

辽宁时代万恒股份有限公司

审 阅 报 告

瑞华阅字[2018]25010001 号

目 录

一、 审阅报告	1
二、 备考合并财务报表	
1、 备考合并资产负债表	3
2、 备考合并利润表	5
3、 备考合并财务报表附注	6

审计报告防伪标识

2018S60048



辽宁省注册会计师协会监制
官方网站: www.lncpa.org.cn

瑞华阅字【2018】25010001 号

审 阅 报 告

辽宁时代万恒股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的辽宁时代万恒股份有限公司（以下简称“时代万恒公司”）按照备考合并财务报表附注三所述编制基础和基本假设编制的备考合并财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表，2017 年度、2016 年度的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注。这些财务报表的编制是时代万恒公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对上述财务报表是否存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述备考合并财务报表没有按照备考合并财务报表附注三所述编制基础和基本假设的规定编制，未能在所有重大方面公允反映时代万恒公司 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的备考合并财务状况以及 2017 年度、2016 年度的备考经营成果。



本审阅报告仅供辽宁时代万恒股份有限公司向上海证券交易所申报资产重组之目的使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师：

于强



中国注册会计师：

陈海华



2018年5月7日

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

备考合并资产负债表

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	1,015,344,231.91	585,683,222.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	1,075,689.99	
应收账款	七、3	71,764,436.42	70,984,264.14
预付款项	七、4	14,366,011.28	35,219,868.32
应收利息	七、5	5,158,041.67	1,463,916.67
应收股利			
其他应收款	七、6	169,435,070.13	278,498,208.35
存货	七、7	101,353,635.79	99,436,184.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、8	187,886,964.43	5,395,553.62
流动资产合计		1,566,384,081.62	1,076,681,218.60
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、9	125,120,646.03	214,288,378.99
投资性房地产			
固定资产	七、10	304,107,826.37	312,273,648.75
在建工程	七、11	216,016,545.84	73,356,312.97
工程物资	七、12	4,412,361.58	1,721,737.09
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、13	136,052,178.17	141,080,034.81
开发支出			
商誉	七、14	155,765,594.90	155,765,594.90
长期待摊费用	七、15	682,227.40	267,204.78
递延所得税资产	七、16	389,267.83	90,669.86
其他非流动资产	七、17	112,569,433.87	3,343,592.72
非流动资产合计		1,055,116,081.99	902,187,174.87
资产总计		2,621,500,163.61	1,978,868,393.47

(转下页)

(承上页)

备考合并资产负债表 (续)

编制单位: 辽宁时代万恒股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债:			
短期借款	七、18	586,500,000.00	490,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、19	42,887,323.42	244,730,172.92
应付账款	七、20	147,910,470.12	97,837,212.54
预收款项	七、21	18,719,042.28	11,504,836.97
应付职工薪酬	七、22	27,161,230.79	33,131,196.07
应交税费	七、23	4,915,811.47	47,453,981.04
应付利息	七、24	197,223.57	205,349.14
应付股利			
其他应付款	七、25	3,586,593.86	46,344,818.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、26	43,715,872.99	13,093,592.77
其他流动负债			
流动负债合计		875,593,568.50	984,301,159.57
非流动负债:			
长期借款	七、27	199,684,913.05	258,400,944.92
应付债券	七、28	91,611,019.10	77,951,062.83
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
递延收益	七、30	2,480,750.79	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、16	7,624,699.04	8,166,714.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		301,401,381.98	344,518,721.91
负债合计		1,176,994,950.48	1,328,819,881.48
股东权益:			
股本	七、31	294,302,115.00	226,192,115.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、32	1,095,923,820.28	380,182,773.11
减: 库存股			
其他综合收益	七、33	-10,049,548.77	-18,284,026.07
专项储备			
盈余公积	七、34	36,679,394.36	36,679,394.36
一般风险准备			
未分配利润	七、35	24,977,739.11	17,856,003.94
归属于母公司股东权益合计		1,441,833,519.98	642,626,260.34
少数股东权益		2,671,693.15	7,422,251.65
股东权益合计		1,444,505,213.13	650,048,511.99
负债和股东权益总计		2,621,500,163.61	1,978,868,393.47

载于第6页至第73页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第5页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

备考合并利润表

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年度	2016年度
一、营业总收入		376,695,836.73	437,634,319.09
其中：营业收入	七、36	376,695,836.73	437,634,319.09
二、营业总成本		409,606,539.18	525,333,778.20
其中：营业成本	七、36	245,484,594.11	307,451,792.86
税金及附加	七、37	8,362,689.64	9,199,479.99
销售费用	七、38	35,669,891.80	33,857,931.75
管理费用	七、39	89,576,134.14	101,865,414.62
财务费用	七、40	20,592,440.22	39,962,348.74
资产减值损失	七、41	9,920,789.27	32,996,810.24
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、42	41,442,384.34	-748,811.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、42	2,916,365.86	-4,508,604.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、43	-37,066.60	-3,637,495.24
其他收益	七、44	2,667,300.21	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,161,915.50	-92,085,766.17
加：营业外收入	七、45	292,604.57	2,252,303.19
其中：非流动资产毁损报废利得	七、45	15,659.44	
减：营业外支出	七、46	1,209,773.74	447,563.72
其中：非流动资产毁损报废损失	七、46	212,708.15	146,681.01
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,244,746.33	-90,281,026.70
减：所得税费用	七、47	8,384,007.62	6,750,421.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,860,738.71	-97,031,447.97
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,860,738.71	-97,031,447.97
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-5,260,996.46	-6,007,977.82
2、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,121,735.17	-91,023,470.15
六、其他综合收益的税后净额		8,744,915.26	-3,666,829.87
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	七、48	8,234,477.30	-3,543,550.61
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	七、48	8,234,477.30	-3,543,550.61
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额	七、48	8,234,477.30	-3,543,550.61
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	七、48	510,437.96	-123,279.26
七、综合收益总额		10,605,653.97	-100,698,277.84
归属于母公司股东的综合收益总额		15,356,212.47	-94,567,020.76
归属于少数股东的综合收益总额		-4,750,558.50	-6,131,257.08
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	十五、2	0.03	-0.40
（二）稀释每股收益	十五、2	0.03	-0.40

载于第6页至第73页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第5页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

辽宁时代万恒股份有限公司
2017 年度备考合并财务报表附注
 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

辽宁时代万恒股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”或“时代万恒”)于 1999 年 3 月 29 日在大连注册成立, 现总部位于辽宁省大连市中山区港湾街 7 号。

本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 10 户, 详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比减少 3 户。

本财务报表业经本公司董事会于 2018 年 5 月 7 日决议批准报出。根据本公司章程, 本财务报表将提交股东大会审议。

本公司及各子公司主要从事服装贸易、房地产开发、森林采伐与加工、以及电池制造与销售业务。

二、资产重组基本情况

1、交易概述

时代万恒拟将所持有的贸易业务板块中各子公司的股权全部转让给辽宁时代万恒控股集团有限公司, 交易价格为 5,961.00 万元, 辽宁时代万恒控股集团有限公司以现金方式支付转让价款。

本次交易完成后, 公司将不再持有所剥离贸易公司股权。

2、交易标的公司基本情况

标的资产的基本情况如下:

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	原持股比例%
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	大连	贸易业	10,000,000.00	54.00
时代万恒(香港)民族有限公司	香港	贸易业	26,495,049.79	54.00
辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	大连	贸易业	5,000,000.00	45.00
辽宁时代万恒大和贸易有限公司	大连	贸易业	5,000,000.00	45.00
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	大连	贸易业	10,000,000.00	100.00
辽宁时代万恒信添时装有限公司	大连	贸易业	7,000,000.00	45.00

时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司系由本公司、加拿大麦克杜本(Michael David durbin)共同出资, 于 2009 年 12 月成立的有限责任公司(中外合资), 2016 年 11 月

7 日取得变更后营业执照，统一社会信用代码为 912102026960286255，登记机关为大连市中山区市场监督管理局。法定代表人：邓庆祝，注册地址：大连市中山区港湾街 7 号。公司所属行业为服装进出口贸易行业。

时代万恒（香港）民族有限公司系由 Michael David Durbin 出资于 1996 年 10 月 15 日成立。本公司于 2010 年 5 月 25 日收购部分股权，持股比例为 54%。注册地址为香港九龙旺角登打士街 56 号栢裕商业中心 2002 室。公司主要产品是成品服装和服装面辅料，属于服装进出口贸易行业。

辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司系由本公司、自然人曹函音、杨富饶、刘延隆、杨帅、李阳和王玉媛于 2011 年 4 月 28 日共同出资组建的有限责任公司。取得由大连市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为 91210200570885816E 号营业执照。法定代表人：杨富饶。注册地：大连市中山区港湾街 7 号时代大厦 601 室。公司主要从事货物进出口、技术进出口、国内一般贸易。

辽宁时代万恒大和贸易有限公司系由本公司、自然人孙天宇、钱坤、金冕于 2011 年 4 月 28 日共同出资组建的有限责任公司。2016 年 1 月 7 日取得变更后的营业执照统一社会信用代码为 91210200570885840Y，登记机关为大连市工商行政管理局。法定代表人：孙天宇，注册地：大连市中山区港湾街 7 号时代大厦 401 室。公司主要从事货物进出口、技术进出口、国内一般贸易。

辽宁时代万恒国际贸易有限公司系本公司全资子公司，成立于 2014 年 5 月 27 日，取得由大连市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照统一社会信用代码：91210200399748925B，法定代表人：谢长升，注册地址为辽宁省大连市中山区港湾街 7 号 10 层。公司主要从事货物进出口、技术进出口、国内一般贸易。

辽宁时代万恒信添时装有限公司系由本公司、自然人马丁·斯切姆泽尔、大连凯琳时装工作室于 2013 年 1 月 9 日共同出资组建的有限责任公司。取得由大连市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为 91210200058067339C 号营业执照。法定代表人：白虹，注册地：辽宁省大连市中山区港湾街 7 号时代大厦 24 层。公司主要从事各种服饰、面辅料的研发、设计、生产及进出口业务。

3、拟收购单位基本情况

辽宁时代万恒控股集团有限公司系本公司的最终控制方，公司经辽宁省人民政府国有资产监督管理委员会批准（辽宁省国资委 2008 年 5 月 26 日辽国资改革 200874 号文件），将原辽宁时代集团有限责任公司更名为“辽宁时代万恒控股集团有限公司”，辽宁时代万恒控股集团有限公司于 2008 年 8 月 20 日取得企业法人营业执照；法定代表人：王忠岩；注册资本：人民币 10,800.00 万元；注册地址：大连市中山区中山广场 2 号；总部位于：大连市中山区中山广场 2 号。公司经营范围：国有资产经营管理及资本运作，项目投资及投资项目管理，自营和代理货物及技术进出口（国家禁止的不得经

营，限制的品种办理许可证后方可经营），服装设计、制作销售，房地产中介服务，物业管理及服务，开展对外经济技术合作，向境外派遣工程、生产及服务行业的劳务人员（不含海员），仓储（危险品除外）、汽车租赁服务，化纤丝、喷胶棉、塑料制品生产，印染机械、仪器仪表及配件加工，（以下仅限分支机构经营）房地产开发及销售。

三、备考合并财务报表的编制基础和基本假设

1、本备考合并财务报表的编制基础

如备考合并财务报表附注二所述，本公司拟剥离进出口贸易公司，本次交易构成了上市公司资产重组事项，参照中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号-上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定，编制本备考合并财务报表。

本备考合并财务报表系假设备考合并财务报表期间期初本次交易已经完成，且作为一个独立报告主体的基础上编制的。在本备考合并财务报表中，各期末的少数股东权益系在上述假设的基础上按照本公司所属子公司的少数股东所享有子公司所有者权益的份额计算确定，各期末的股东权益在扣除少数股东权益后作为“归属于母公司股东权益”项目列报。因考虑到此备考财务报表编制的特殊目的、用途及编制可行性，本公司未编制备考现金流量表和备考股东权益变动表。同时，本备考合并财务报表未考虑本次重大资产重组各项税费等费用和支出。

本备考合并财务报表在上述基础上，以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、本备考合并财务报表的编制假设

- （1）备考财务报表附注二所述的相关议案能够获得本公司股东大会批准。
- （2）假设本次购买资产重组完成后形成的架构在 2016 年 1 月 1 日已存在且持续至本财务报表之资产负债表日。

四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017

年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 的备考合并财务状况以及 2017 年度、2016 年度的备考经营成果等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

五、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事房地产业、森林采伐及加工和电池制造与销售业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、22 “收入”描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、27 “重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会〔2012〕19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注五、5(2)),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注五、12“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转入当期投资收益)。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日

的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的

份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、12 “长期股权投资” 或本附注五、9 “金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折

算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没

有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产,在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况;**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明,对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失,计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量,折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时,本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失),同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失,计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定,即初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的

期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为自下跌幅度超过投资成本的 20%起计算。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债,以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量,公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期

损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

应收款项按信用风险特征划分为无信用风险组合和正常信用风险组合。

无信用风险组合的应收款项主要是拟剥离贸易子公司股权转让款等可以确定收回的应收款项。如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备。

正常信用风险组合的应收款项主要包括除上述无信用风险组合的应收款项外，无客观证据表明客户财务状况和履约能力严重恶化的应收款项。采用账龄分析法计提坏账准备。

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

组合	项目	确定组合的依据
无信用风	拟剥离贸易子公司	拟剥离贸易子公司股权转让款项等

组合	项目	确定组合的依据
险组合	股权转让款	
正常信用 风险组合	按账龄分析法计提 坏账准备的应收款 项	以账龄为信用风险特征,将除拟剥离贸易子公司股权转让款(应 收账款、其他应收款)以外的应收款项划分为按账龄分析法计 提坏账准备的应收款项。

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时,坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
拟剥离贸易子公司股权转让款	一般不计提坏账准备,如果子公司经营状况严重恶化,将单独进行减值测试,计提坏账准备。
按账龄分析法计提坏账准备的 应收款项	对于划分为按账龄分析法计提坏账准备的应收款项,按这些 应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损 失,计提坏账准备。

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	非电池业务应收款项		电池业务应收款项	
	应收账款计提比 例(%)	其他应收款计提 比例(%)	应收账款计 提比例(%)	其他应收款、预付款 项计提比例(%)
0-6个月(含6个月,下同)	0.5	0.5	0	0
6个月-1年	0.5	0.5	10	5
1-2年	5	5	30	10
2-3年	10	10	50	30
3-4年	20	20	100	50
4-5年	50	50	100	80
5年以上	100	100	100	100

注:电池业务的应收款项包括预付款项。

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备:与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、产成品、库存商品、周转材料（包装物和低值易耗品）、开发成本、开发产品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，在产品及自制半成品、产成品、库存商品的成本包括采购成本、加工成本和其他成本。库存商品和产成品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

①开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

②公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

③维修基金和质量保证金

维修基金按照当地相关的规定，按房价总额的一定比例或者按照多层及高层每建筑平方米的既定收取标准确定。质量保证金一般按施工单位工程款的一定比例预留，在开发产品办理竣工验收后并在约定的质量保证期内无质量问题时，再行支付给施工单位。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按存货的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存

货，合并计提存货跌价准备。

开发产品按照单套房屋估计售价确定可变现净值。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

包装物和低值易耗品于领用时按一次摊销法。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置

时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	6~30	0~5	3.17~16.67
机器设备	年限平均法	3~15	0~5	6.33~33.33
运输工具	年限平均法	3~12	0~5	7.92~33.33
电子及其他设备	年限平均法	3~5	0~5	19.00~33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、18 “长期资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现

金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

21、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、15“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

22、收入

（1）商品销售收入

销售商品收入，同时满足下列条件予以确认：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订了销售合同并履行合同规定的开发产品交付义务，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

国内贸易根据协议合同条款将商品运至约定交货地点，由买方确认接收后确认收入；国际贸易在商品报关出口离境并取得运单或运至指定交货地点后，将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认收入。

（2）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及

其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;(4)根据本公司和该补助事项的具体情况,应满足的其他相关条件(如有)。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助)调整资产账面价值;属于其他情况的,直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如

果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金

于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

26、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2017 年 4 月 28 日,财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》,自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日,财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助(2017 年修订)》,自 2017 年 6 月 12 日起实施。经本公司第六届董事会第 37 次会议于 2017 年 4 月 26 日决议通过,本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

执行《企业会计准则第 16 号——政府补助(2017 年修订)》之前,本公司将取得的政府补助计入营业外收入;与资产相关的政府补助确认为递延收益,在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第 16 号——政府补助(2017 年修订)》之后,对 2017 年 1 月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助,计入其他收益冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支;与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。

(2) 会计估计变更

无。

27、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,本公司需要对无法

准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（2）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（5）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，

以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 17%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 一般纳税人出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，选择适用简易计税方法，按照 5%的征收率计算应纳税额。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	境内子公司按应纳税所得额的25%计缴（税收优惠除外）； 境外子公司适用注册地企业所得税税率，详见下表
土地增值税	按土地增值额的30%-60%计缴。
采伐税	按加蓬当地规定计缴。

境外子公司适用税率：

纳税主体名称	所得税税率
时代万恒投资有限公司	0
融诚林业股份有限公司	0
SBL-TRB 公司	利润的35%与收入的1%孰高

本公司从事房屋租赁业务的收入，原先按 5%税率计缴营业税。根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）等相关规定，本公司从事房屋租赁业务的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，税率为 5%。

2、税收优惠及批文

（1）子公司辽宁九夷能源有限公司（以下简称九夷能源）被认定为高新技术企业，高新技术企业资格认定证书有效期至 2019 年 11 月。根据《财政部国家税务总局关于贯彻落实国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策有关问题的通知》（财税[2008]21 号）、《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）、《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]172 号）等规定，九夷能源 2016 年度减按 15%的税率征收企业所得税。

（2）根据《企业所得税法实施条例》第九十五条规定，九夷能源费用化研究开发支出在据实扣除的基础上，按照研究开发支出的 50%加计扣除。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2017 年 1 月 1 日，“年末”指 2017 年 12 月 31 日；“本年”指 2017 年度，“上年”指 2016 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	440,806.56	1,483,983.44
银行存款	820,635,511.30	348,644,475.83
其他货币资金	194,267,914.05	235,554,763.28
合计	1,015,344,231.91	585,683,222.55
其中：存放在境外的款项总额	8,235,404.90	27,180,968.59

注：截止 2017 年 12 月 31 日，本公司所有权受到限制的货币资金为人民币 194,267,914.05 元（2016 年 12 月 31 日：人民币 235,554,763.28 元），其中：定期存单 113,000,000.00 元（其中 83,000,000.00 元被质押用于开立国际信用证），冻结银行存款 9,147,914.05 元（用于长期借款质押），银行承兑汇票保证金 2,120,000.00 元，其他保证金 70,000,000.00 元。

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,075,689.99	
合计	1,075,689.99	

3、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	71,701,914.23	98.34	122,092.40	0.17	71,579,821.83
其中:按账龄分析法计提坏账准备的应收款项	71,701,914.23	98.34	122,092.40	0.17	71,579,821.83
无信用风险的应收款项					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,210,251.66	1.66	1,025,637.07	84.75	184,614.59
合计	72,912,165.89	100.00	1,147,729.47	1.57	71,764,436.42

（续）

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	71,677,964.28	100.00	693,700.14	0.97	70,984,264.14
其中:按账龄分析法计提坏账准备的应收款项	71,677,964.28	100.00	693,700.14	0.97	70,984,264.14
无信用风险的应收款项					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	71,677,964.28	100.00	693,700.14	0.97	70,984,264.14

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

电池业务应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	62,267,446.02		
6 个月至 1 年	119.25	11.93	10.00
3 年以上	973.60	973.60	100.00
合计	62,268,538.87	985.53	0.0016

非电池业务应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,498,546.84	42,492.74	0.50
1 至 2 年	297,375.04	14,868.73	5.00
2 至 3 年	637,453.48	63,745.40	10.00
合计	9,433,375.36	121,106.87	1.28

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 454,029.33 元; 本年无收回或转回坏账准备金额。

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 43,844,863.49 元, 占应收账款年末余额合计数的比例为 60.13%, 相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 0 元。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备	账面价值	账面余额		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)		
1 年以内	6,655,059.81	46.17	540.11	6,654,519.70	23,610,055.56	66.96	630.77	23,609,424.79
1 至 2 年	469,017.19	3.25	7,492.86	461,524.33	11,609,955.96	32.93	689.77	11,609,266.19
2 至 3 年	7,249,764.53	50.30	438.04	7,249,326.49	771.91		231.57	540.34
3 年以上	39,551.43	0.28	38,910.67	640.76	38,779.52	0.11	38,142.52	637.00
合计	14,413,392.96	100.00	47,381.68	14,366,011.28	35,259,562.95	100.00	39,694.63	35,219,868.32

注：账龄超过 1 年且金额重要的预付款项为本公司预付大连添程喷胶棉有限公司面料采购款 7,248,304.40 元，处于合同执行期。

① 电池业务预付款项

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6 个月以内	3,792,405.56	96.77		15,436,026.25	99.62	
6 个月至 1 年	10,802.26	0.28	540.11	12,615.48	0.08	630.77
1 至 2 年	74,928.56	1.91	7,492.86	6,897.66	0.04	689.77
2 至 3 年	1,460.13	0.04	438.04	771.91	0.01	231.57
3 至 4 年	771.91	0.02	385.95	1,274.01	0.01	637.01
4 至 5 年	1,274.01	0.03	1,019.21			
5 年以上	37,505.51	0.95	37,505.51	37,505.51	0.24	37,505.51
合计	3,919,147.94	100.00	47,381.68	15,495,090.82	100.00	39,694.63

② 非电池业务预付款项

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	2,851,851.99	27.18		8,161,413.83	41.29	
1 至 2 年	394,088.63	3.75		11,603,058.30	58.71	
2 至 3 年	7,248,304.40	69.07				
合计	10,494,245.02	100.00		19,764,472.13	100.00	

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 10,264,091.65 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 71.21%。

5、应收利息

项目	年末余额	年初余额
定期存款计提利息	5,158,041.67	1,463,916.67
合计	5,158,041.67	1,463,916.67

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险组合计提坏账准备的应收款项	175,342,521.08	100.00	5,907,450.95	3.36	169,435,070.13
其中：按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	115,732,521.08	66.00	5,907,450.95	5.10	109,825,070.13
无信用风险的其他应收款	59,610,000.00	34.00			59,610,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	175,342,521.08	100.00	5,907,450.95	3.36	169,435,070.13

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险组合计提坏账准备的应收款项	288,606,660.03	100.00	10,108,451.68	3.50	278,498,208.35
其中：按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	228,996,660.03	79.35	10,108,451.68	4.41	218,888,208.35
无信用风险的其他应收款	59,610,000.00	20.65			59,610,000.00

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	288,606,660.03	100.00	10,108,451.68	3.50	278,498,208.35

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

电池业务其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	1,384,268.51		
1 至 2 年	192,900.00	19,290.00	10.00
5 年以上	70,600.00	70,600.00	100.00
合计	1,647,768.51	89,890.00	5.46

非电池业务其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	55,288,992.21	276,444.94	0.50
1 至 2 年	13,482,420.24	674,121.02	5.00
2 至 3 年	43,607,050.12	4,360,704.99	10.00
3 至 4 年	1,500,000.00	300,000.00	20.00
5 年以上	206,290.00	206,290.00	100.00
合计	114,084,752.57	5,817,560.95	5.10

②无信用风险的其他应收款

项目	年末账面余额	年初账面余额
拟剥离贸易子公司股权转让款	59,610,000.00	59,610,000.00

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备金额；本年收回或转回坏账准备金额 4,201,000.73 元。

(3) 本年无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
拟剥离贸易子公司股权转让款	59,610,000.00	59,610,000.00
股权转让款		46,441,000.00

应收资金拆借款	43,232,086.95	127,666,205.42
出口退税	8,072,812.52	5,203,123.24
与单位往来款	63,742,755.21	49,216,439.85
员工个人备用金	684,866.40	469,891.52
合计	175,342,521.08	288,606,660.03

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
辽宁时代万恒控股集团有限公司	拟剥离贸易子公司股权转让款	59,610,000.00	34.00	
大连莱茵海岸度假村有限公司	借款	43,232,086.95	24.65	4,323,208.70
税务局	出口退税	8,072,812.52	4.60	134,636.91
立山供电局	非关联方	1,066,687.20	0.61	
鞍山市建设工程质量监督站保证金专户	非关联方	192,900.00	0.11	19,290.00
合计	—	112,174,486.67	63.97	4,477,135.61

7、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	35,342,566.28		35,342,566.28
在产品	20,813,297.45	760,825.08	20,052,472.37
库存商品	57,623,230.67	12,358,975.84	45,264,254.83
周转材料	694,342.31		694,342.31
合计	114,473,436.71	13,119,800.92	101,353,635.79

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	31,023,879.49	376,619.65	30,647,259.84
在产品	16,430,033.76	114,911.67	16,315,122.09
库存商品	31,509,878.72	1,186,916.59	30,322,962.13
周转材料	1,110,234.69		1,110,234.69

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	13,411,450.10		13,411,450.10
开发成本	7,629,156.10		7,629,156.10
合计	101,114,632.86	1,678,447.91	99,436,184.95

(2) 存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	376,619.65			376,619.65		
在产品	114,911.67	645,913.41				760,825.08
库存商品	1,186,916.59	12,439,464.86		1,267,405.61		12,358,975.84
合计	1,678,447.91	13,085,378.27		1,644,025.26		13,119,800.92

(3) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料			原材料已报废
在产品	积压面料和木材的市场价格下降，导致可变现净值低于成本		
库存商品	积压面料和木材的市场价格下降，导致可变现净值低于成本		存货已全部售出

(4) 存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 0.00 元。

8、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税进项税	7,886,964.43	4,197,638.52
预缴企业所得税		1,180,530.12
其他预缴税款		17,384.98
理财	180,000,000.00	
合计	187,886,964.43	5,395,553.62

9、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
辽宁时代大厦有限公司	122,204,280.17			2,916,365.86		
沈阳万恒易赛房地产开发有限公司	92,084,098.82		92,084,098.82			
合计	214,288,378.99		92,084,098.82	2,916,365.86		

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
辽宁时代大厦有限公司				125,120,646.03	
沈阳万恒易赛房地产开发有限公司					
合计				125,120,646.03	

10、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值					
1、年初余额	263,920,980.10	112,306,827.90	53,191,083.68	5,707,632.94	435,126,524.62
2、本年增加金额	23,979,539.93	11,645,723.85	5,633,927.49	1,747,653.65	43,006,844.92
(1) 购置	404,985.40	2,597,515.29	2,558,852.92	1,583,664.51	7,145,018.12
(2) 在建工程转入	17,964,836.47	4,744,815.97			22,709,652.44
(3) 汇率变动	5,609,718.06	4,303,392.59	3,075,074.57	163,989.14	13,152,174.36
3、本年减少金额	7,176,311.26	497,158.73	3,191,102.91	329,873.30	11,194,446.20
(1) 处置或报废	347,189.01	301,061.03	712,820.70	100.00	1,361,170.74
(2) 处置子公司	6,829,122.25	196,097.70	2,478,282.21	329,773.30	9,833,275.46
(3) 汇率变动					
4、年末余额	280,724,208.77	123,455,393.02	55,633,908.26	7,125,413.29	466,938,923.34
二、累计折旧					
1、年初余额	65,676,922.30	33,099,314.59	21,253,975.00	2,822,663.98	122,852,875.87
2、本年增加金额	13,409,797.85	14,832,603.44	15,757,752.87	1,049,482.01	45,049,636.17
(1) 计提	11,066,928.17	13,695,131.15	14,108,304.30	989,844.13	39,860,207.75

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
(2) 汇率变动	2,342,869.68	1,137,472.29	1,649,448.57	59,637.88	5,189,428.42
3、本年减少金额	2,170,246.15	318,794.14	2,298,524.35	283,850.43	5,071,415.07
(1) 处置或报废	336,166.78	178,908.41	447,974.77		963,049.96
(2) 汇率变动	1,834,079.37	139,885.73	1,850,549.58	283,850.43	4,108,365.11
4、年末余额	76,916,474.00	47,613,123.89	34,713,203.52	3,588,295.56	162,831,096.97
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	203,807,734.77	75,842,269.13	20,920,704.74	3,537,117.73	304,107,826.37
2、年初账面价值	198,244,057.80	79,207,513.31	31,937,108.68	2,884,968.96	312,273,648.75

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

项目	年末账面价值
房屋及建筑物	6,509,271.66
合计	6,509,271.66

(3) 本年从在建工程转入的固定资产 22,709,652.44 元；无暂时闲置的固定资产；无融资租赁租入的固定资产；无持有待售的固定资产。

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
辽宁九夷锂能股份有限公司综合楼	15,628,555.70	尚未办理竣工手续	争取在满足办理产权条件时及早办理

11、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
SBL-TRB 改扩建工程				6,031,593.81		6,031,593.81
锂电厂房及研发中心	75,002,821.24		75,002,821.24	63,926,869.25		63,926,869.25
设备制造	141,013,724.60		141,013,724.60	3,397,849.91		3,397,849.91
合计	216,016,545.84		216,016,545.84	73,356,312.97		73,356,312.97

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数(万元)	年初余额	本年增加 金额	本年转入固定 资产金额	本年其他 减少金额	年末余额
SBL-TRB 改 扩建工程	1,173.31	6,031,593.81	11,733,059.80	17,764,653.61		
锂电厂房及 研发中心	8,954.00	63,926,869.25	11,075,951.99			75,002,821.24
设备制造	14,490.00	3,397,849.91	142,560,873.52	4,944,998.83		141,013,724.60
合计	24,617.31	73,356,312.97	165,369,885.31	22,709,652.44		216,016,545.84

(续)

工程名称	工程累计投 入占预算比 例 (%)	工程 进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本年利 息资本化金额	本年利息资 本化率 (%)	资金来源
SBL-TRB 改扩 建工程	100.00	100.00				自筹资金
锂电厂房及研 发中心	80.00	90.00				自筹资金
设备制造	99.00	85.00				自筹资金
合计						

12、工程物资

项目	年末余额	年初余额
专用材料	2,314,052.53	1,721,737.09
专用设备	659,994.92	
为生产准备的工具及器具	1,438,314.13	
合计	4,412,361.58	1,721,737.09

13、无形资产

项目	土地使用权	土地所有权	林地采伐权	商标使用权	专利	软件及其他	合计
一、账面原值							
1、年初余额	27,725,612.59	96,141,123.54	39,744,274.06	1,070,000.00	22,691,000.00	6,256,792.04	193,628,802.23
2、本年增加金额		6,519,670.26	2,695,200.06			87,903.75	9,302,774.07
(1) 购置						87,903.75	87,903.75
(2) 汇率变动		6,519,670.26	2,695,200.06				9,214,870.32
3、本年减少金额						4,085,071.59	4,085,071.59
(1) 处置子公司						3,956,527.27	3,956,527.27
(2) 汇率变动						128,544.32	128,544.32
4、年末余额	27,725,612.59	102,660,793.80	42,439,474.12	1,070,000.00	22,691,000.00	2,259,624.20	198,846,504.71
二、累计摊销							

项目	土地使用权	土地所有权	林地采伐权	商标使用权	专利	软件及其他	合计
1、年初余额	1,434,814.70		19,685,008.09	285,333.28	6,050,933.28	1,020,737.91	28,476,827.26
2、本年增加金额	606,731.53		2,975,395.38	213,999.96	4,538,199.96	471,276.38	8,805,603.21
(1) 计提	606,731.53		1,588,404.66	213,999.96	4,538,199.96	441,816.85	7,389,152.96
(2) 汇率变动			1,386,990.72			29,459.53	1,416,450.25
3、本年减少金额						192,447.65	192,447.65
处置						192,447.65	192,447.65
4、年末余额	2,041,546.23		22,660,403.47	499,333.24	10,589,133.24	1,299,566.64	37,089,982.82
三、减值准备							
1、年初余额		24,071,940.16					24,071,940.16
2、本年增加金额		1,632,403.56					1,632,403.56
(1) 计提							
(2) 汇率变动		1,632,403.56					1,632,403.56
3、本年减少金额							
4、年末余额		25,704,343.72					25,704,343.72
四、账面价值							
1、年末账面价值	25,684,066.36	76,956,450.08	19,779,070.65	570,666.76	12,101,866.76	960,057.56	136,052,178.17
2、年初账面价值	26,290,797.89	72,069,183.38	20,059,265.97	784,666.72	16,640,066.72	5,236,054.13	141,080,034.81

注：本期无形资产减值为三级子公司融诚林业股份有限公司土地所有权减值。

14、商誉

商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		企业合并形成	其他	处置	汇率变动形成	
收购辽宁九夷能源科技有限公司（注 1）	155,765,594.90					155,765,594.90
合计	155,765,594.90					155,765,594.90

注 1：本公司 2015 年度非同一控制下企业合并收购九夷能源，合并成本 350,000,000.00 元与合并报表层面确认的递延税负债 9,974,069.41 元之和大于合并日九夷能源可辨认净资产公允价值 204,208,474.51 的差额 155,765,594.90 元计入商誉。

注 2：本年末公司结合与商誉相关的资产组进行减值测试，并根据测试结果不需要计提商誉减值准备。

15、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末数
装修费	267,204.78	797,588.40	382,565.78		682,227.40
合计	267,204.78	797,588.40	382,565.78		682,227.40

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	233,878.88	35,081.83	604,465.74	90,669.86
应付职工薪酬未发放奖金及社会保险费	2,361,240.00	354,186.00		
合计	2,595,118.88	389,267.83	604,465.74	90,669.86

(2) 递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产评估增值	33,009,180.89	4,951,377.13	31,747,022.94	4,762,053.44
无形资产评估增值	17,822,146.06	2,673,321.91	22,697,738.14	3,404,660.72
合计	50,831,326.95	7,624,699.04	54,444,761.08	8,166,714.16

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	45,692,827.86	44,907,906.49
可抵扣亏损	283,388,421.01	302,813,168.63
合计	329,081,248.87	347,721,075.12

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2017 年		57,545,951.28	
2018 年	39,881,266.04	39,881,266.04	
2019 年	48,231,128.03	52,904,593.76	
2020 年	57,766,418.04	57,766,418.04	
2021 年	92,706,222.73	94,714,939.51	
2022 年	44,803,386.17		
合计	283,388,421.01	302,813,168.63	

17、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付工程设备款	112,569,433.87	3,343,592.72
合计	112,569,433.87	3,343,592.72

18、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	66,500,000.00	
保证借款	390,000,000.00	360,000,000.00
抵押保证借款	130,000,000.00	130,000,000.00
合计	586,500,000.00	490,000,000.00

注：质押借款系本公司以 70,000,000.00 元保证金质押，参见附注七、1。

抵押保证借款系本公司以房屋建筑物（评估价值 109,980,000.00 元，账面价值 75,078,104.52 元）抵押担保，同时，本公司的母公司辽宁时代万恒控股集团有限公司、本公司的关联方辽宁时代大厦有限公司为该借款提供担保，参见附注七、49 和附注十一、5、(3)。

(2) 本年末无已逾期未偿还的短期借款。

19、应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	42,887,323.42	244,730,172.92
合计	42,887,323.42	244,730,172.92

注：本年末无已到期未支付的应付票据。

20、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付货款	53,832,039.80	33,060,611.10
应付工程款	94,078,430.32	64,776,601.44
合计	147,910,470.12	97,837,212.54

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
鞍钢附企建筑安装公司	14,683,228.00	工程未到结算期
合计	14,683,228.00	

21、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	年末余额	年初余额
预收销货款	18,719,042.28	11,504,836.97
合计	18,719,042.28	11,504,836.97

(2) 年末无账龄超过 1 年的重要预收款项。

22、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	26,600,212.14	117,117,883.84	121,737,245.19	21,980,850.79
二、离职后福利设定提存计划	3,772,118.13	10,723,423.02	11,723,541.11	2,772,000.04
三、辞退福利	2,758,865.80	1,704,947.38	2,055,433.22	2,408,379.96
四、一年内到期的其他福利				
合计	33,131,196.07	129,546,254.24	135,516,219.52	27,161,230.79

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	22,927,544.76	96,755,530.41	105,247,320.13	14,435,755.04
2、职工福利费		698,353.36	698,353.36	
3、社会保险费	2,799,219.72	9,944,784.33	9,600,650.07	3,143,353.98
其中：医疗保险费	2,597,484.46	9,276,232.33	8,875,833.92	2,997,882.87
工伤保险费	141,452.38	379,556.90	420,301.47	100,707.81
生育保险费	60,282.88	206,467.23	221,986.81	44,763.30
采暖费保险		82,527.87	82,527.87	
4、住房公积金	57,794.52	2,258,554.57	2,218,547.18	97,801.91
5、工会经费和职工教育经费	815,653.14	940,440.25	1,421,153.53	334,939.86
6、其他短期薪酬		6,520,220.92	2,551,220.92	3,969,000.00
合计	26,600,212.14	117,117,883.84	121,737,245.19	21,980,850.79

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	3,612,802.51	10,462,162.96	11,359,643.49	2,715,321.98
2、失业保险费	159,315.62	261,260.06	363,897.62	56,678.06
3、企业年金缴费				
合计	3,772,118.13	10,723,423.02	11,723,541.11	2,772,000.04

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司每月分别按员工适用缴费基数的一定比例向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

23、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税		388,081.97
营业税		25,201.95
企业所得税	2,631,259.25	350,414.65
个人所得税	974,234.84	6,976,619.52
城市维护建设税	72,499.14	105,231.96
教育费附加及地方教育费附加	51,785.11	75,165.73
土地增值税		38,425,258.42
房产税	394,743.70	504,206.28
土地使用税	44,680.08	47,460.00
印花税	436,078.10	30,032.92
其他税费	310,531.25	526,307.64
合计	4,915,811.47	47,453,981.04

24、应付利息

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	197,223.57	205,349.14
合计	197,223.57	205,349.14

25、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
往来款	3,308,805.24	45,483,895.37
代收代缴款项	277,788.62	849,415.56
保证金、押金		11,507.19
合计	3,586,593.86	46,344,818.12

(2) 无账龄超过 1 年的重要其他应付款

26、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注七、27）	43,715,872.99	13,093,592.77
合计	43,715,872.99	13,093,592.77

27、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押保证借款	243,400,786.04	271,494,537.69
减：一年内到期的长期借款（附注七、26）	43,715,872.99	13,093,592.77

项目	年末余额	年初余额
合计	199,684,913.05	258,400,944.92

注：（1）上述抵押保证借款全部为子公司融诚林业股份有限公司取得的抵押保证借款，其中的 169,889,200.00 元（其中包含一年内到期的长期借款 26,136,800.00 元），借款利率为 6 个月的伦敦同业拆借利率加 420 个基点，借款期限为 10 年。由本公司的母公司辽宁时代万恒控股集团有限公司以房屋建筑物评估价值 83,956,000.00 元提供抵押担保；本公司提供连带责任保证；辽宁时代制衣有限公司以其土地使用权评估价值 6,788,700.00 元和房屋所有权评估价值 110,144,700.00 元提供抵押担保；并且由子公司融诚股份有限公司以存入贷款人经办依法可以出质的 800 万人民币等值美元定期存单（该美元定期存单年末折合人民币为 9,147,869.05 元）提供质押担保；由子公司融诚股份有限公司以其持有的成立于 BVI 的融林资源有限公司 100% 股权提供质押担保；由子公司融诚股份有限公司以其持有的成立于香港的中非林业（香港）有限公司 100% 股权提供质押担保；由子公司融诚股份有限公司以其持有的成立于加蓬的加蓬拉斯图维尔木材公司 95.5% 股权投资提供质押担保；由子公司融诚股份有限公司、加蓬拉斯图维尔木材公司、融城资源有限公司、中非林业（香港）有限公司以其依法开立的所有收入归集账户提供质押担保，参见附注七、49 和附注十一、5、（3）。

（2）上述抵押保证借款中 73,199,375.50 元（其中包含一年内到期的长期借款 17,266,623.50 元），利率为 3 个月的伦敦同业拆借利率加 215 个基点。由本公司以评估价值 109,980,000.00 元，账面价值 75,078,104.52 元的房屋建筑物提供抵押担保，本公司的母公司辽宁时代万恒控股集团有限公司、辽宁时代大厦有限公司为该借款提供担保，参见附注七、49 和附注十一、5、（3）。

28、应付债券

项目	年末余额	年初余额
优先股及有随售权普通股本金及利息	91,611,019.10	77,951,062.83
合计	91,611,019.10	77,951,062.83

注：2014 年 5 月，本公司子公司时代万恒投资有限公司（以下简称“投资公司”）与中非发展基金(香港)有限公司（以下简称“中非香港”）、融达林业有限公司（以下简称“融达林业”）共同出资设立了融诚林业股份有限公司，其中投资公司持股 57%。根据三方签署的投资协议，中非香港持股 40%，其中 20% 是优先股，20% 是有随售权的普通股。中非香港持有的股权中，优先股享有固定分红权、可转换权及 5 年内固定价格售出的权利；另外，投资公司应按照中非香港要求，在中非香港普通股首次出资满 5 年后的 5 年期间内，一次或多次回购中非香港持有的普通股，回购方式由中非香港任意选择，包括按 15% 复利现金回购、定向增发换股收购等。

由于上述协议表明投资公司无法避免交付现金或其他金融资产给中非香港，或在潜

在不利条件下与中非香港交换金融资产或金融负债的合同义务,投资公司在编制合并报表时将中非香港所持有的优先股和普通股确认为金融负债。

29、政府补助

(1) 本年初始确认的政府补助的基本情况

补助项目	金额	与收益相关		是否实际收到
		递延收益	其他收益	
2017 年技术研发与开发财政补贴	5,000,000.00	5,000,000.00		是
科技项目补助	100,000.00		100,000.00	是
市场开拓项目补助金	48,051.00		48,051.00	是
合计	——	5,000,000.00	148,051.00	——

(2) 计入本年损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益
2017 年技术研发与开发财政补贴	与收益相关	2,519,249.21
科技项目补助	与收益相关	100,000.00
市场开拓项目补助金	与收益相关	48,051.00
合计	——	2,667,300.21

30、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助		5,000,000.00	2,519,249.21	2,480,750.79	鞍山高新技术产业开发区财政局下达 2017 年技术研发与开发预算指标用于企业发展所需资金
合计		5,000,000.00	2,519,249.21	2,480,750.79	—

其中,涉及政府补助的项目:

补助项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	与资产/收益相关
			计入其他收益		
2017 年技术研发与开发财政补贴		5,000,000.00	2,519,249.21	2,480,750.79	与收益相关
合计		5,000,000.00	2,519,249.21	2,480,750.79	

31、股本

项目	年初余额	本年增减变动(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	226,192,115.00	68,110,000.00				68,110,000.00	294,302,115.00

注：本公司以非公开发行方式发行人民币普通股（A 股）6,811 万股，发行价格为 11.70 元/股，实际募集资金净额人民币 783,068,890.00 元，其中新增注册资本人民币 68,110,000.00 元，余额加本次非公开发行股票发行费用可抵扣增值税进项税额 782,157.17 元合计人民币 715,741,047.17 元转入资本公积股本溢价。变更后的注册资本为人民币 294,302,115.00 元，变更后的股本人民币 294,302,115.00 元，已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）验资，并出具瑞华验字[2017]25010002 号验资报告。

32、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	380,132,499.11	715,741,047.17		1,095,873,546.28
其他资本公积	50,274.00			50,274.00
合计	380,182,773.11	715,741,047.17		1,095,923,820.28

注：详见附注七、31。

33、其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额					年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
以后将重分类进损益的其他综合收益	-18,284,026.07				8,234,477.30	510,437.96	-10,049,548.77
外币财务报表折算差额	-18,284,026.07				8,234,477.30	510,437.96	-10,049,548.77
其他综合收益合计	-18,284,026.07				8,234,477.30	510,437.96	-10,049,548.77

34、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	36,679,394.36			36,679,394.36
合计	36,679,394.36			36,679,394.36

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

35、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	17,856,003.94	114,534,276.97
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	17,856,003.94	114,534,276.97
加：本年归属于母公司股东的净利润	7,121,735.17	-91,023,470.15

项目	本年	上年
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利		5,654,802.88
年末未分配利润	24,977,739.11	17,856,003.94

36、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	372,022,316.12	242,381,788.94	437,232,657.18	307,451,792.86
其他业务	4,673,520.61	3,102,805.17	401,661.91	
合计	376,695,836.73	245,484,594.11	437,634,319.09	307,451,792.86

37、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业税	10,385.70	478,037.53
城市维护建设税	1,245,104.71	1,358,148.53
教育费附加	888,311.07	969,416.34
土地增值税	166,811.40	3,587,284.93
采伐税	2,295,415.50	1,063,133.10
房产税	290,829.54	637,250.25
土地使用税	1,043,936.66	723,050.52
车船使用税	19,320.00	12,600.00
印花税	2,402,575.06	227,064.54
其他税		143,494.25
合计	8,362,689.64	9,199,479.99

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

38、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	14,263,524.49	12,555,680.09
运杂费	9,590,744.28	10,848,710.79
检验费	1,706,908.84	718,744.12
媒体推广费	131,861.68	123,102.33
差旅费	1,946,811.24	2,226,214.07
通讯费	91,693.54	588,648.95
业务招待费	166,214.86	549,080.99

项目	本年发生额	上年发生额
样品费	45,985.70	90,544.70
办公费	150,525.01	163,645.07
租车费	560,087.27	1,303,726.26
海关费用	2,139,073.53	2,088,998.43
房租		501,216.00
其他	4,876,461.36	2,099,619.95
合计	35,669,891.80	33,857,931.75

39、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	46,390,881.29	48,121,677.22
房租物业管理费	4,569,995.65	5,126,212.08
研发费及服务费	8,778,386.51	14,644,096.59
交通费、差旅费	4,544,233.40	2,788,259.99
税费	295,758.99	3,364,549.57
折旧费、摊销费	14,423,538.42	10,570,544.57
办公费、通讯费	2,437,662.49	1,729,992.11
业务招待费	979,562.85	1,238,995.31
中介机构费	3,255,968.01	6,019,883.45
修理费	1,179,992.09	573,757.49
保险费	431,690.32	905,255.09
物料消耗	727,110.86	1,868,471.07
劳务费	263,484.44	1,316,715.23
其他	1,297,868.82	3,597,004.85
合计	89,576,134.14	101,865,414.62

40、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	49,140,095.32	57,376,695.02
减：利息收入	14,772,579.83	19,201,915.45
汇兑损益	-14,895,407.09	499,018.44
手续费	607,884.90	867,649.92
其他	512,446.92	420,900.81
合计	20,592,440.22	39,962,348.74

41、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-2,671,233.12	8,106,359.83
存货跌价损失	12,592,022.39	1,120,074.07
可供出售金融资产减值损失		80,000.00
无形资产减值损失		23,690,376.34
合计	9,920,789.27	32,996,810.24

42、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,916,365.86	-4,508,604.42
处置公司取得的投资收益	38,526,018.48	-646.46
原子公司股利分配收益		3,760,439.06
合计	41,442,384.34	-748,811.82

43、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产	-37,066.60	-2,547,444.73	-37,066.60
处置无形资产		-1,090,050.51	
合计	-37,066.60	-3,637,495.24	-37,066.60

44、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
2017 年技术研发与开发财政补贴	2,519,249.21		2,519,249.21
科技项目补助	100,000.00		100,000.00
市场开拓项目补助金	48,051.00		48,051.00
合计	2,667,300.21		2,667,300.21

45、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	15,659.44		15,659.44
不需要支付的应付款项	0.05	280,259.08	0.05
与企业日常活动相关的政府补助		12,358.00	

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
违约赔偿收入		83,552.99	
其他利得	276,945.08	1,876,133.12	276,945.08
合计	292,604.57	2,252,303.19	292,604.57

46、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	212,708.15	146,681.01	212,708.15
对外捐赠支出		8,040.00	
罚款支出	495,151.18	1,107.81	495,151.18
赔偿金、违约金等支出	20,607.00	7,421.00	20,607.00
其他支出	481,307.41	284,313.90	481,307.41
合计	1,209,773.74	447,563.72	1,209,773.74

47、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	9,224,620.71	5,335,791.57
递延所得税费用	-840,613.09	1,414,629.70
合计	8,384,007.62	6,750,421.27

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	10,244,746.33
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,561,186.58
子公司适用不同税率的影响	-4,792,880.58
调整以前期间所得税的影响	-272,451.68
非应税收入的影响	-629,812.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,419,109.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,126,202.49
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,377,984.00
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	1,531,005.26
研发费加计扣除所得税的影响	-683,930.69
所得税费用	8,384,007.62

48、其他综合收益

详见附注七、33。

49、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	194,267,914.05	定期存单 113,000,000.00 元(其中 83,000,000.00 元被质押, 用于为子公司辽宁九夷锂能股份有限公司在银行开立国际信用证提供担保), 冻结银行存款人民币 9,147,914.05 元用于长期借款担保, 银行承兑汇票保证金 2,120,000.00 元, 其他保证金 70,000,000.00 元。
固定资产	75,078,104.52	系子公司辽宁时代物业发展有限公司以位于中山区港湾街 7 号的房屋建筑物为长短期借款提供抵押担保。
长期股权投资	100,528,036.75	公司以融诚林业股份有限公司对 SBL-TRB 公司持有 95.50%的股权(长期股权投资账面价值为 100,241,157.88 元)以及融诚林业股份有限公司对融林资源有限公司持有 100.00%的股权(长期股权投资账面价值为 286,878.87 元)为期末余额为 169,889,200.00 元长期借款提供质押担保
合计	369,874,055.32	

50、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	7,745,308.56	6.5342	50,609,395.19
欧元	1,021,132.66	7.8023	7,967,183.35
港元	288,960.92	0.83591	241,545.32
应收账款			
其中: 美元	6,602,696.35	6.5342	43,143,338.49
欧元	662,221.98	7.8023	5,166,854.55
其他应收款			
其中: 欧元	1,181,016.06	7.8023	9,214,641.60
应付账款			
其中: 美元	8,899,717.00	6.5342	58,152,530.82
欧元	3,380,955.38	7.8023	26,379,228.16
其他应付款			

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
其中：欧元	6,135,230.99	7.8023	47,868,912.75
长期借款			
其中：美元	37,250,280.99	6.5342	243,400,786.04

(2) 境外经营实体说明

纳税主体名称	主要经营地	记账本位币	选择依据
Société des Bois de Lastourville Transbois (拉斯图维尔木材公司)	加蓬	中非法郎	经营地适用货币为中非法郎

八、合并范围的变更

本年度单次处置子公司沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司,对子公司投资丧失控制权,不再纳入合并范围,其他无变化。详见下表:

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	4,905.51 万元	100.00	现金支付	2017.9.30	合并方已全额支付购买价格,且已办理产权转移手续	18,610,117.30

(续)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司						

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例	取得方式
				直接	间接		
二级子公司							

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例	取得方式
				直接	间接		
辽宁时代物业发展有限公司	大连	大连	服务业	99.53		99.53	同一控制下企业合并
时代万恒投资有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理	100.00		100.00	设立
辽宁九夷锂能股份有限公司	鞍山	鞍山	电池制造销售	70.00		70.00	设立
辽宁九夷能源科技有限公司	鞍山	鞍山	电池制造销售	100.00		100.00	非同一控制下企业合并
三级子公司							
融诚林业股份有限公司	毛里求斯	毛里求斯	贸易业		96.25	96.25	设立
四级子公司							
SBL-TRB 公司	加蓬	加蓬	森林采伐及加工		95.50	95.50	非同一控制下企业合并
RONGLIN RESOURCE LIMITED (融林资源有限公司)	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	贸易业		100.00	100.00	设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
融诚林业股份有限公司	3.75	-3,345,912.55		-1,043,837.93
辽宁九夷锂能股份有限公司	30.00	-1,915,170.90		3,189,524.14

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
融诚林业股份有限公司	105,448,099.07	234,924,972.47	340,373,071.54	151,675,533.70	243,735,333.45	395,410,867.15
辽宁九夷锂能股份有限公司	35,614,571.49	384,099,743.78	419,714,315.27	211,365,087.79	197,717,480.36	409,082,568.15

(续)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
融诚林业股份有限公司	117,113,147.82	235,851,424.18	352,964,572.00	79,345,577.45	295,841,313.01	375,186,890.46
辽宁九夷锂能股份有限公司	6,240,186.69	111,624,850.65	117,865,037.34	100,849,387.21		100,849,387.21

(续)

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
融诚林业股份有限公司	115,668,268.62	-43,587,930.26	-32,815,477.15	-16,688,501.11	93,250,342.00	-81,608,244.00	-83,870,667.00	-27,847,877.00
辽宁九夷锂能股份有限公司		-6,383,903.01	-6,383,903.01	21,096,445.25		-6,480,480.20	-6,480,480.20	-4,121,985.47

2、在联营企业中的权益

(1) 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
辽宁时代大厦有限公司	大连	大连	房产租赁	45.76		权益法
沈阳万恒易赛房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房屋开发及销售	35.00		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额		年初余额/上年发生额	
	辽宁时代大厦有限公司	沈阳万恒易赛房地产开发有限公司	辽宁时代大厦有限公司	沈阳万恒易赛房地产开发有限公司
流动资产	63,556,891.13		54,214,257.65	337,615,096.13
非流动资产	307,141,735.73		308,614,519.09	8,760,614.34
资产合计	370,698,626.86		362,828,776.74	346,375,710.47
流动负债	9,479,484.66		8,588,042.47	83,278,285.28
非流动负债	58,235,657.44		57,630,426.65	
负债合计	67,715,142.10		66,218,469.12	83,278,285.28
少数股东权益				

项目	年末余额/本年发生额		年初余额/上年发生额	
	辽宁时代大厦有限公司	沈阳万恒易赛房地产开发有限公司	辽宁时代大厦有限公司	沈阳万恒易赛房地产开发有限公司
归属于母公司股东权益	302,983,484.76		296,610,307.62	263,097,425.19
按持股比例计算的净资产份额	138,645,242.63		135,728,876.77	92,084,098.82
调整事项—其他	-13,524,596.60		-13,524,596.60	
对合营企业权益投资的账面价值	125,120,646.03		122,204,280.17	92,084,098.82
营业收入	32,641,126.57		32,990,664.59	149,241,764.13
净利润	6,373,177.14		6,302,243.57	-21,121,460.22
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	6,373,177.14		6,302,243.57	-21,121,460.22
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3) 联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明
无

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司

经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和欧元有关。公司签署了远期外汇合约以达到规避外汇风险的目的。

于 2017 年 12 月 31 日，除下表所述资产或负债为美元/欧元/港币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	年末数		年初数	
	美元	欧元	美元	欧元
现金及现金等价物	7,745,308.56	1,021,132.66	3,192,674.10	4,503,303.22
应收账款	6,602,696.35	662,221.98	6,494,070.78	1,233,861.64
其他应收款		1,181,016.06		813,585.11
应付账款	8,899,717.00	3,380,955.38		3,998,451.88
应付票据				
其他应付款		6,135,230.99		2,224,775.92
长、短期借款	37,250,280.99		39,137,168.47	

外汇风险敏感性分析：

外汇风险敏感性分析假设：在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	汇率变动	本年度		上年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
美元	对人民币升值 1%	-2,078,005.83	-2,078,005.83	-2,042,975.88	-2,042,975.88
美元	对人民币贬值 1%	2,078,005.83	2,078,005.83	2,042,975.88	2,042,975.88
欧元	对人民币升值 1%	-518,994.61	-518,994.61	23,931.39	23,931.39
欧元	对人民币贬值 1%	518,994.61	518,994.61	-23,931.39	-23,931.39

(2) 利率风险—现金流量变动风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款和短期借款。本公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。本公司通过签订固定利率的借款合同合理降低利率波动风险。

利率风险敏感性分析:

利率风险敏感性分析基于下述假设:

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用;
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具, 市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用;
- 对于指定为套期工具的衍生金融工具, 市场利率变化影响其公允价值, 并且所有利率套期预计都是高度有效的;
- 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上, 在其他变量不变的情况下, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 则本公司的净利润将减少或增加 236.82 万元。

(3) 其他价格风险

无。

2、信用风险

2017 年 12 月 31 日, 可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险, 本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况, 以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此, 本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行, 故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日, 单项确定已发生减值的应收款项共 1,210,251.66 元, 详见附注七、

3, 本公司按照预计可收回数额与账面价值的差额计提坏账准备。

3、流动风险

管理流动风险时, 本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控, 以满足本公司经营需要, 并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司将银行借款作为主要资金来源。截止 2017 年 12 月 31 日, 本公司尚未使用的银行借款额度为人民币 34,303,718.60 元。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 公司的持股 比例 (%)	母公司对本公 司的表决权比 例 (%)
辽宁时代万恒控股集团 有限公司	大连市中山区中山 广场 2 号	国有资产经营管 理	10,800.00	48.63	48.63

注：本公司的最终控制方是辽宁时代万恒控股集团有限公司。

2、本公司的子公司情况

详见附注九、1、在子公司中的权益。

3、本公司的联营企业情况

本公司重要的联营企业详见附注九、2、在联营企业中的权益。本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的联营企业情况如下：

联营企业名称	与本公司的关系
辽宁时代大厦有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
大连雅都宾馆有限公司	同一母公司
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	同一母公司
辽宁时代制衣有限公司	同一母公司
辽宁万恒集团有限公司	同一母公司
沈阳万恒鸿基房地产开发有限公司	同一实际控制人
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	同一实际控制人
大连莱茵海岸度假村有限公司	同一实际控制人
时代万恒（辽宁）民族贸易有限公司	原时代万恒子公司
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	原时代万恒子公司
辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	原时代万恒子公司
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	原时代万恒子公司
辽宁时代万恒信添时装有限公司	原时代万恒子公司
辽宁时代万恒美嘉贸易有限公司	原时代万恒子公司
辽宁时代万恒大和贸易有限公司	原时代万恒子公司
时代万恒（香港）民族有限公司	原时代万恒子公司
ManchuTimesFashionsInc	原时代万恒子公司

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额(万元)	上年发生额(万元)
辽宁时代大厦有限公司	接受劳务	59.20	45.88
辽宁时代嘉航国际运输代理有限公司	接受劳务	1.44	1.18

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租人

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入(万元)	上年确认的租赁收入(万元)
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	房屋租赁	65.00	42.76
辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	房屋租赁	37.25	29.39
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	房屋租赁	187.86	191.00

具体关联租赁情况说明如下:

单位: 元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收入定价依据	年度确认的租赁收入(不含税)
辽宁时代物业发展有限公司	时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	房屋租赁	2017-1-1	2017-12-31	协议价	1,878,644.81
辽宁时代物业发展有限公司	辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	房屋租赁	2017-1-1	2017-12-31	协议价	372,477.14
辽宁时代物业发展有限公司	辽宁时代万恒国际贸易有限公司	房屋租赁	2017-1-1	2017-12-31	协议价	650,047.64

(3) 关联担保情况

①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
时代万恒(香港)民族有限公司	1,000.00 万元	本担保为持续担保, 有效至担保负债之最终结清。		否
时代万恒(香港)民族有限公司	6,750.00 万元			否
时代万恒(香港)民族有限公司	2,780 万美元			否
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	2,000.00 万元	2017.9.13	2018.9.12	否

②本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
辽宁时代万恒控股集团有限公司、辽宁时代大厦公司、辽宁时代物业发展有限公司(见附注七、18; 七、27)	241,630,000.00	2017-7-3	2018-6-22	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
辽宁时代万恒控股集团有限公司 (见附注七、18)	190,000,000.00	2017-1-4	2018-1-4	否
辽宁时代万恒控股集团有限公司 (见附注七、18)	100,000,000.00	2017-1-3	2018-1-3	否
辽宁时代万恒控股集团有限公司 (见附注七、18)	70,000,000.00	2017-11-30	2018-11-30	否
辽宁时代万恒控股集团有限公司 (见附注七、18)	30,000,000.00	2017-11-6	2018-11-5	否
辽宁时代万恒控股集团有限公司、 辽宁时代制衣有限公司(见附注七、 18)	169,889,200.00	2016-5-26	2018-7-20	否

注：辽宁时代万恒控股集团有限公司、辽宁时代大厦公司、辽宁时代物业发展有限公司共同向中国银行股份有限公司最高额担保 241,630,000.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本公司向中国银行辽宁省分行贷款余额为 130,000,000.00 元(见附注七、18)，向境外子公司中非林业向中国银行开曼分行贷款余额 73,199,375.50 元(见附注七、27)。

(4) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额余额	本年利息收入	上年利息收入
拆出：			
大连莱茵海岸度假村有限公司(见注)	43,232,086.95	4,124,881.53	4,552,125.00
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	50,791,466.67	2,191,466.67	2,037,169.78
辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	1,589,272.89	89,272.89	89,517.48
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	7,387,196.80	540,040.00	678,148.06
辽宁时代万恒信添时装有限公司	947,678.88	947,678.88	55,601.94
辽宁时代万恒大和贸易有限公司		2,527.36	71,907.50
辽宁时代万恒美嘉贸易有限公司			3,424.16
合计	103,947,702.19	7,895,867.33	7,487,893.92

注：于 2018 年 4 月 18 日本公司已收到大连莱茵海岸度假村有限公司归还的全部拆借款项及利息 43,232,086.95 元。

(5) 关联方资产转让情况

本公司以 2017 年 9 月 30 日为基准日将其所持有的沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司 100%股权转让给辽宁万恒集团有限公司，根据辽宁元正资产评估有限公司(元正

评报字[2017]第 111 号) 评估报告, 经双方协商确认的交易价格为 4,905.51 万元。截止 2017 年 12 月 31 日, 上述股权转让款已全部收到。

(6) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	3,374,500.00	4,154,700.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款:				
辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	391,101.00	1,955.51	202,334.00	1,011.67
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	1,972,577.00	9,862.89		
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	682,550.00	3,412.75		
合计	3,046,228.00	15,231.15	202,334.00	1,011.67
其他应收款:				
辽宁时代万恒控股集团有限公司	59,610,000.00		59,610,000.00	
大连莱茵海岸度假村有限公司	43,232,086.95	4,323,208.70	127,666,205.42	6,178,464.65
辽宁万恒集团有限公司			46,441,000.00	2,322,050.00
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	50,995,711.78	596,978.56	19,600,000.00	305,000.00
辽宁时代万恒锦冠贸易有限公司	1,685,050.12	300,925.25	1,622,780.74	150,613.90
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	7,387,196.80	200,480.12	13,634,314.05	113,171.57
辽宁时代万恒信添时装有限公司	1,046,166.82	5,230.83	10,000,000.00	50,000.00
辽宁时代万恒美嘉贸易有限公司	807.08	4.04		
辽宁时代万恒大和贸易有限公司	133,023.08	665.12		
合计	164,090,042.63	5,427,492.62	278,574,300.21	9,119,300.12

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款:		
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	19,479.13	4,203.03
辽宁时代大厦有限公司	626,592.00	
辽宁时代万恒国际贸易有限公司	7,583,726.47	
合计	8,229,797.60	4,203.03

十二、承诺及或有事项

无

十三、资产负债表日后事项

1、如上述二、资产重组基本情况所述，本公司拟将所持有的贸易业务板块中各子公司的股权全部转让给辽宁时代万恒控股集团有限公司，相关审批手续正在办理当中。

2、2018 年 4 月 26 日，本公司第六届董事会第三十七次会议审议并通过了 2017 年度利润分配预案，拟以总股本为 294,302,115 股为基数，每 10 股分配现金股利 0.20 元，合计分配现金股利 5,886,042.30 元。

十四、其他重要事项

1、前期差错更正

无

2、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为四个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了四个报告分部：

分部名称	提供的主要产品及劳务
房地产开发	商品房销售及物业管理服务
贸易	服装及其他进出口商品
森林采伐与加工	木材及其加工制品
电池制造与销售	镍氢电池

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

项目	房地产开发	贸易	森林采伐与加工	电池制造销售	分部间抵销	合计
主营业务收入	16,582,183.22	1,668,568.70	115,185,985.52	239,688,373.00	1,102,794.32	372,022,316.12
主营业务成本	13,895,808.13	703,505.38	84,809,004.50	142,986,708.25	13,237.32	242,381,788.94
资产总额	112,225,980.79	2,104,394,514.27	342,700,224.97	761,887,194.61	699,707,751.03	2,621,500,163.61
负债总额	309,609.84	631,386,765.12	436,775,348.41	473,568,364.84	365,045,137.73	1,176,994,950.48

3、重大资产重组业绩承诺的完成情况

公司 2015 年度重大资产重组收购辽宁九夷能源科技有限公司（以下简称九夷能源公司）100%股权，根据《发行股份及支付现金购买资产协议》，九夷能源公司承诺 2015 年度、2016 年度、2017 年度实现的净利润分别不低于 3,300 万元、3,630 万元、3,993

万元。具体业绩承诺的完成情况如下：

项目	2017 年度	2016 年	2015 年度
归属于母公司的净利润	44,463,128.84	38,099,961.81	35,340,976.16
减：非经常性损益	-267,833.43	-495,312.58	3,557,829.29
减：锂电池业务直接相关损益	-399,443.27	-861,059.53	-2,331,974.47
业绩承诺期实际净利润	45,130,405.54	39,456,333.92	34,115,121.34

十五、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项目	金额
非流动性资产处置损益	38,488,951.88
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,667,300.21
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	

项目	金额
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-917,169.17
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小计	40,239,082.92
所得税影响额	8,943,450.16
少数股东权益影响额（税后）	566,816.32
合计	30,728,816.44

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.10%	0.03	0.03
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-3.65%	-0.10	-0.10

编号: 1 02643059



营业执照

(副本) (5-1)



统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨剑涛, 顾仁荣

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至 2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



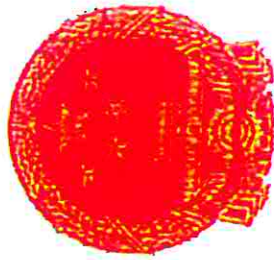
在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 10月 20日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



证书序号 023308

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

瑞华会计师事务所(普通合伙)



名称：瑞华会计师事务所(普通合伙)

主任会计师：顾仁荣

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010130

注册资本(出资额)：10980万元

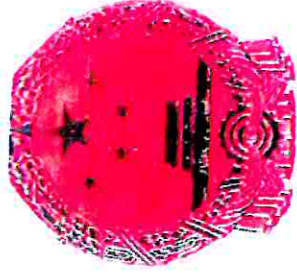
批准设立文号：京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：2011-02-14

发证机关：北京市财政局

二〇一六年十月二十六日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000116

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛



证书号：17 发证时间：二〇一七年六月

证书有效期至：二〇一九年六月二十六日



姓名	性别	出生日期	工作单位	身份证号码
Full name	Sex	Date of birth	Working unit	Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

2011年4月25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

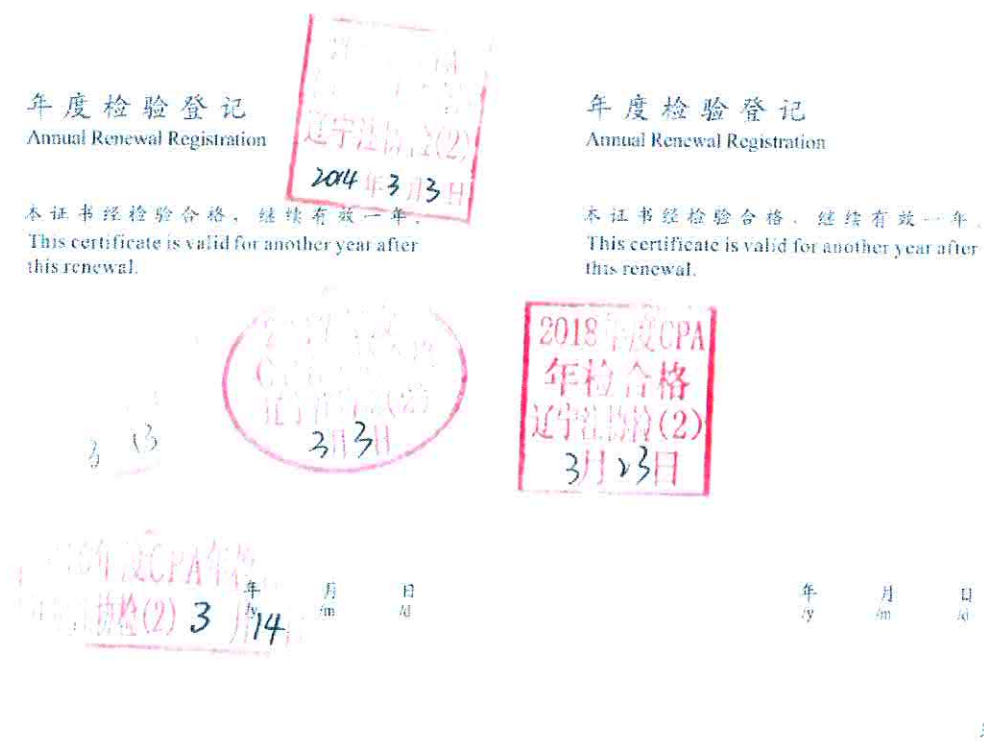


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 5 月 10 日
/m /d

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 7 月 16 日
/m /d

1101080063885

会计师事务所(特殊普通合伙)

合伙) 大连分所



姓 名	陈海荣
性 别	女
出 生 日 期	1977年10月16日
工 作 单 位	辽宁东正会计师事务所有限公司
身 份 证 号	211082197710162721
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
2020 4 30



2020 年 4 月 30 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年检通过



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2012年4月25日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2013年4月25日
年检合格
2013年4月25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2014年3月3日



2013年4月25日

2014年3月14日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

游东正

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

利家为大东

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 1 月 3 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

利家为大东

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日



同意调入
Agree the holder to be transferred to

利家为大东

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 10 月 17 日