

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-013



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2018年4月份销售情况、2018年5月-6月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年4月公司实现签约面积63.2万平方米，同比上升15.47%；实现签约金额105.1亿元，同比上升19.54%。

2018年1-4月公司累计实现签约面积215.6万平方米，同比下降3.30%；累计签约金额366.2亿元，同比下降12.92%。

2018年5月-6月有新推或加推盘计划的项目包括：广州香山湖、广州壹粤府（原广州市番禺区万博地块）、广州白云仰云、佛山艺境天成（原佛山市三水区项目）、东莞湖山大境、东莞前海山、东莞风华公馆、东莞艺境水岸、珠海格林泊乐、上海天地云墅、扬州酩悦、南京悦风华（原南京市浦口区地块）、南京汉河都会艺境、常州天际、青岛汇豪观邸、烟台格林世界、天津精武镇（原天津西青区精武镇地块）、武汉仟佰汇（原武汉蔡甸幺铺镇项目）、郑州名悦（原郑州市经开区[2017]24号地块）、郑州格林小城、长沙三千府、西安中心风华（原西安市曲江新区裴家崆项目）、西安褐石公馆、重庆自在城（原重庆市大渡口地块）、大连檀境、大连自在城、大连御中南、沈阳铁西檀府、沈阳名著、沈阳樾檀山、杭州都会艺境、绍兴自在城、绍兴袍江艺境、金华风雅苑、金华二环北、金华风和苑、金华悦江府（原金华市金东区康济街2号地块）嘉兴艺境、嘉兴都会艺境、温州桃花岛项目、广州兰亭盛荟、昆山兰亭御园、昆山兰亭天悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

上海崇明区长兴镇 G9CM-0901 单元 12-05 地块位于上海市崇明区，东至圆芳路，南至圆南绿地，西至 12-04 地块，北至南圆沙路。项目占地面积 34,628 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 41,554 平方米，地块用途为普通商品房，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 4.28 亿元。

北京市大兴区瀛海镇区 C4 组团 YZ00-0803-0602 地块 F2 公建混合住宅用地位于大兴区瀛海镇，东至京福路，南至镇区北街，西至经二路，北至黄亦路。项目占地面积 40,986 平方米，地上部分规划容积率 2.0，计算容积率建筑面积 81,970 平方米。地块用途为 F2 公建混合住宅用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 16.8 亿元。

常熟南部新城 2018A-003 地块位于常熟南部新城，规划新沈路以西、规划庙港路以北，项目占地面积 58,556 m²，容积率为 2.0，计算容积率建筑面积 117,112 m²。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年，项目成交总价为 13.33 亿元。

太仓市 WG2017-19-3 地块位于双凤镇，紧靠双凤镇人民政府。地块东至新建路农信社，北临徐泾河，南至凤林路，西至中市路玉皇阁。项目占地面积 13,512 平方米，地上部分综合规划容积率 1.70，计算容积率建筑面积 22,970 平方米，地块用途为城镇住宅，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 9,494 万元。

太仓市 WG2017-12-5 地块位于太仓港区行政中心，东至安江路、北至光华路、南至碧云路、西至平江路。项目占地面积 69,206 平方米，地上部分综合规划容积率 2.0，计算容积率建筑面积 138,413 平方米，地块用途为城镇住宅，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 5.90 亿元。

温州桃花岛片区 T01-06B 地块位于温州市鹿城区滨江街道，东至碧桂园珑悦项目，北至七都大道，西至会展路，南至规划河道。项目占地面积 62,649 平方米，综合容积率 3.13，计算容积率建筑面积 196,091 平方米，地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 30 亿元。

慈溪中京地块位于慈溪市科技路北侧，东至检验检疫局轻工中心实验用房，北至规划潮塘江南路，西至孙塘北路绿化带及慈溪市双盈安装有限公司，南至科技路绿化带。项目占地面积 23,902 平方米，综合容积率 2.0，计算容积率建筑面积 47,804 平方米，地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 3.54 亿元。

成都市青羊区外光华 16 亩商业地块位于成都市青羊区，南至光华西三路，东至光华北五路。项目占地面积 10,781 平方米，容积率 2.4，计算容积率建筑面积 25,874 平方米，地块用途为商服用地，土地使用年限为 40 年。项目总成交价为 1.89 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 5 月 8 日