

天津松江股份有限公司关于 2017 年度业绩说明会暨“投资者接待日”活动举办情 况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津松江股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 5 月 8 日（周二）下午 13:30-16:50 在全景网“全景·路演天下”(<http://rs.p5w.net>) 举行 2017 年度业绩说明会暨“天津辖区上市公司网上集体接待日”活动。现将业绩说明会暨“投资者接待日”活动的情况公告如下：

一、业绩说明会暨“投资者接待日”活动召开情况

公司已于 2018 年 5 月 3 日在《中国证券报》、《上海证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《天津松江股份有限公司关于举行 2017 年度业绩说明会暨“投资者接待日”活动的公告》。详见公司临 2018-041 号公告。

2018 年 5 月 8 日（周二）下午 13:30-16:50，公司董事、总经理刘新林先生，董事、董事会秘书詹鹏飞先生，财务部负责人李延平先生及天津卓朗科技发展有限公司总经理张坤宇先生出席了本次业绩说明会暨“投资者接待日”活动。就公司的经营业绩、发展战略等问题与投资者进行了沟通交流。

二、投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题一：请问目前卓朗已经取得哪些业务资质？

答：您好，卓朗科技拥有中华人民共和国增值电信业务经营许可证（ICP\ISP\IDC）、信息系统集成贰级、国家高新技术企业证书、双软认证企业、CMMI 叁级、电子与智能化工程专业承包贰级、ISO9001、ISO14001、ISO20000、ISO27001、“ITSS”信息技术服务运行维护标准符合性叁级、可信云企业级 SaaS 服务认证等资质。感谢您的关注！

问题二：请问如何体现卓朗高科技企业技术实力，2017 年卓朗新增专利情况如何？

答：您好，卓朗科技 2017 年新增软件著作权 31 项，新增科技成果登记 23 项，新增专利 2 项。感谢您的关注！

问题三：请问下贵公司抚州项目的盈利模式是什么？

答：您好，公司与江西抚州高新技术产业开发区管理委员会指定单位抚州高新区发展投资集团有限公司、卓朗科技三方合作设立项目公司江西松江智慧城市建设发展有限公司，以项目公司作为抚州项目的投资性平台，负责云计算数据中心、信息技术产业园、宜居化生活配套三大板块的建设与运营。其中数据中心业务主要为互联网等相关行业提供 IDC 服务；信息技术产业园主要业务为园区地产、招商相关业务及服务；宜居化生活配套主要为房地产开发、销售。感谢您的关注！

问题四：公司与华为、卓朗科技是否还有合作？

答：您好，公司及公司控股子公司卓朗科技在和华为公司签署战略合作协议以后，公司控股子公司卓朗科技和华为在各产品线的业务开展迅速，卓朗科技的华为 IT 设备分销业务覆盖了华北、东北、华中等地区，卓朗科技和卓朗科技区域子公司都成为华为在当地的行业和分销金牌。卓朗科技在天津、吉林、江西均成为华为的最大分销合作伙伴。除了在分销领域的合作外，在集成和解决方案领域也和华为紧密合作，陆续合作了长春华为云数据中心项目、南开大学云平台项目等有代表性的项目。感谢您的关注！

问题五：请问董秘，今年公司项目开工面积多少？竣工面积又是多少？销售面积又是多少？

答：您好，公司 2017 年项目开工竣工以及销售情况请查询公司 2017 年年报 14 页房地产经营信息，2018 年 1-3 月份，公司实现签约销售面积 2.33 万平方米，实现签约销售金额 1.56 亿，同比增长 107%和 22%。公司未来将按照交易所信息披露标准履行相关程序。感谢您的关注！

问题六：请问公司今年的目标是什么？

答：您好，2018 年公司将密切关注国家有关宏观政策及行业政策的变化，努力盘活资产，加快去库存速度，在发展传统房地产业务的同时，发展智慧城市业务，形成房地产和智慧城市双主业，并稳健向融资租赁等新兴产业拓展，为上市公司寻找新的利润增长点，保证公司的持续稳定和健康发展，努力以优异的业绩回报广大股东。感谢您的关注！

问题七：在租售同权大背景下，公司的经营发展战略有什么大的变化吗？

答：您好，公司目前已与“泊寓”品牌经营团队就美湖里、津滨置地广场项目的租赁业务开展合作，未来公司将根据实际情况开展相关业务。

问题八：请问卓朗科技是否计划参加本月在天津举行的智能大会，如果参会的话卓朗科技有哪些安排？

答：您好，卓朗科技会参加本月在天津举办的智能大会，在大会 N2 展厅设有关于卓朗科技软件，云计算和大数据业务的专题展区。同时，卓朗科技将和业内知名厂商在会议期间签署合作协议，后续公司将按照相关披露规则及时披露。感谢您的关注！

问题九：公司今年有没有进一步收购的打算？

答：您好，公司将按照既定战略发展方向，继续发展房地产事业，同时积极探索新的创新驱动发展方式，为公司形成新的业务贡献。因此，不排除投资新项目的可能。感谢您的关注！

问题十：天津松江财富基金目前的经营情况是否合适预期？在转型投资公司的路上最大困难时什么？

答：松江财富基金为私募股权基金，主要围绕公司房地产+智慧城市双主业开展相关领域投资业务，并能够及时对接上市公司业务发展。投资业务具有一定特殊性，在项目退出时确认相关收益，所以基金的经营情况不能按照一般子公司的经营标准进行考量。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2018 年 5 月 10 日