9 药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售或批发服务; 10 为商品和服务的买卖双方提供在线市场	已注册
137		37	19697868	2017-06-07	2027-06-06	1 建筑信息; 2 建筑; 3 采矿; 4 室内装潢; 5 加热设备安装和修理; 6 电器的安装和修理; 7 汽车保养和修理; 8 飞机保养与修理; 9 造船; 10 照相器材修理; 11 钟表修理; 12 保险库的保养和修理; 13 喷涂服务; 14 轮胎翻新; 15 家具保养; 16 洗烫衣服; 17 消毒; 18 电梯安装和修理; 19 清除电子设备的干扰; 20 医疗器械的安装和修理;	已注册
138		38	19697841	2017-06-07	2027-06-06	1 无线电广播; 2 电视播放; 3 新闻社服务; 4 计算机辅助信息和图像传送; 5 信息传送; 6 无线广播; 7 计算机终端通讯; 8 电讯设备出租; 9 电话会议服务; 10 电子邮件传输。	已注册
139		39	19698019	2017-06-07	2027-06-06	1 货运; 2 船运货物; 3 汽车运输; 4 空中运输; 5 汽车出租; 6 贮藏; 7 潜水服出租; 8 给水; 9 操作运河水闸; 10 包裹投递; 11 旅行陪伴; 12 轮椅出租; 13 商品打包; 14 海上运输; 15 马车运输;	已注册
140		40	19698079	2017-06-07	2027-06-06	1 打磨; 2 金属处理; 3 染色; 4 木器制作; 5 纸张加工; 6 吹制玻璃器皿; 7 烧制陶器; 8 食物熏制; 9 动物屠宰; 10 服装制作; 11 印刷; 12 废物和垃圾的回收利用; 13 空气净化; 14 水处理; 15 雕刻。	已注册
141		41	19698193	2017-06-07	2027-06-06	1 教育; 2 安排和组织会议; 3 流动图书馆; 4 书籍出版; 5 健身指导课程; 6 电影摄影设备出租; 7 娱乐服务; 8 导游服务; 9 玩具出租; 10、游戏器具出租; 11 动物训练; 12 组织彩票发行;	已注册
142		42	19698313	2017-06-07	2027-06-06	1 技术研究; 2 计算机编程; 3 地质勘探; 4 化学分析; 5 生物学研究; 6 气象信息; 7 材料测试; 8 包装设计; 9 建筑学服务; 10 服装设计; 11 软件运营服务[SaaS]; 12 艺术品鉴定; 13 质量控制;	已注册
143		43	19698407	2017-06-07	2027-06-06	1 住所代理(旅馆、供膳寄宿处); 2 餐厅; 3 咖啡馆; 4 提供野营场地设施; 5 养老院; 6 日间托儿所(看孩子); 7 动物寄养; 8 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿; 9 旅馆预订; 10 流动饮食供应。	已注册
144		44	19698495	2017-06-07	2027-06-06	1 医疗诊所服务, 2 医院, 3 康复中心, 4 整形外科, 5 按摩, 6 园艺, 7 远程医学服务, 8 眼镜行, 9 饮食营养指导, 10 美容服务	已注册
145		45	19698565	2017-09-07	2027-09-06	1 私人保镖; 2 家务服务; 3 服装出租; 5 开保险锁; 6 婚姻介绍; 7 消防; 8 失物招领; 9 保险箱出租; 10 调解。	已注册

附件七：子公司土地使用权一览表

序号	证载权利人	证书编号	宗地名称	土地位置	用途	权利期限	证载面积	已转让未登记的市政面积	实际剩余面积
1	招商置业	龙特国用（2013）第 GC0006 号	四区厦门港后石港区后方配套及铁路作业场工程	龙海市港尾镇深沃村	工矿仓储用地	至 2059. 3. 30 止	381499. 29	20205. 86	361293. 43
2	招商置业	国海证 093570010 号	四区厦门港后石港区招商置业堆场填海工程	招商局漳州开发区内	工业填海	至 2059. 3. 30 止	50534. 72	9067. 93	41466. 79
3	招商置业	国海证 093570014 号	漳州开发区招商置业有限公司填海工程	大径社区东南部海域	旅游娱乐用海	至 2059. 5. 19 止	71258. 00	0. 00	71258. 00
4	招商置业	漳发国用（2015）第 02612 号		漳州开发区三区南滨大道以北，寨山路以东	城镇住宅用地 批发零售用地	住宅至 2085. 08. 20 止 批发至 2055. 08. 20 止	43894. 00	0. 00	43894. 00
5	海韵冷链	闽（2017）漳州开发区不动产权第 0000152 号		漳州开发区一区	工业用地（农副产品加工业）	至 2066. 02. 28 止	129235. 00	0. 00	129235. 00
6	招商云谷	闽（2017）漳州开发区不动产权第 0000784 号		漳州开发区三区南滨大道以南，昆仑山路以西	商务金融用地（写字楼）	至 2056. 09. 29 止	62893. 00	0. 00	62893. 00
7	海月公司	闽（2017）漳州 开发区不动产权第 0009552 号		漳州开发区二区静湖上山路以西	住宿餐饮用地	至 2053. 10. 29 止	5136. 00	0. 00	5136. 00

附件八：子公司房产信息一览表

序号	权利人	证书编号	房屋名称	土地证号	建筑面积 (m²)
1	招商置业	漳房权证招字第 03004153 号	汤洋 2# 厂房	漳发国用 2015 第 00802 号	16,194.19
2		漳房权证招字第 03007066 号	汤洋 18# 厂房	漳发国用 2016 第 00353 号	8,186.25
3		漳房权证招字第 03007064 号	汤洋 5# 厂房	漳发国用 2016 第 00352 号	12,063.98
4		漳房权证招字第 03007065 号	汤洋 7# 厂房	漳发国用 2016 第 00354 号	12,054.98
5		无证	汤洋 6# 厂房	漳发国用 (2007) 第 0056 号	11,858.00
6		无证	汤洋 8# 厂房	漳发国用 (2007) 第 0056 号	11,858.00
7		无证	汤洋社区服务中心	漳发国用 (2007) 第 0056 号	12,546.00
8	华商酒店	漳房权证招字 03000001 号	华商酒店一期	漳发国用 (2001) 字第 00011 号	9,597.69
9		无证	华商酒店二期	龙特国用 (1994) 字第 0010 号	8,630.11
10		无证	综合楼	漳发国用 (2001) 字第 00011 号	1,477.85
11	供电公司	漳房权证招字第 03009553 号	配网调试中心综合楼	漳发国用 (2010) 第 1062 号	2,374.00
12		漳房权证招字第 03009554 号	成功变电站	漳发国用 (2010) 第 1060 号	1842.36
13		漳房权证招字第 03009552 号	二区二号开闭所	漳发国用 (2010) 第 1063 号	359.50
14		漳房权证招字第 03008586 号	二区一号开闭所	漳发国用 (2010) 第 1064 号	520.29
15		漳房产证港字第 03000018 号	观音山变电站	漳发国用 (1998) 字第 0001 号	1562.76
16		漳房权证招字第 03008587 号	一区八号开闭所	漳发国用 (2010) 第 1061 号	155.68

附件九：漳州开发区招商置业有限公司注册商标一览表

序号	南太武黄金海岸	类别	申请/注册号	注册日	有效期	商品项目	状态
1	南太武黄金海岸	41	10507999	2013-04-07	2023-04-06	演出；游乐园；娱乐；提供娱乐场所；提供体育设施；俱乐部服务（娱乐或教育）；健身俱乐部（健身和体能训练）；提供博物馆设施（表演、展览）；体育设备出租（车辆除外）；体育场设施出租；	已注册
2		36	10507913	2013-04-14	2023-04-13	不动产出租；不动产代理；住房代理；不动产管理；公寓管理；公寓出租；住所（公寓）；办公室（不动产）出租；信托；受托管理；	已注册
3	南太武山地生态园	41	10507988	2013-04-07	2023-04-06	演出；游乐园；娱乐；提供娱乐场所；提供体育设施；俱乐部服务（娱乐或教育）；健身俱乐部（健身和体能训练）；提供博物馆设施（表演、展览）；体育设备出租（车辆除外）；体育场设施出租	已注册
4		36	10507951	2013-04-14	2023-04-13	不动产出租；不动产代理；住房代理；不动产管理；公寓管理；公寓出租；住所（公寓）；办公室（不动产）出租；信托；受托管理	已注册

附件十：借款合同明细表

序号	合同编号	借款方	贷款方	合同金额	合同期限
1	2015 年建漳开流贷字 13 号	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行漳州开发区支行	50,000,000	2015/10/19-2018/10/19
2	2015 年建漳开流贷字 14 号	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行漳州开发区支行	50,000,000	2015/10/19-2018/10/19
3	/	招商局漳州开发区有限公司	中国银行漳州分行	1490000 美元	1996/4/30-2036/4/30
4	/	招商局漳州开发区有限公司	招商局集团委托借款	828,000,000	2013/6/24-2020/6/3
5	Y-CW-16-QT-009	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	50,000,000	2016/6/6-2019/6/6
6	Y-CW-16-QT-011	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	50,000,000	2016/6/6-2019/6/6
7	Y-CW-16-QT-012	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	50,000,000	2016/6/6-2019/6/6
8	Y-CW-16-QT-013	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	50,000,000	2016/6/6-2019/6/6
9	Y-CW-16-QT-010	招商局漳州开发区有限公司	中国工商银行股份有限公司漳州开发区支行	50,000,000	2016/6/17-2022/12/31

10	Y-CW-16-QT-008	招商局漳州开发区有限公司	中国农业银行龙海市支行	200,000,000	2016/6/7-2019/6/6
11	Y-CW-16-QT-018	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	50,000,000	2016/8/19-2019/8/19
12	Y-CW-16-QT-019	招商局漳州开发区有限公司	中国工商银行股份有限公司漳州开发区支行	100,000,000	2016/8/19-2019/8/17
13	Y-CW-16-QT-020	招商局漳州开发区有限公司	中国农业银行龙海市支行	200,000,000	2016/8/23-2019/8/22
14	Y-CW-16-QT-021	招商局漳州开发区有限公司	中国工商银行股份有限公司漳州开发区支行	100,000,000	2016/8/19-2019/8/17
15	Y-CW-17-JK-001	招商局漳州开发区有限公司	中国农业银行龙海市支行	50,000,000	2017/4/1-2030/3/31
16	Y-CW-17-JK-005	招商局漳州开发区有限公司	中国工商银行股份有限公司漳州开发区支行	200,000,000	2017/6/19-2020/6/15
17	Y-CW-17-JK-006	招商局漳州开发区有限公司	中国农业银行龙海市支行	300,000,000	2017/7/6-2020/7/4
18	Y-CW-17-JK-007	招商局漳州开发区有限公司	中国农业银行龙海市支行	150,000,000	2017/8/31-2020/8/29
19	Y-CW-17-JK-008	招商局漳州开发区有限公司	中国工商银行股份有限公司漳州开发区支行	200,000,000	2017/11/20-2020/11/13
20	Y-CW-17-JK-009	招商局漳州开发区有限公司	中国农业银行龙海市支行	100,000,000	2018/1/1-2020/12/28

21	Y-CW-17-JK-010	招商局漳州开发区有限公司	兴业银行股份有限公司漳州分行	50,000,000	2017/12/13-2020/12/13
22	Y-CW-18-JK-001	招商局漳州开发区有限公司	中国工商银行股份有限公司漳州开发区支行	3,000,000	2018/2/9-2022/12/31
23	Y-CW-18-JK-003	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	20,000,000	2018/3/6-2021/3/6
24	Y-CW-18-JK-005	招商局漳州开发区有限公司	中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行	50,000,000	2018/3/6-2021/3/6

附件十一：租赁合同明细表

序号	合同编号	合同名称	出租方	承租方	面积 (m²)	租金标准(元)	合同期限
1	/	土地租赁合同	招商漳州	厦门华特集团有限公司	33496.143	2009/7/1-2014/6/30: 50244.21 元/月 2014/7/1-2019/6/30: 55268.64 元/月 2019/7/1-2024/6/30: 60962.98 元/月 2024/7/1-2029/6/30: 66992.29 元/月	2009.07.01-20 29.06.30
2	/	土地租赁补充合同	招商漳州	厦门华特集团有限公司	1879.41	2010/1/1-2014/6/30: 2819 元/月 2014/7/1-2019/6/30: 3101 元/月 2019/7/1-2024/6/30: 3420 元/月 2024/7/1-2029/6/30: 3759 元/月	2010.01.01-20 29.06.30
3	漳招经租[2012]3 号	土地租赁合同	招商漳州	经发局(后变更为公用事业公司)	121887.905	4826761 元/年 每两年上调 10%	2011.01.01-20 20.12.31

4	Y-YQ-17-BDCZL-012	土地租赁合同	招商漳州	中交第四航务工程局有限公司	83836.978	2017/1/1-2019/12/31: 4,024,170 元/年 2020/1/1-2021/12/31: 4,426,587 元/年	2017.01.01-20 21.12.31
5	Y-YQ-16-BDCZL-004	土地租赁合同	招商漳州	漳州招商局经济技术开发区公用事业管理局	69,627.69	2016.02.15—2018.02.1 4: 3,676,344 元/年 2018.02.15—2020.02.1 4: 4,043,976 元/年 2020.02.15—2021.10.1 4: 4,445,028 元/年	2016.02.15-20 21.10.14
6	Y-YQ-17-BDCZL-007	土地租赁合同	招商漳州	公用公司	134,759.311	6,468,447 元/年 每两年上调 10%	2017.02.01-20 27.01.31
7	Y-YQ-17-BDCZL-022	融和大厦租赁合同	招商漳州	公用公司	17766.49	10,659,894 元/年 每两年上调 10%	2017.04.11-20 27.04.10
8	Y-QH-14-QT-003	四区单身公寓包租合同		经济发展局 (2016 年 12 月 30 日更为公用事业公司)	18086.18	小高层 33 元/平方米月, 多层 30 元/平方米月, 办公商铺 60 元/平方米月, 食堂 22 元/平方米月, 公寓类每年上调 4%, 其他每年上调 5%	自竣工验收合格交付之日起 10 年(可分批现行验收交付部分租赁物, 最终租赁期以最后一批实际验收交付起计十年)

							2015. 12. 18-20 25. 12. 17
9	Y-YQ-17-BDCZL-057	泰华厂房租赁合同	招商漳州	公用公司	34180.08	10664184.96 元/年 每两年上调 10%	2017. 11. 08-20 23. 11. 07
10	Y-YQ-17-BDCZL-056	光影艺术馆租赁合同	招商漳州	漳州招商局 经济技术开 发区文化与 旅游发展局	6527.61	4,856,541.84 元/年 每年上调 5%	2017. 09. 25-20 27. 09. 24

附件十二：施工合同明细表

序号	合同编号	合同名称	发包方	承包方	合同金额
1	RGD-2010-02-003	双鱼岛填海工程 A 标段施工	招商局漳州开发区有限公司	中交第四航务工程局有限公司	588,758,653
2	RGD-2010-02-004	双鱼岛填海工程 B 标段施工	招商局漳州开发区有限公司	中交第三航务工程局有限公司	741,082,510
3	Y-RGD-14-SG-005	双鱼岛市政工程（西岛）施工合同	招商局漳州开发区有限公司	中交第四航务工程局有限公司	250,096,857
4	Y-RGD-14-SG-004	双鱼岛市政工程（东岛）施工合同	招商局漳州开发区有限公司	中交第三航务工程局有限公司	198,660,736
5	Y-RGD-16-SG-001	双鱼岛碧海银滩项目一期工程施工合同	招商局漳州开发区有限公司	中交第三航务工程局有限公司	41,049,009
6	Y-RGD-16-SG-002	双鱼岛碧海银滩项目人工泳池水处理工程施工合同	招商局漳州开发区有限公司	深圳市中装建设集团股份有限公司	20,586,240
7	Y-ZY-15-TF-005	半山片区土石方工程(二区大径东侧地块场平工程)施工合同	招商局漳州开发区有限公司	中交第四航务工程局有限公司	12,450,424
8	Y-ZY-14-TF-007	三区取土点造地（二期）工程施工合同	招商局漳州开发区有限公司	福建省联谊建筑工程有限公司	14,253,152
9	Y-ZY-16-ZT-001	漳州开发区光影艺术馆工程施工合同	招商局漳州开发区有限公司	福建联谊建筑工程有限公司	17,312,911

10	Y-ZY-15-TF-004	漳州开发区四区七期造地工程（厦门港后石港区液体散货泊位后方地块造地工程） 施工合同	招商局漳州开发区有限公司	中交第三航务工程局有限公司	68,915,348
11	Y-RGD-16-SG-004	双鱼岛碧海银滩二期总承包工程	招商局漳州开发区有限公司	南通四建集团有限公司	181,116,704

附件十三：子公司正在履行的重大合同明细表

1、租赁合同

序号	合同编号	合同名称	出租方	承租方	面积（㎡）	租金标准(元)	合同期限
1	厂房租赁[2008]01号	通用厂房租赁合同	招商置业	经发局	16,213	3,891,120 元/年	2009.01.01—2018.12.31
2	厂房租赁[2010]01号	汤洋工业园 5#、7#通用厂房租赁合同	招商置业	经发局	24,018	5,764,320 元/年	2010.10.01—2020.09.30
3	厂房租赁[2012]01号	汤洋工业园 6#、8#通用厂房租赁合同	招商置业	经发局	23,716.57	5,691,976.8 元/年	2012.08.01—2022.07.31
4	厂房租赁[2009]03号	汤洋工业园 18 号通用厂房租赁合同	招商置业	经发局	8,186.095	1,964,662.8 元/年	2009.10.01—2019.09.30
5	Y-ZY-16-BDCZR-026	汤洋社区服务中心租赁合同	招商置业	经发局、公用公司	12,540.69	3,762,207 元/年	2016.10.01—2020.09.30

2、其他合同

序号	合同编号	合同名称	合同己方	合同对方	合同金额	备注
1	G-ZY-15-ZT-011 G-ZY-15-ZT-011-B001	漳州开发区寨山七路（含排洪沟）工程、昆仑山路（南滨大道-沿海大通道）工程施工合同及补充合同	招商置业	中交第三航务工程局有限公司	150,722,231	施工合同
2	G-ZY-17-ZT-013	“招商局·芯云谷”信息技术产业园一期2#楼（云数据中心）工程施工合同	招商置业	厦门信息港建设发展股份有限公司	135,955,394	施工合同

3	G-ZY-16-ZT-024	黄山路中段道路工程施工合同	招商置业	中铁二局工程有限公司	109,255,929	施工合同
4	G-ZY-16-ZT-026	开发区第一医院住院综合楼工程施工合同	招商置业	福建省第五建筑工程公司	94,382,178	施工合同
5	G-ZY-16-ZT-006	海滨学校工程施工合同	招商置业	福建联谊建筑工程有限公司	93,549,450	施工合同
6	G-ZY-15-ZT-008	半山片区边坡防护工程施工合同	招商置业	中交第四航务工程局有限公司	81,321,332	施工合同
7	G-ZY-15-ZT-020	店地安置小区一期工程施工合同	招商置业	深圳市越众(集团)股份有限公司	64,875,335	施工合同
8	G-ZY-15-ZT-004	虎甲山路工程施工合同	招商置业	宏盛建业投资集团有限公司	45,900,523	施工合同
9	G-ZY-15-ZT-029	漳州沿海大通道(滨海一级疏港路)开发区段工程施工合同	招商置业	宏盛建业投资集团有限公司	40,569,939	施工合同
10	G-ZY-15-ZT-012	龙瓮头山北侧道路工程、龙瓮头山西侧道路工程(玉山路至龙瓮头山北侧道路段)、白沙排洪渠工程施工合同	招商置业	江西中煤建设集团有限公司	38,798,084	施工合同
11	G-ZY-15-ZT-019	2号山及鼎仔内山北侧护坡工程施工合同	招商置业	中交第三航务工程局有限公司	36,898,711	施工合同
12	G-ZY-18-ZT-001	一区西片区与考后片区防洪排涝工程施工合同	招商置业	福建省水利水电工程局有限公司	36,875,052	施工合同
13	Y-ZY-16-ZT-005	店地安置房小区(二、三期)桩基工程施工合同	招商置业	福建省九龙建设集团有限公司	33,224,778	施工合同
14	G-ZY-17-JG-004	香山湿地公园景观建设工程施工合同	招商置业	中建华夏建设集团股份有限公司	27,327,267	施工合同
15	G-ZY-16-ZT-015	静湖南路工程施工合同	招商置业	福建省兴泰建筑工程有限公司	25,644,086	施工合同
16	G-ZY-15-ZT-007	招商大道非机动车道改造工程(界牌到黄山路)施工合同	招商置业	福建省第一公路工程公司	24,762,397	施工合同

17	G-ZY-16-ZT-014	厦大附小（二期）工程-教学楼及教工食堂、风雨操场等工程施工合同	招商置业	福建省昊立建设工程有限公司	24,584,731	施工合同
18	G-ZY-15-ZT-002	武夷山路工程施工合同	招商置业	福建省榕圣市政工程股份有限公司	23,422,777	施工合同
19	G-ZY-16-ZT-023	玉山路工程施工合同	招商置业	广东省建筑工程机械施工有限公司	23,340,581	施工合同
20	G-ZY-16-ZT-019	招商大道（省道 201 公路）改造工程（黄山路至炮台路段）施工合同	招商置业	武汉市汉阳市政建设集团公司	21,378,794	施工合同
21	Y-HY-17-SG-001	招银冷链物流园区建筑主体及附属工程施工合同	海韵冷链	中建三局集团有限公司	160,694,367	施工合同
22	Y-HY-17-SG-005	招银冷链物流园区冷库制冷工程施工合同	海韵冷链	西安四腾环境科技有限公司	30,994,823	施工合同
23	Y-HY-17-QT-012	借款合同	海韵冷链	招商局集团财务公司	50,000,000	借款合同
24	Y-YGKF-17-QT-010	招商局集团财务公司房地产借款合同—福建招商云谷公司	招商云谷	招商局集团财务公司	100,000,000	借款合同
25	Y-YGKF-18-QT-002	招商局集团财务公司房地产借款合同—福建招商云谷公司（第二次）	招商云谷	招商局集团财务公司	30,000,000	借款合同
26	G-JF-16-TZ-011	“招商局·芯云谷”信息技术产业园项目投资合同	招商云谷	经发局	2,500,000,000	投资合作合同
27	Y-YGKF-16-SG-001	招商局芯云谷信息技术产业园一期合同协议书	招商云谷	北京建谊建筑工程有限公司	497,883,802	施工合同