

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2018 年 4 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018 年 4 月，公司实现签约销售面积 61.36 万平方米，同比增加 18.82%；签约销售金额 103.96 亿元，同比增加 32.77%。2018 年 1-4 月，公司累计实现签约销售面积 210.21 万平方米，同比增加 11.27%；签约销售金额 417.04 亿元，同比增加 21.44%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2018 年 3 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 5 个项目，情况如下：

1、徐州市金融集聚区一期项目，该项目位于徐州市新城区，东至汉风路、南至昆仑大道、北至太行路；土地面积 338,184.50 平方米，计容建筑面积 1,040,376.00 平方米；土地用途为综合用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商办用地 40 年、教育用地 50 年；成交总价为 202,820.00 万元，公司拥有该项目 65%的权益。

2、杭州市余杭区塘栖镇项目，该项目位于杭州市余杭区塘栖镇西苑村，东至秋石路、南至横七路、西至规划道路、北至横六路；土地面积 25,655.00 平方米，计容建筑面积 46,179.00 平方米；土地用途为商住用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 50,953.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

3、广州市增城区朱村街凤岗村项目，该项目位于广州市增城区朱村街凤岗村，东至工信路、南至规划道路、西至规划道路、北至广汕公路；土地面积 35,506.50 平方米，计容建筑面积 99,418.20 平方米；土地用途为商住用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年、其他用地 50 年；成交总价为 149,100.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 50%的权益。

4、中山市西区项目，该项目位于中山市西区彩虹规划区翠虹路与彩虹大道

交界处，东临建材城、北至翠虹路；土地面积 51,678.50 平方米，计容建筑面积 142,405.50 平方米；土地用途为商业住宅用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 85,443.30 万元，公司拥有该项目 50% 的权益。

5、昆山市裕元新天地项目，该项目位于苏州市昆山市开发区长江路西侧，南至黄河中路、北至东新街；项目包括裕元花园酒店（计容建筑面积 30,848.00 平方米）、4 层办公楼（计容建筑面积 5,638.00 平方米）、157 个停车位在内的物业及物业所在土地的国有建设用地使用权和未开发地块的国有建设用地使用权；其中，未开发地块土地面积 18,102.00 平方米、计容建筑面积 73,611.00 平方米，土地用途为商住用地，土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；公司拥有该项目 49% 的权益，收购价款为 24,500.00 万元。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月十日