

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2018-036

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

以自有房产抵押向江苏银行

申请 4,000 万元综合授信的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、综合授信情况概述

本公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（简称：四环医药）之控股子公司北京华素制药股份有限公司（简称：华素制药）在江苏银行股份有限公司北京东直门支行（简称：江苏银行）办理的 4,000 万元流动资金贷款将于近日到期，经协商贷款行，继续申请 4,000 万元综合授信，贷款利率按中国人民银行贷款基准利率上浮 30% 计算，期限为 1 年。

华素制药以其持有的位于北京市房山区良乡金光北街 1 号房地产（证载土地用途为工业用地，证载房屋规划用途为公交，国有出让土地使用权面积为 37,213.70 平方米，房屋总建筑面积 18,787.80 平方米）作为此笔综合授信的抵押担保。根据北京首佳房地产评估有限公司出具的《北京首佳（2018）估字第 FC20180000422 号房地产抵押估价报告》，该房地产于价值时点 2017 年 10 月 23 日的抵押价值为 8,583 万元。

有关协议尚未签署。

截至 2018 年 3 月 31 日，上市公司及其控股子公司担保总额为 59,229.27 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 37.17%。根据《公司章程》第一百二十五条规定：“公司抵押贷款由公司及其控股子公司自行使用的，董事会可以运用不超过公司最近一个会计年度经审计净资产 50% 的资产进行抵押。”该事项已经第六届董事会 2018 年度第五次临时会议审议通过，无需提交股东大会审议。

二、受信方基本情况

公司名称：北京华素制药股份有限公司

成立日期：2000 年 6 月 28 日

统一社会信用代码：911100007226097157

住 所：北京市房山区良乡镇工业开发区金光北街 1 号

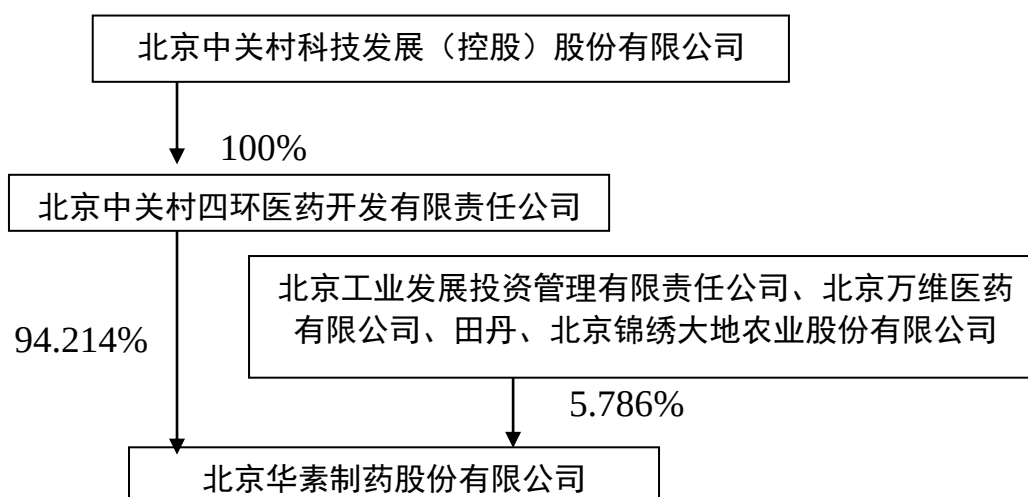
法定代表人：侯占军

注册资本：10,560.05 万元

经营范围：外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品制造；外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品的技术开发；销售化妆品、口腔清洁用品。

华素制药目前拥有 19 种新药，包括国家一类新药 2 种，二类新药 5 种，主要从事化学药品制剂的研发、生产和销售业务，产品范围覆盖涉及咽喉类用药、抗高血压类药、皮肤病药、抗眩晕药、抗肿瘤药、神经精神类及镇痛药等。

与上市公司存在的关联关系：系本公司全资子公司之控股子公司。



以下为华素制药 2017 年 12 月 31 日主要财务指标：

资产总额：1,446,569,575.61 元

负债总额：749,027,793.32 元

其中：银行贷款总额：489,809,410.00 元

流动负债总额：431,275,994.85 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元

净 资 产：694,523,621.19 元

营业收入：658,947,925.14 元

利润总额：34,041,009.66 元

净 利 润：25,298,670.44 元

资产负债率：51.78%

最新信用等级：无

以上财务指标来自华素制药 2017 年度经具备证券期货业务资格的中兴华会计师事务所审计的财务会计报表。

以下为华素制药截至 2018 年 3 月 31 日主要财务指标：

资产总额：1,427,275,906.75 元

负债总额：717,208,549.33 元

其中：银行贷款总额：489,809,410.00 元

流动负债总额：393,658,549.33 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元

净 资 产：709,605,039.54 元

营业收入：164,819,112.83 元

利润总额：13,244,354.75 元

净 利 润：15,081,418.35 元

资产负债率：50.25%

最新信用等级：无

以上财务指标来自华素制药截至 2018 年 3 月 31 日未经审计财务会计报表。

三、综合授信合同的主要内容

授信内容：最高额综合授信；

华素制药以其持有的位于北京市房山区良乡金光北街 1 号房地产作为此笔综合授信的抵押物。

抵押期限：自借款合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之

日后两年止；

抵押的范围为：主债权的本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他所有应付费用；

综合授信金额：4,000 万元。

有关协议尚未签署。

四、抵押物基本情况

抵押物系华素制药持有的位于北京市房山区良乡金光北街 1 号房地产（证载土地用途为工业用地，证载房屋规划用途为公交，国有出让土地使用权面积为 37,213.70 平方米，房屋总建筑面积 18,787.80 平方米）。根据北京首佳房地产评估有限公司出具的《北京首佳（2018）估字第 FC20180000422 号房地产抵押估价报告》，该房地产于价值时点 2017 年 10 月 23 日的抵押价值为 8,583 万元。上述抵押资产不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

五、董事会意见

1、此项综合授信用途为华素制药补充流动资金，还款来源为华素制药药品销售收入；

2、华素制药资产质量较好，资产负债率较低，生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

截至 2018 年 3 月 31 日，上市公司及其控股子公司担保总额为 59,229.27 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 37.17%。公司本部累计对外担保金额为 2,309.27 万元。其中：对联营、参股公司担保金额为 0 万元。控股子公司累计对外担保金额为 0 万元。合并范围内公司互保金额为 56,920.00 万元。

截至 2018 年 3 月 31 日，上市公司及其控股子公司逾期担保累计金额为 1,500.00 万元。公司本部累计对外逾期担保金额为 1,500.00 万元。其中：对联营、参股公司逾期担保金额为 0 万元；合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元。控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。

截至 2018 年 3 月 31 日，上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 1,500.00 万元；因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 1,500.00 万元，均已在以前年度计提预计负债。

七、备查文件

- 1、华素制药《营业执照》复印件；
- 2、华素制药 2017 年度审计报告及截至 2018 年 3 月 31 日财务报表；
- 3、北京首佳房地产评估有限公司出具的《北京首佳（2018）估字第 FC20180000422 号房地产抵押估价报告》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月十一日