

## 绿景控股股份有限公司

### 关于筹划重大资产重组事项暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

本公司正在筹划重大资产重组事项，该事项存在不确定性。

2018年5月9日，公司子公司广州市明安医疗投资有限公司（以下简称：广州明安）分别与河北明智未来医疗科技有限公司（以下简称：明智未来）、广州市誉华置业有限公司（以下简称：广州誉华）签署《股权转让框架协议》，现将有关事项公告如下：

#### 一、交易事项概述

1、资产出售方案为：广州明安将其持有的北京市明安医院管理有限公司（以下简称：北京明安）100%股权及北京明安康和健康管理有限公司（以下简称：明安康和）100%股权转让给明智未来、将南宁市明安医院管理有限公司（以下简称：南宁明安）70%股权转让给广州誉华，预计交易金额为2.8亿元。

2、本次资产出售的转让方为：广州市明安医疗投资有限公司；受让方为：河北明智未来医疗科技有限公司、广州市誉华置业有限公司。明智未来为公司董事陈玉峰先生控制的公司、广州誉华为公司实际控制人余斌先生控制的其他企业，两名交易对方均与公司存在关联关系，本次交易构成关联交易。

3、根据《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，本次交易构成重大资产重组，不构成重组上市，本次交易尚需提交公司董事会及股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

### 1、河北明智未来医疗科技有限公司

公司名称	河北明智未来医疗科技有限公司
企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册地址	石家庄高新区长江大道 168 号天山银河广场 C 栋 820 室
法定代表人	陈玉峰
股东构成	陈玉峰(持股 53.31%)、吴铁铮(持股 27.85%)、贺从戎(持股 9.42%)、徐加龙(持股 9.42%)
成立日期	2017 年 12 月 22 日
注册资本	2000 万元人民币
统一社会信用代码	91130101MA09KJ196B
经营范围	医疗技术、计算机技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让; 商务信息咨询(金融、证券、期货、保险咨询除外); 企业营销策划, 企业管理咨询; 计算机软硬件的销售; 互联网信息服务、数据处理及存储服务; 健康管理咨询(诊疗、治疗、心理咨询除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 2、广州市誉华置业有限公司

公司名称	广州市誉华置业有限公司
企业性质	有限责任公司(外商投资企业法人独资)
注册地址	广州市天河区林和中路 8 号 3205
法定代表人	谢晓华
股东构成	广州市创豪誉投资管理咨询有限公司(持股 100%)
成立日期	2018 年 1 月 11 日
注册资本	5000 万元人民币
统一社会信用代码	91440101MA5AP4782K
经营范围	房地产开发经营; 自有房地产经营活动; 房屋租赁; 场地租赁(不含仓储); 物业管理; 房地产中介服务; 房地产咨询服务; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 3、明智未来为公司董事陈玉峰先生控制的公司、广州誉华为公司

实际控制人余斌先生控制的其他企业, 两名交易对方均与公司存在关联关系。

4、本次交易对方不是失信被执行人。

### 三、交易标的的基本情况如下:

#### (1) 北京市明安医院管理有限公司

公司名称:	北京市明安医院管理有限公司
类型:	有限责任公司(法人独资)
成立时间:	2015年09月24日
统一社会信用代码:	91110105MA0010T070
法定代表人:	孙彦安
注册资本:	16,000万元
经营范围:	从事互联网文化活动; 医院管理(不含诊疗活动); 健康管理(须经审批的诊疗活动除外); 健康咨询(须经审批的诊疗活动除外); 投资管理; 投资咨询; 资产管理; 技术推广服务; 计算机系统服务; 基础软件服务; 医学研究和试验发展(不含诊疗服务)。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 从事互联网文化活动以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
住所:	北京市朝阳区阜通东大街1号院6号楼3单元26层233001

#### (2) 北京明安康和健康管理有限公司

公司名称:	北京明安康和健康管理有限公司
成立时间:	2013年12月06日
统一社会信用代码:	91110107085518377L
法定代表人:	赵璞
注册资本:	1,350万元
经营范围:	健康管理咨询(须经审批的诊疗活动除外); 技术开发、技术服务、技术推广、技术咨询、技术转让; 销售I类医疗器械、眼镜; 经济贸易咨询。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
住所:	北京市朝阳区阜通东大街1号院6号楼3单元26层233003

#### (3) 南宁市明安医院管理有限公司

公司名称:	南宁市明安医院管理有限公司
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立时间：	2015年08月13日
统一社会信用代码：	91450100353649825M
法定代表人：	孙彦安
注册资本：	21,000万元
经营范围：	营利性医疗机构（具体项目以审批部门批准的为准）；医院管理咨询、保健信息咨询、投资信息咨询；医疗设备租赁服务；受托资产管理；对医疗业、高新技术产业、养老业、房地产业的投资。
住所：	南宁市良庆区新良路15号

#### 四、本次交易的定价政策及定价依据

本次交易涉及的拟出售资产的具体交易价格以具有证券期货业务资格的资产评估机构评估的拟出售资产截至评估基准日的评估值作为参考，由双方协商予以确定。支付方式为：交易对方支付现金的方式。

#### 五、相关交易协议的主要内容

1、《河北明智未来医疗科技有限公司与广州市明安医疗投资有限公司关于北京市明安医院管理有限公司、北京明安康和健康管理有限公司之股权转让框架协议》的主要内容为：（1）广州明安自愿将北京明安100%股权及明安康和100%股权（以下简称“目标股权”）转让给明智未来，明智未来同意受让目标股权（以下简称“本次股权转让”）。本次股权转让完成后，明智未来持有目标股权。（2）目标股权的交易价格以具有证券期货业务资格的资产评估机构出具的评估报告的评估结果为基础，由双方协商确定。（3）目标股权转让价款的支付采取分期支付的方式，但全部价款需在本次股权转让获得所需批准的当年度支付完成。（4）为确保本次股权转让顺利进行，明智未来同意按照另行协商一致的金额支付缔约保证金。

2、《广州市誉华置业有限公司与广州市明安医疗投资有限公司关于南宁市明安医院管理有限公司之股权转让框架协议》的主要内容为：（1）广州明安自愿将南宁明安70%股权（以下简称“目标股权”）转让给广州誉华，广州誉华同意受让目标股权（以下简称“本次股权转让”）。本次股权转让完成后，广州誉华持有目标股权。（2）目标股权的交易价格以

具有证券期货业务资格的资产评估机构出具的评估报告的评估结果为基础, 由双方协商确定。(3) 目标股权转让价款的支付采取分期支付的方式, 但全部价款需在本次股权转让获得所需批准的当年度支付完成。(4) 为确保本次股权转让顺利进行, 广州誉华同意按照另行协商一致的金额支付缔约保证金。

## 六、必要风险提示

本公司筹划的重大资产重组事项, 尚存较大不确定性, 敬请广大投资者注意投资风险。公司将按有关规定及时披露进展情况。

## 七、其他

本次资产出售事项的财务顾问为华泰联合证券有限责任公司。

## 八、备查文件

1. 《股权转让框架协议》。

特此公告。

绿景控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月九日