

张家界旅游集团股份有限公司拟处置长沙海东青大厦12套房产项目

评估明细表

评估基准日： 2018年3月31日

委托人与产权持有单位：张家界旅游集团股份有限公司

[返回索引目录](#)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年03月31日

表1

产权持有单位：张家界旅游集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1				
非流动资产	2	954.85	1,440.40	485.55	50.85
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4	954.85	1,440.40	485.55	50.85
固定资产	5				
在建工程	6				
油气资产	7				
无形资产	8				
其中：土地使用权	9				
其他非流动资产	10				
资产总计	11	954.85	1,440.40	485.55	50.85
流动负债	12				
非流动负债	13				
负债总计	14				
净资产	15	954.85	1,440.40	485.55	50.85

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

[返回索引目录](#)

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年03月31日

表4

产权持有单位：张家界旅游集团股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资合计				
	减：持有至到期投资减值准备				
	持有至到期投资净额				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资合计				
	减：长期股权投资减值准备				
	长期股权投资净额				
4-5	投资性房地产合计	9,548,526.71	14,404,000.00	4,855,473.29	50.85
	减：投资性房地产减值准备	0.00		0.00	
	投资性房地产净额	9,548,526.71	14,404,000.00	4,855,473.29	50.85
4-6	固定资产原值				
	其中：建筑物类				
	设备类				
	土地类				
	减：累计折旧				
	固定资产净值				
	其中：建筑物类				
	设备类				
	土地类				
	减：固定资产减值准备				
	固定资产净额				

[返回索引目录](#)

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年03月31日

表4

产权持有单位：张家界旅游集团股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产合计				
	减：油气资产减值准备				
	油气资产净额				
4-12	无形资产合计				
	其中：土地使用权				
	减：无形资产减值准备				
	无形资产净额				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
合 计		9,548,526.71	14,404,000.00	4,855,473.29	50.85

评估人员：张兰

