

华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权
所涉及的张家口博德玉龙电力开发有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2018）沪第 0330 号

（共 1 册 第 1 册）

银信资产评估有限公司

2018 年 3 月 25 日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
正 文.....	4
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的.....	13
三、评估对象和评估范围.....	13
四、价值类型.....	17
五、评估基准日.....	17
六、评估依据.....	17
七、评估方法.....	19
八、评估程序实施过程 and 情况.....	24
九、评估假设.....	25
十、评估结论.....	28
十一、特别事项说明.....	29
十二、资产评估报告使用限制说明	34
十三、资产评估报告日	34
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	35
附 件.....	36



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

**华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权
涉及的张家口博德玉龙电力开发有限公司股东全部权益价值
资产评估报告**

银信评报字（2018）沪第 0330 号

摘 要

一、项目名称：华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权所涉及的张家口博德玉龙电力开发有限公司股东全部权益价值评估项目

二、委托人：华锐风电科技（集团）股份有限公司

三、其他资产评估报告使用人：

（1）被评估单位股东

（2）工商行政管理机关

（3）国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

四、被评估单位：张家口博德玉龙电力开发有限公司

五、评估目的：股权收购

六、经济行为：华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购张家口博德玉龙电力开发有限公司股权。

七、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值

八、评估范围：被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2017 年 11 月 30 日

十一、评估方法：成本法、收益法

十二、评估结论：截止评估基准日，在被评估单位的设备整改和扩建项目按计划完成且持续经营的前提下，被评估单位股东全部权益的评估结论为 12,161.60 万元，较审计后母公司单体报表所有者权益-48,712.19 万元，评估增值 60,873.79 万元，增值率 124.97%；较审计后合并报表中归属于母公司的所有者权益-48,712.19 万元，评估增值 60,873.79 万元，增值率 124.97%。

十三、评估结论使用有效期：



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

本评估结论仅对华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2017 年 11 月 30 日至 2018 年 11 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权 涉及的张家口博德玉龙电力开发有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

银信评报字（2018）沪第 0330 号

正文

华锐风电科技（集团）股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法及收益法，按照必要的评估程序，对华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权行为涉及的张家口博德玉龙电力开发有限公司股东全部权益价值在 2017 年 11 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人名称：华锐风电科技（集团）股份有限公司（简称：华锐风电公司）

注册号/ 统一社会信用代码	911100007848002673	名称	华锐风电科技（集团）股份有限公司
类型	股份有限公司（台港澳 与境内合资、上市）	法定代表人	马忠
注册资本	人民币 603060 万元	成立日期	2006 年 2 月 9 日
住所	北京市海淀区中关村大街 59 号文化大厦 19 层		
营业期限自	2006 年 2 月 9 日	营业期限至	2036 年 2 月 8 日
经营范围	生产风力发电设备；开发、设计、销售风力发电设备；施工总承包； 货物进出口；技术进出口；代理进出口；信息咨询（不含中介服务） （涉及配额许可证、国营贸易、专项规定管理的商品按照国家有关规定 办理。）（该企业 2008 年 7 月 11 日前为内资企业，于 2008 年 7 月 11 日变更为外商投资企业；依法须经批准的项目，经相关部门批准 后依批准的内容开展经营活动。）。		

注：摘自全国企业信用信息公示系统。

（二）其他资产评估报告使用人：

- 1、被评估单位股东；
- 2、工商行政管理机关；



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

3、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。

(三) 被评估单位

1、被评估单位概况

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司（简称：玉龙公司）

注册号/ 统一社会信用代码	91130729784079633A	名称	张家口博德玉龙电力开发有限公司
类型	有限责任公司	法定代表人	叶淑贤
注册资本	人民币 40092 万元	成立日期	2006 年 1 月 20 日
住所	张家口市万全区膳房堡乡大柳沟村		
营业期限自	2006 年 1 月 20 日	营业期限至	
经营范围	风力发电，电力销售，电力工程建设和相关机电产品的购销，休闲度假服务(经营范围中涉及国家专项审批的，取得许可证件后方可经营)。		

2、被评估单位股权结构及历史沿革

(1) 张家口博德玉龙电力开发有限公司

被评估单位张家口博德玉龙电力开发有限公司成立于 2006 年 1 月 20 日，成立时注册资本 320 万元，其中：天津市博德房地产开发有限公司货币出资 210 万元，占注册资本的 65.625%，叶淑贤货币出资 110 万元，占注册资本的 34.375%。成立时玉龙公司实缴注册资本已经由张家口鑫达会计师事务所有限责任公司审验，并出具的张鑫审验字（2006）E001 号《验资报告》，天津市博德房地产开发有限公司与叶淑贤分别于 2006 年 1 月 6 日实际缴付的注册资本 210 万元和 110 万元。

2006 年 7 月 25 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由 320 万元增至 3650 万元，增加注册资本 3330 万元已经由张家口鑫正会计师事务所有限责任公司审验，并出具张鑫验报字（2006）第 98 号《验资报告》，天津市博德房地产开发有限公司与叶淑贤分别于 2006 年 4 月 5 日、2006 年 7 月 4 日和 2006 年 7 月 21 日已实际缴存新增注册资本 3330 万元。本次增资完成后，天津市博德房地产开发有限公司出资 3160 万元，占注册资本的 86.59%，叶淑贤出资 490 万元，占注册资本的 13.41%。

2006 年 8 月 21 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由 3650 万元增至 6450 万元，增加注册资本 2800 万元已经由张家口鑫正会计师事务所有限责任公司审验，并出具张鑫验报字（2006）第 110 号《验资报告》，天津市博德房



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

地产开发有限公司于 2006 年 8 月 21 日已实际缴存新增注册资本 2800 万元。本次增资完成后，天津市博德房地产开发有限公司出资 5960 万元，占注册资本的 92.40%，叶淑贤出资 490 万元，占注册资本的 7.60%。

2008 年 11 月 24 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由 6450 万元增至 10352 万元，增加注册资本 3902 万元由玉龙公司以资本公积转增，本次增资已经由河北省康龙德会计师事务所有限公司审验，并出具冀康会验字（2008）第 7003 号《验资报告》。本次增资完成后，天津市博德房地产开发有限公司出资 9565.40 万元，占注册资本的 92.40%，叶淑贤出资 786.60 万元，占注册资本的 7.60%。

2009 年 12 月 4 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由 10352 万元增至 18552 万元，增加注册资本 8200 万元已经由张家口鑫达会计师事务所有限责任公司审验，并出具的张鑫验字（2009）E31 号《验资报告》，玉龙公司已收到天津市博德房地产开发有限公司与叶淑贤实际缴付注册资本 8200 万元。本次增资完成后，天津市博德房地产开发有限公司出资 16615.40 万元，占注册资本的 89.56%，叶淑贤出资 1936.60 万元，占注册资本的 10.44%。

2010 年 10 月 15 日，玉龙公司作出《股东会决议》，玉龙公司以增资扩股的形式吸收新股东苏州金高工贸有限公司。2010 年 10 月 25 日，玉龙公司新股东作出《新一届股东会决议》，玉龙公司注册资本由 18552 万元增至 32492 万元。增加注册资本 13940 万元已经由张家口鑫达会计师事务所有限责任公司审验，并出具的张鑫验字（2010）E21 号《验资报告》，玉龙公司已收到苏州金高工贸有限公司与叶淑贤实际缴付的注册资本 13940 万元。本次增资完成后，苏州金高工贸有限公司出资 10000 万元，占注册资本的 30.78%，天津市博德房地产开发有限公司出资 16615.40 万元，占注册资本的 51.14%，叶淑贤出资 5876.60 万元，占注册资本的 18.08%。

2010 年 11 月 2 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由 32,492 万元增至 36,492 万元。增加注册资本 4000 万元已经由张家口鑫达会计师事务所有限责任公司审验，并出具张鑫验字（2010）第 E22 号《验资报告》，玉龙公司已收到苏州金高工贸有限公司实际缴付的注册资本 4,000 万元。本次增资完成后，天津市博德房地产开发有限公司出资 16,615.40 万元，占注册资本的 45.53%，苏州金高工贸有限公司出资 14,000 万元，占注册资本的 38.36%，叶淑贤出资 5,876.60 万元，占注册资本的 16.10%。

2011 年 4 月 10 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

36,492 万元增至 39,092 万元。增加注册资本 2,600 万元已经由张家口鑫达会计师事务所有限责任公司审验，并出具的张鑫验字（2011）第 E11 号《验资报告》，玉龙公司已收到叶淑贤实际缴付的注册资本 2,600 万元。本次增资完成后，天津市博德房地产开发有限公司出资 16,615.40 万元，占注册资本的 42.50%，苏州金高工贸有限公司出资 14,000 万元，占注册资本的 35.81%，叶淑贤出资 8,476.60 万元，占注册资本的 21.68%。

2011 年 8 月 18 日，天津市博德房地产开发有限公司更名为天津市博德房地产经营有限公司。

2011 年 12 月 22 日，叶淑贤与天津市博德房地产经营有限公司签署《股权转让协议》，股东叶淑贤将其股份全部转让给天津市博德房地产经营有限公司。股权转让完成后天津市博德房地产经营有限公司出资 25,092.00 万元，占注册资本的 64.19%，苏州金高工贸有限公司出资 14,000 万元，占注册资本的 35.81%。

2012 年 1 月 9 日，建信信托有限责任公司与天津市博德房地产经营有限公司、苏州金高工贸有限公司和玉龙公司签署《股权收购合同》，股东苏州金高工贸有限公司将其股份其中 11,000 万元，占注册资本的 28.14%转让给建信信托有限责任公司。股权转让完成后，天津市博德房地产经营有限公司出资 25,092.00 万元，占注册资本的 64.19%，苏州金高工贸有限公司出资 3,000 万元，占注册资本的 7.67%，建信信托有限责任公司出资 11,000 万元，占注册资本的 28.14%。

2014 年 1 月 20 日，玉龙公司作出《股东会决议》，建信信托有限责任公司将其股份全部转让给叶淑贤。股权转让完成后，天津市博德房地产经营有限公司出资 25,092 万元，占注册资本的 64.19%，叶淑贤出资 11,000 万元，占注册资本的 28.14%，苏州金高工贸有限公司出资 3,000 万元，占注册资本的 7.67%。

2014 年 2 月 9 日，根据股东会决议和修改后的公司章程，玉龙公司注册资本由 39092 万元增至 40092 万元。增加注册资本 1000 万元已经由张家口鑫达会计师事务所有限责任公司审验，并出具张鑫验字【2014】004 号《验资报告》，玉龙公司已收到叶淑贤实际缴付的注册资本 1,000 万元。本次增资完成后，天津博德房地产经营有限公司出资 25,092 万元，占注册资本的 62.59%，叶淑贤出资 12,000 万元，占注册资本的 29.93%，苏州金高工贸有限公司出资 3,000 万元，占注册资本的 7.48%。

2015 年 8 月 30 日，苏州金高工贸有限公司与天津市博德房地产经营有限公司签订《股权转让协议》，苏州金高工贸有限公司将其股份全部转让给天津市博德房地产经营有限公司。股权转让完成后，天津博德房地产经营有限公司出资 28,092 万元，占注册



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

资本的 70.07%，叶淑贤出资 12,000 万元，占注册资本的 29.93%。

2017 年 1 月 24 日，广东猛狮新能源科技股份有限公司与天津市博德房地产经营有限公司、叶淑贤、杨翰哲、张家口博德玉龙电力开发有限公司、张家口博德神龙风能开发有限公司、张家口大翰新能源开发有限公司签订《股权转让协议》，叶淑贤将其股份全部转让给广东猛狮新能源科技股份有限公司，天津市博德房地产经营有限公司将其股份其中 28.06 万元，占注册资本的 0.07% 股权转让给广东猛狮新能源科技股份有限公司。股权转让完成后，天津博德房地产经营有限公司出资 28,064.40 万元，占注册资本的 70.00%，广东猛狮新能源科技股份有限公司出资 12,027.60 万元，占注册资本的 30.00%。

截至评估基准日，其股东及股权结构如下：

投资者名称	币种	投入资本（万元）	投资比例
天津市博德房地产经营有限公司	人民币	28064.40	70%
广东猛狮新能源科技股份有限公司	人民币	12027.60	30%
合计		40092.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统（天津）”查证。

（2）张家口博德神龙风能开发有限公司

张家口博德神龙风能开发有限公司系张家口博德玉龙电力开发有限公司下属全资子公司，成立于 2009 年 6 月 5 日，成立时注册资本 200 万元，其中：叶淑贤货币出资 210 万元，占注册资本的 100%，成立时神龙公司实缴注册资本已经由张家口鑫正会计师事务所有限责任公司审验，并出具的张鑫验报字（2009）第 47 号《验资报告》，叶淑贤于 2009 年 5 月 19 日实际缴付的注册资本 200 万元。

2011 年 8 月 1 日，根据股东决议和修改后的公司章程，神龙公司注册资本由 200 万元增至 700 万元，增加注册资本 500 万元已经由张家口鑫诚会计师事务所审验，并出具张鑫诚验字（2011）第 133 号《验资报告》，叶淑贤于 2011 年 6 月 21 日实际缴存新增注册资本 500 万元。本次增资完成后，叶淑贤出资 700 万元，占注册资本的 100%。

2012 年 2 月 14 日，根据股东决议和修改后的公司章程，神龙公司注册资本由 700 万元增至 1400 万元，增加注册资本 700 万元已经由张家口鑫诚会计师事务所审验，并出具张鑫诚验字（2012）第 64 号《验资报告》，叶淑贤于 2012 年 2 月 13 日实际缴存新增注册资本 700 万元。本次增资完成后，叶淑贤出资 1400 万元，占注册资本的 100%。

2014 年 6 月 19 日，神龙公司股东作出决定，同意公司注册资本由 1400 万元增至



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

2400 万元，其中股东叶淑贤增资 880 万元，增加新股东杨翰哲，新股东杨翰哲于 2014 年 6 月 17 日以货币出资 120 万元。本次增资完成后，叶淑贤出资 2280 万，占注册资本的 95%，杨翰哲出资 120 万元，占注册资本的 5%。神龙公司分别于 2014 年 6 月和 2016 年 2 月收到叶淑贤和杨翰哲增资款 1000 万元。

2017 年 1 月 24 日，在广东猛狮新能源科技股份有限公司与天津市博德房地产经营有限公司、叶淑贤、杨翰哲、玉龙公司、神龙公司、张家口大翰新能源开发有限公司签订的《股权转让协议》中，确认叶淑贤、杨翰哲均以 0 元价格转让其持有的神龙公司全部股权，股权转让完成后玉龙公司持有神龙公司 100% 股权。

截至评估基准日，其股东及股权结构如下：

投资者名称	币种	投入资本（万元）	投资比例
张家口博德玉龙电力开发有限公司	人民币	2400.00	100%
合计		2400.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统（天津）”查证。

3、被评估单位历史财务资料

被评估单位近年合并资产负债状况见下表：

单位：元

项目	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31
资产合计	1,987,286,156.28	1,926,725,825.85	1,611,845,569.22
负债合计	1,555,914,982.72	1,511,419,739.92	1,159,284,880.14
所有者权益合计	431,371,173.56	415,306,085.93	452,560,689.08
其中：归属于母公司所有者 权益合计			

项目	2015.12.31	2016.12.31	2017.11.30
资产合计	1,449,356,587.92	909,816,715.82	835,778,098.05
负债合计	1,277,455,286.58	1,245,202,620.31	1,322,899,973.52
所有者权益合计	171,901,301.34	-335,385,904.49	-487,121,875.47
其中：归属于母公司所有者 权益合计		-335,385,904.49	-487,121,875.47

被评估单位近年合并经营状况见下表：

单位：元

项目\年份	2012 年	2013 年	2014 年
一、营业总收入	126,418,151.85	178,814,303.89	180,606,395.06
二、营业总成本	120,718,170.48	198,032,967.59	185,448,589.15



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

项目\年份	2012 年	2013 年	2014 年
其中：营业成本	63,922,232.28	95,067,653.80	82,089,062.08
营业税金及附加	268,866.09	399,198.21	311,262.42
销售费用	-	-	-
管理费用	2,129,717.88	1,374,054.10	5,073,019.34
财务费用	54,397,354.23	101,192,061.48	97,975,245.31
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
三、营业利润	5,699,981.37	-19,218,663.70	-4,842,194.09
加：营业外收入	2,728,712.56	3,438,892.31	3,667,683.56
减：营业外支出	58,200.00	285,316.24	193,666.01
四、利润总额	8,370,493.93	-16,065,087.63	-1,368,176.54
减：所得税费用			
五、净利润	8,370,493.93	-16,065,087.63	-1,368,176.54
其中：归属于母公司所有者的净利润			

项目\年份	2015 年	2016 年	2017 年 1-11 月
一、营业总收入	110,537,448.55	91,460,890.67	41,952,953.22
二、营业总成本	158,209,485.69	161,501,233.99	150,759,207.08
其中：营业成本	75,080,339.82	96,474,906.76	85,726,549.62
营业税金及附加	247,362.73	317,524.60	236,660.24
销售费用	0.00	0.00	0.00
管理费用	1,296,002.57	2,438,305.21	3,035,978.03
财务费用	81,585,780.57	62,447,642.28	56,404,118.32
资产减值损失	0.00	-177,144.86	4,244,263.91
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其他收益			1,111,636.96
三、营业利润	-47,672,037.14	-70,040,343.32	-106,582,979.94
加：营业外收入	11,103,080.06	3,891,652.95	4,950,000.00
减：营业外支出	35,600.00	12,750,835.05	40,316,092.55
四、利润总额	-36,604,557.08	-78,899,525.42	-141,949,072.49
减：所得税费用			
五、净利润	-36,604,557.08	-78,899,525.42	-141,949,072.49
其中：归属于母公司所有者的净利润	-36,604,557.08	-78,899,525.42	-141,949,072.49

被评估单位（母公司）近年资产负债状况见下表：



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

单位：元

项目	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31
资产合计	1,662,200,146.37	1,652,709,984.27	1,416,392,990.76
负债合计	1,282,024,442.43	1,282,315,754.32	1,024,051,889.88
所有者权益合计	380,175,703.94	370,394,229.95	392,341,100.88

项目	2015.12.31	2016.12.31	2017.11.30
资产合计	1,414,870,174.39	719,778,422.64	617,701,123.40
负债合计	1,126,550,917.00	1,055,164,327.13	1,104,822,998.87
所有者权益合计	288,319,257.39	-335,385,904.49	-487,121,875.47

被评估单位（母公司）近年经营状况见下表：

单位：元

项目\年份	2012 年	2013 年	2014 年
一、营业总收入	31,522,347.98	41,064,815.14	31,564,335.73
二、营业总成本	33,717,811.63	53,989,052.20	43,414,962.04
其中：营业成本	18,189,784.03	37,895,958.79	26,540,444.27
营业税金及附加	268,866.09	399,198.21	311,262.42
营业费用			
管理费用	412,738.65	238,840.51	1,714,277.91
财务费用	14,846,422.86	15,455,054.69	14,848,977.44
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
三、营业利润	-2,195,463.65	-12,924,237.06	-11,850,626.31
加：营业外收入	2,726,812.56	3,428,079.31	3,667,683.56
减：营业外支出	10,000.00	285,316.24	192,966.01
四、利润总额	521,348.91	-9,781,473.99	-8,375,908.76
减：所得税			
五、净利润	521,348.91	-9,781,473.99	-8,375,908.76

项目\年份	2015 年	2016 年	2017 年 1-11 月
一、营业总收入	26,260,388.53	22,666,954.08	9,251,706.20
二、营业总成本	50,550,570.75	102,458,834.12	152,192,195.27
其中：营业成本	26,095,013.62	34,265,606.83	26,958,912.78
营业税金及附加	247,362.73	272,011.30	97,414.50
营业费用			
管理费用	1,132,264.53	1,346,749.77	1,938,541.04
财务费用	23,075,929.87	12,509,458.58	11,428,369.07



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

项目\年份	2015 年	2016 年	2017 年 1-11 月
资产减值损失		54,065,007.64	111,273,249.59
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其他收益			495,708.29
三、营业利润	-24,290,182.22	-79,791,880.04	-141,949,072.49
加：营业外收入	11,103,080.06	2,593,564.62	
减：营业外支出	600.00	1,210.00	
四、利润总额	-13,187,702.16	-77,199,525.42	-141,949,072.49
减：所得税			
五、净利润	-13,187,702.16	-77,199,525.42	-141,949,072.49

上表 2012 年-2015 年合并报表数据未经审计，2016 年、2017 年 1-11 月财务数据摘自中汇会计师事务所有限公司出具的《审计报告》（中汇会审[2018]3001 号）。

被评估单位执行《企业会计准则》，适用增值税率 17%；城市维护建设税 7%；教育费附加 3%；地方教育附加费 2%；企业所得税率 25%，其控股子公司执行相同税率。

4、被评估单位经营管理状况概述

玉龙公司及其全资子公司张家口博德神龙风能开发有限公司的主要业务均为风力发电和售电。

玉龙公司一期已安装 24 台风力发电机组，装机容量为 36 兆瓦；六期大柳沟风电场预计安装 25 台风力发电机组，装机容量为 49.5 兆瓦。

子公司神龙公司二至四期已安装 91 台风力发电机组，装机容量为 139.5 兆瓦；五期西滩风电场预计安装 25 台风力发电机组，装机容量为 49.5 兆瓦。

玉龙公司（含子公司神龙公司）已安装 115 台风力发电机组（1500 千瓦的风机机组 113 台，3000 千瓦的风机机组 2 台），总装机容量达到 17.55 万千瓦，项目分四期建设，已全部建设完毕，均已并网发电。玉龙公司（含神龙公司）自 2011 年 11 月全部正式并网发电以来，2012 年、2013 年正常发电，2014 年开始由于资金链紧张，设备维护保养不正常，风电机组出现故障停机后修复不及时，导致发电量逐年下降。2017 年，玉龙公司（含神龙公司）分别与三家风电机组供应商针对风电场治理问题作出了综合治理方案，截止评估基准日已开始实施。

五、六期电站建设预计 2018 年 6 月开始，升压站土建工作与风场道路同时开工，两



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

个项目同时开展，基础施工及风机吊装需每个项目保证两个以上施工队伍，为期6个月左右。

玉龙公司设总经理办公室，下设运行部、检修部、项目部、财务部、人力资源部等部门。

5、委托人和被评估单位之间的关系

委托人系被评估单位的主要债权人，也是意向的股权收购人。

二、评估目的

华锐风电科技（集团）股份有限公司拟收购股权，需对所涉及的张家口博德玉龙电力开发有限公司股东全部权益价值进行评估，提供价值参考。

上述经济行为未见委托方相关文件。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是张家口博德玉龙电力开发有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是张家口博德玉龙电力开发有限公司截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。

具体为：

流动资产账面金额：	475,237,803.85 元；
非流动资产账面金额：	142,463,319.55 元；
其中：长期股权投资账面金额：	0 元；
固定资产账面金额：	141,204,528.84 元；
无形资产账面金额：	1,258,790.71 元；
资产合计账面金额：	617,701,123.40 元；
流动负债账面金额：	146,652,998.88 元；
非流动负债账面金额：	958,170,000.00 元；
负债合计账面金额：	1,104,822,998.88 元；
净资产账面金额：	-487,121,875.47 元。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

上述资产、负债摘自中汇会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》（中汇会审[2018]3001号）。

被评估单位主要资产的情况如下：

（一）房屋建筑和构筑物

1、玉龙公司

（1）房屋建筑物

房地产坐落	账面金额（元）	计量单位	数量	结构	建成年月	产权证状况	备注
办公楼	3,997,710.29	平方米	1021.61	钢混	2008年12月	无证	
泵房		平方米	21.78	钢混	2008年12月	无证	
油品库、备品库		平方米	184.80	钢混	2008年12月	无证	
电容室1及库房		平方米	237.60	钢混	2008年12月	无证	
电容室2		平方米	216.00	钢混	2008年12月	无证	
土地补偿款	10,844,554.37						
合计	14,842,264.66	平方米	11,590.39				

注：账面值无法与实物一一对应。

（2）构筑物

房地产坐落	账面金额（元）	计量单位	数量	结构	建成年月	产权证状况	备注
一期风机基础	12,227,394.70			钢混	2008年12月	无证	固定资产一构筑物
升压站道路及场地硬化				砼	2008年12月	无证	固定资产一构筑物
升压站围墙				砖砌	2008年12月	无证	固定资产一构筑物
事故油池				砼	2008年12月	无证	固定资产一构筑物
合计	12,227,394.70						

注：账面值无法与实物一一对应。

2、神龙公司

神龙公司账面无房屋建筑物，主要为构筑物，具体如下：

房地产坐落	账面金额（元）	计量单位	数量	结构	建成年月	产权证状况	备注
二期风机基础	66,619,349.35			钢混	2010年08月	无证	固定资产一构筑物
三期风机基础				钢混	2011年11月	无证	固定资产一构筑物
四期风机基础				钢混	2011年11月	无证	固定资产一构筑物
2期道路				砼	2011年11月	无证	固定资产一构筑物



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

房地产坐落	账面金额（元）	计量单位	数量	结构	建成年月	产权证状况	备注
2 期土地						无证	固定资产—构筑物
3、4 期道路				砼	2011 年 11 月	无证	固定资产—构筑物
3、4 期土地补偿款						无证	固定资产—构筑物
3、4 期修路工程款						无证	固定资产—构筑物
合 计	66,619,349.35						

注：账面值无法与实物一一对应。

（二）设备

1、玉龙公司

玉龙公司设备账面原值 381,706,280.27 元，累计折旧 162,158,641.22 元，减值准备 105,412,769.58 元，账面净值为 114,134,869.48 元，共申报设备 38 项，其中机器设备 34 项，车辆运输设备 2 项，电子设备 2 项。机器设备主要是低温型风电机组、风力发电机组塔筒、箱式变压器、35KV 集电线路工程和 110KV 送出线路工程等风力发电及输送设备；运输车辆为轿车；电子设备主要为书柜和工作台。

2、神龙公司

神龙公司设备账面原值 1,106,433,513.29 元，累计折旧 336,443,209.10 元，计提减值准备 206,882,684.39 元，账面净值为 563,233,435.00 元，共申报设备 165 项，其中机器设备 159 项，车辆运输设备 3 项，电子设备 3 项。机器设备主要是低温型风电机组、风力发电机组塔筒、箱式变压器、35KV 集电线路工程、主变压器、光端机和断路器等风力发电及输送设备；运输车辆为轿车；电子设备主要为办公用扫描仪、家具和电脑等。

玉龙公司（含神龙公司）2014 年开始由于资金链紧张，设备维护保养不正常，风电机组出现故障停机后修复不及时，导致发电量逐年下降。2017 年，玉龙公司（含神龙公司）分别与三家风电机组供应商针对风电场治理问题作出了综合治理方案，华锐风电的设备整改方案所需资金为 3,435.50 万元，运达的设备整改方案所需资金为 154.42 万元，联合动力的设备整改方案所需资金为 19.48 万元。截止评估基准日，华锐风电设备的整改未实施；运达的设备只实施了维护耗材的更换，完成了整改方案的 16%；联合动力的整改方案已基本实施完成。

（三）无形资产

1、玉龙公司



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

无形资产名称	土地位置	取得日期	用途	使用权性质	面积(m ²)	准用年限	账面价值(元)
土地使用权(一期)	张北县油篓沟乡黄花坪村	2009年7月5日	工业	出让	20535	50年	1,258,790.71

2、神龙公司

神龙公司暂估入账的2、3、4期风电场土地账面价值为4,745,445.00元。2015年神龙公司与张北县国土资源局签订了2、3、4期《国有土地使用权出让意向书》，截止评估基准日尚未签订《国有土地使用权出让合同》，也未缴纳土地出让金。土地实际由神龙公司正常使用。具体情况如下：

无形资产名称	土地位置	取得日期	用途	使用权性质	面积(m ²)	准用年限	账面价值(元)
土地使用权(二期)	张北县小二台乡南泥河、新房营、油篓沟乡黄花坪、二道洼、花兰井行政区域		工业		15748.08		1,760,341.33
土地使用权(三期)	张北县小二台乡新房营、三脑包、韭菜沟行政村区域		工业		12820.06		1,510,030.67
土地使用权(四期)	张北县小二台乡韭菜沟、柳条坝行政村区域		工业		13124.07		1,475,073.00

以上委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

(四) 长期股权投资

被投资单位	投资日期	认缴比例	会计核算	账面价值(元)	经营情况
张家口博德神龙风能开发有限公司	2016年12月30日	100%	成本法		正常
张家口大翰新能源开发有限公司	2017年1月13日	100%	成本法		未开展经营
北京中宏伦新能源投资中心(有限合伙)	2011年11月1日	21.05%	权益法		
合 计					

2017年1月24日，广东猛狮新能源科技股份有限公司与天津市博德房地产经营有限公司、叶淑贤、杨翰哲、玉龙公司、神龙公司、张家口大翰新能源开发有限公司签订《股权转让协议》，确认叶淑贤、杨翰哲均以0元价格转让其持有的神龙公司全部股权。

2017年1月13日，张家口大翰新能源开发有限公司原股东杨翰哲与玉龙公司签订《股权转让协议》，杨翰哲将持有的张家口大翰新能源开发有限公司100%股权（认缴出资额1000万元，实缴出资为0元）以0元价格转让给玉龙公司。

2011年11月1日，北京中宏伦新能源投资管理有限公司、苏州康盛风电有限公司、江苏兰陵化工集团有限公司、玉龙公司签订《合伙协议》，玉龙公司持有北京中宏伦新



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

能源投资中心（有限合伙）股权比例为 21.05%，认缴出资额为 2000 万元，出资期限为 2011 年 12 月 17 日。截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司未对北京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）实际出资。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2017 年 11 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为文件

无。

（二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》
- 2、《中华人民共和国公司法》
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 4、《中华人民共和国土地管理法》
- 5、其他有关的法律、法规和规章制度



（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》
- 2、《资产评估职业道德准则》
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》
- 10、《资产评估执业准则——不动产》
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》
- 12、《企业国有资产评估报告指南》
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》
- 14、《资产评估价值类型指导意见》
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》

（四）产权依据

- 1、被评估单位企业法人营业执照；
- 2、土地使用权证；
- 3、车辆行驶证；
- 4、其他有关产权证明。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、机械工业部机电产品价格信息中心最新版《机电产品报价手册》；
- 3、评估基准日市场其他有关价格信息资料；
- 4、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 5、被评估单位提供的《资产评估盈利预测申报明细表》；
- 6、委托评估的各类资产和负债评估明细表；



7、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；

8、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，对企业各项资产、负债价值逐项清查，逐项评估，最终采用评估总资产价值扣减评估总负债价值，确定评估对象价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益价值或具有控制权的股东部分权益价值的评估。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与可比上市公司比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与可比交易案例比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。

（一）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

收益法是企业整体资产预期获利能力的量化，强调的是企业整体预期的盈利能力。根据我们对被评估单位经营现状、可行性研究报告的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，我们认为该公司在获得资金进行必要的设备维修后，未来时期里具有



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

可预期的持续经营能力和盈利能力，具备采用收益法评估的条件，未来收益和风险能够预测及可量化，因此本次评估可以采用收益法进行评估。

市场法是指通过与市场参照物比较获得评估对象的价值，常用的是上市公司比较法和交易案例比较法。由于同类型上市公司主营业务构成及规模方面差异较大，客观上限制了上市公司比较法的应用。被评估单位所属风力发电行业在国内证券市场同规模的同类企业产权交易案例较少，故本次评估不宜采用市场法进行评估。

通过以上分析，本次评估采用资产基础法及收益法进行。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到企业价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

1、货币资金主要按账面核实法进行评估，其中现金采用现场盘点盘点日库存现金，并追溯调整至评估基准日，确定评估值；银行存款采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，确定评估值。

2、应收账款、预付账款、其他应收款的评估

应收账款、预付账款、其他应收款的评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

3、其他流动资产的评估

其他流动资产为待摊的设备保险费，以核实后的账面值确认评估值。

4、长期投资的评估

长期股权投资评估值=经核实的股权投资比例×评估基准日长期股权投资单位账面（评估）净资产

本次评估中对全资子公司—张家口博德神龙风能开发有限公司打开评估，以被评估企业的评估后净资产乘以投资比例计算长期投资评估值；

本次评估中对全资子公司-张家口大翰新能源开发有限公司、控股子公司-张家口圣贤旅游开发有限公司、参股公司—北京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）按评估基准日的账面净资产，乘以投资比例计算长期投资评估值。

5、固定资产房屋建筑物类的评估

本次对采用成本法进行评估。

成本法评估值计算公式为：



评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+工程建设其他费用+资金成本

(2) 成新率的确定

成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

其中：理论成新率=(耐用年限-已使用年限)/耐用年限×100%

勘察成新率根据《房屋建筑物完损等级评定标准》，通过实地勘察各房屋的主体、装饰装修和内部设施这三个主要方面的完好状况，用百分制打分法确定其完好分值，按下式计算其勘察成率：

勘察成新率=(主体部分完好分值×G+装修部份完好分值×Z+设备部份完好分值×S)×100%

G、Z、S 分别为各类型房屋结构、装修、设备三个部分的分值权重系数。

6、固定资产设备类的评估

对设备采用重置成本法评估，重置成本法是依据被评估设备在全新状态下的重置成本扣减实体性损耗、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定设备评估价值的方法。成本法的数学表达式是：

评估值=重置全价×成新率。

7、在建工程

截至评估基准日，被评估单位申报的在建工程为待建的六期万全博德玉龙大柳沟风电场，具体为工程建设前期资料等，本次评估以审计核实后的账面值确认评估值。

8、无形资产的评估

无形资产全部为土地。

根据现场勘查情况，按照《城镇土地估价规范》的要求，结合估价对象的区位，用地性质，利用条件及当地土地市场状况，本次评估主要选用市场比较法和成本逼近法评估。

①市场比较法

市场比较法

比准价格=比较宗地价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正

委估宗地价格=Σ（比准价格×权重）



② 成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地所有权收益来确定土地价格的估价方法。其基本公式为：

地价 = (土地取得费 + 土地开发费 + 税费 + 利息 + 利润) × 土地使用年限修正系数 × (1 + 个别条件修正系数) + 土地增值收益

9、负债的评估

负债按实际需要承担的债务进行评估。

(三) 收益法介绍

收益现值法是指通过估算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价格的一种资产评估方法。

所谓收益现值，是指企业在未来特定时期内的预期收益按适当的折现率折算成当前价值（简称折现）的总金额。

收益现值法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

收益现值法的适用前提条件为：

- 1、被评估资产必须是能够用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产。
- 2、产权所有者所承担的风险也必须是能用货币来衡量的。

本项目采用的现金流量折现法是指通过估算评估对象未来预期的净现金流量并采用适宜的折现率折算成现值，借以确定评估对象价值的一种评估技术思路。本次评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型，其基本计算公式如下：

$$E = B - D$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益价值

B：被评估单位的企业价值

D：评估对象的付息债务价值

$$B = P + \sum C_i$$

P：被评估单位的经营性资产价值

$\sum C_i$ ：被评估单位基准日存在的不参与盈利预测的长期股权投资、其他非经营性或溢余性资产、负债的价值



$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

R_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

R_n：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

1、收益年期（n）的确认如下：

由于风电站的主要资产为风机，而风电站风机的设计使用寿命为 20 年，被评估单位进入商业运营时间分别为：一期 2009 年 7 月 11 日，二期 2011 年 1 月 18 日，三、四期 2012 年 9 月 8 日，五、六期假定为 2019 年 1 月 1 日；本次评估设定被评估单位一期收益期至 2029 年 7 月 10 日，二期收益期至 2031 年 1 月 17 日，三、四期收益期至 2032 年 9 月 7 日、五、六期收益期至 2038 年 12 月 31 日。

2、未来预测各期收益（R_i）

未来预测各期收益 R_i=企业自由现金流=净利润+折旧与摊销－资本性支出－营运资本增加额+税后利息费用

3、折现率（r）

折现率采用加权资金成本的确定（WACC）

WACC（Weighted Average Cost of Capital）代表期望的总投资回报率。它是期望的股权回报率和所得税调整后的债权回报率的加权平均值。

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

其中：

WACC：加权平均资本回报率；

E：股权价值；

R_e：股权期望回报率；

D：付息债权价值；

R_d：债权期望回报率；

T：企业所得税率；



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

在计算总投资回报率时，第一步需要利用公开的市场数据，计算截至评估基准日的股权资金回报率和债权资金回报率；第二步，计算加权平均资本回报率。

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）财务经营状况分析及盈利预测的复核

分析被评估单位的历史经营情况，分析收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其商业模式、获利能力及发展趋势，分析被评估单位的综合实力、管理水平、盈利能



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

力、发展能力、竞争优势等因素。根据被评估单位财务计划和发展规划，结合经济环境 and 市场发展状况分析，对企业编制的盈利预测进行复核。

（七）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（八）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用，并持续经营。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）评估对象于评估基准日状态假设

- 1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

4、预测假设

(1) 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；

(2) 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有（或一般市场参与者）的管理水平继续经营，不考虑该等企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。

(3) 被评估单位在未来的经营期限内的资本规模不发生重大变化，财务结构经调整后和行业水平保持一致。

(4) 1-4 期风电设备整改按计划完成，所有风机能如期恢复到正常发电状态；5、6 期风电项目按照预定计划在 2018 年 6 月开工建设，并于 2018 年年底完工投入运行。

(5) 风电站的主要资产为风机，风电站风机的设计使用寿命为 20 年，根据被评估单位各期电站进入商业运营的时间，本次评估设定被评估单位一期收益期至 2029 年 7 月 10 日，二期收益期至 2031 年 1 月 17 日，三、四期收益期至 2032 年 9 月 7 日，五、六期收益期至 2038 年 12 月 31 日。

(6) 被评估单位的增值税政策在预测期内保持现行增值税即征即退 50% 的政策不变。根据财政部、国家税务总局关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知（财税[2015]78 号）、《财政部、国家税务总局关于风力发电增值税政策的通知》（财税[2015]74 号），自 2015 年 7 月 1 日起，对纳税人销售自产的利用风力生产的电力产品，实行增值税即征即退 50% 的政策。

(7) 被评估单位在预测期内法定所得税税率为 25%。根据《财政部 国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税[2008]46 号）、《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发[2009]80 号）、《财政部 国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税[2012]10号）的规定，享受企业所得税“三免三减半优惠”。

（8）被评估单位在预测期内享受可再生接网补贴（1分钱补贴）。根据关于印发《可再生能源电价附加补助资金管理暂行办法》的通知（财建[2012]102号），专为可再生能源发电项目接入电网系统而发生的工程投资和运行维护费用，按照上网电量给予适当补助，补助标准为50公里以内每千瓦时1分钱。

（9）根据《国家发展改革委关于河北等省区部分可再生能源发电项目上网电价的批复》（发改价格【2007】1260号），一期风电项目自机组并网发电至累计发电利用小时数达到3万小时之前按540元/MWH(含税价)预计；累计发电利用小时数达到3万小时之后按照现行冀北电网调整后的燃煤发电机组标杆上网电价(含脱硫、脱硝和除尘)372.00元/MWH(含税价)预计。

根据《河北省物价局关于河北汇枫等风电项目上网电价的通知》（冀价管【2009】69号），二期风电项目自机组并网发电至累计发电利用小时数达到3万小时之前按540元/MWH(含税价)预计；累计发电利用小时数达到3万小时之后按照现行冀北电网调整后的燃煤发电机组标杆上网电价（含脱硫、脱硝和除尘）372.00元/MWH(含税价)预计。

根据《河北省物价局关于张家口博德玉龙三、四期风电项目上网电价的批复》（冀价管【2011】40号），三、四期风电项目按540元/MWH(含税价)预计。

根据《国家发展改革委关于调整光伏发电陆上风电标杆上网电价的通知》（发改价格【2016】2729号），河北张家口市2018年新建陆上风电标杆上网电价为0.45元/KWH(含税价)，五、六期风电项目按450元/MWH(含税价)预计。

（10）被评估单位截止评估基准日尚未支付的1-4期工程款项将在2018年-2020年期间分期支付。

（五）限制性假设

（1）本评估报告假设由委托方提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

（2）除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

资产基础法评估结论为：

资产账面值 61,770.11 万元，评估值 61,893.11 万元，评估增值 123.00 万元，评估增值率 0.20%；

负债账面值 110,482.30 万元，评估值 110,482.30 万元，评估增值 0 万元，增值率 0%；

净资产账面值 -48,712.19 万元，评估值 -48,589.19 万元，（大写：人民币负肆亿捌仟伍佰捌拾玖万壹仟玖佰元整），评估增值 123.00 万元，评估增值率 0.25%。

评估汇总结果见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017 年 11 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面净值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C	D=C-B	E=D/B×100
流动资产	47,523.78	47,523.78	47,536.36	12.58	0.03
长期投资					
固定资产	14,120.45	14,120.45	14,130.86	10.41	0.07
其中：建 筑 物	2,706.97	2,706.97	2,706.97	0.00	0.00
设 备	11,413.49	11,413.49	11,423.90	10.41	0.00
无形资产	125.88	125.88	225.89	100.01	79.45
其中：土地使用权	125.88	125.88	225.89	100.01	79.45
资产总计	61,770.11	61,770.11	61,893.11	123.00	0.20
流动负债	14,665.30	14,665.30	14,665.30	0.00	
长期负债	95,817.00	95,817.00	95,817.00	0.00	
负债总计	110,482.30	110,482.30	110,482.30	0.00	
净 资 产	-48,712.19	-48,712.19	-48,589.19	123.00	0.25

评估结论详细情况见资产评估明细表。

（二）收益法评估结论

在评估基准日 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司单体账面净资产 -48,712.19 万元，合并口径账面净资产为 -48,712.19 万元，在被评估单位的设备整改和扩建项目按计划完成且持续经营，以及本报告所列其他假设和限定条件下，采用收益法评估，玉龙公司股东全部权益价值为 12,161.60 万元（大写：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾壹万陆仟整），较母公司账面净资产评估增值 60,873.79 万元，增值率 124.97%；较合并口径账面净资产评估



增值 60,873.79 万元，增值率 124.97%。

（三）评估结果的选取

资产基础法评估结果为-48,589.19 万元，收益法评估结果为 12,161.60 万元，差异金额 60,750.79 万元，以资产基础法评估值为基数计算绝对值差异率 125.03%。

两种方法评估结果差异的主要原因是：由于被评估单位属于风力发电企业，收益法的评估结果不仅涵盖了被评估单位申报的账内账外资产，同时也反映了风能作为资源性资产给企业带来的经济效益，而由于客观限制，成本法评估中无法对风能资源进行单独评估，其价值未能在资产基础法评估结果中予以体现，因此造成收益法的评估结果明显高于成本法的评估结果。

基于上述分析，全面反映各项资产给企业带来的经济效益的收益法更能体现被评估单位的价值，因此，本次评估最终选取收益法的评估结果作为评估结论，即玉龙公司股东全部权益价值为 12,161.60 万元（大写：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾壹万陆仟整）。

（三）评估结论成立的条件

1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；

2、本评估结论仅为本评估目的服务；

3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；

4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；

5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

（一）评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

（二）资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

(三) 企业存在的可能影响股东全部权益价值评估的瑕疵事项，在委托人（被评估单位）未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(四) 本次评估未考虑少数股权、控股权及流通性因素对评估结论的影响。

(五) 张家口博德风能设备有限公司向河北银行张家口长青支行借款 1500 万元提供给玉龙公司使用，借款期限为 2016 年 7 月 11 日至 2017 年 7 月 11 日。玉龙公司以土地使用权（万国用（2012）第 63 号）向河北银行张家口长青支行提供抵押，并由玉龙公司和叶淑贤提供保证担保，截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司尚未归还张家口博德风能设备有限公司借款，借款余额为 15,226,257.75 元。

(六) 截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司向建行张家口西河沿支行借入长期借款，余额为 95,817.00 万元，其中：1 期余额为 6,617.00 万元，到期日为 2019 年 9 月 25 日；2 期余额为 27,500.00 万元，到期日为 2022 年 12 月 27 日；3 期余额为 30,200.00 万元，到期日为 2021 年 7 月 15 日；4 期余额为 31,500.00 万元，到期日为 2021 年 7 月 15 日。

根据玉龙公司、神龙公司与建设银行张家口分行签订的 4 份《抵押合同》，玉龙公司及其子公司神龙公司已经投建并接入商业运营的博德万全玉龙风电场、张北博德神龙小二台风电场、河北省博德玉龙三期风电场、河北省博德玉龙四期风电场的 119 套风机、升压站、集电线路均已抵押给建设银行张家口分行，为玉龙公司向建行张家口西河沿支行借入 1、2、3、4 期长期借款提供抵押担保。

根据玉龙公司、神龙公司与建设银行张家口分行签订的 4 份《应收账款质押合同》，玉龙公司、神龙公司电费收费权均已设立质押，质权人为建设银行张家口分行。

叶淑贤为建行 1 期借款提供保证担保。叶淑贤、杨瀚哲为建行 2 期借款提供保证担保。顾建伟、苏州金高工贸有限公司为建行 3 期借款提供担保。顾建伟、叶淑贤为建行 4 期借款提供保证担保。

(七) 玉龙公司向哈尔滨银行股份有限公司天津蓟县支行借入长期借款 2,400.00 万元，借款期限为 2015 年 6 月 15 日至 2018 年 6 月 14 日，由天津市博德房地产经营有限公司、叶淑贤、杨建中、杨翰哲、石苡薇提供保证担保，并由天津市博德房地产经营有限公司其拥有的位于天津市河北区聚贤道 1 号的权属证号为房地证津字第



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

105031128106 号房屋所有权证和保险单提供抵押担保，截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司长期借款哈尔滨银行股份有限公司天津蓟县支行余额为 2,400.00 万元。

(八) 根据 2016 年 12 月 19 日玉龙公司与广州猛狮工业集团有限公司签订的《借款合同》、2017 年 1 月玉龙公司与广州猛狮工业集团有限公司签订的《借款补充协议》以及 2017 年 1 月 24 日玉龙公司与广州猛狮工业集团有限公司签订的《股权转让协议》，广州猛狮工业集团有限公司向玉龙公司提供 1600 万元借款，由天津市博德房地产经营有限公司、叶淑贤、杨翰哲提供连带责任保证担保，并由天津市博德房地产经营有限公司以持有的玉龙公司 50%的股权提供质押。经广州猛狮工业集团有限公司和玉龙公司同意，2017 年 1 月 20 日，玉龙公司与广州猛狮工业集团有限公司员工卞尔浩签订了《股权质押合同》，天津市博德房地产经营有限公司以持有的玉龙公司 50%的股权提供质押，质权人为卞尔浩。截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司欠猛狮集团 31,101,333.33 元。

(九) 2015 年神龙公司与张北县国土资源局签订了张北博德神龙小二台风电场(二期)、河北省博德玉龙三期风电场、河北省博德玉龙四期风电场项目《国有土地使用权出让意向书》，受让 3 块宗地土地使用权，但至今尚未签署《国有土地使用权出让合同》，没有实际缴纳土地出让金。由于《国有土地使用权出让意向书》签订时间较早，目前无法确定是否能继续按照《国有土地使用权出让意向书》上载明的金额签订《国有土地使用权出让合同》，缴纳土地出让金。本次评估保留审计后的账面值。

(十) 对于玉龙公司和神龙公司账面反映的租用农村集体土地而支付的土地补偿款和进场道路工程款，本次评估保留其摊余价值作为评估值。

(十一) 玉龙公司以万国用(2012)第 63 号、万国用(2011)第 68 号、万国用(2011)第 69 号的土地使用权资产作价出资新设全资子公司张家口圣贤旅游有限公司，并于 2017 年 1 月 24 日将所持有的张家口圣贤旅游有限公司的股权无偿转让予叶淑贤、杨翰哲或其指定的第三方。但截止评估基准日 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司尚未办理产权转移手续。

(十二) 2017 年 1 月 13 日，杨翰哲与玉龙公司签订《股权转让协议》，杨翰哲将持有的张家口大翰新能源开发有限公司 100%的股权以 0 元转让给玉龙公司。截止 2017 年 11 月 30 日，张家口大翰新能源开发有限公司未开展经营活动，也未提供财务报表，本次评估保留该项投资审计后的账面值 0 元。

(十三) 2011 年 11 月 1 日，北京中宏伦新能源投资管理有限公司、苏州康盛风电有限公司、江苏兰陵化工集团有限公司、玉龙公司签订《合伙协议》，玉龙公司持有北



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）股权比例为 21.05%，认缴出资额为 2000 万元，出资期限为 2011 年 12 月 31 日。截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司未对北京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）实际出资。2011 年 11 月 1 日，北京中宏伦新能源投资管理有限公司、苏州康盛风电有限公司、江苏兰陵化工集团有限公司、玉龙公司签订《合伙协议》，玉龙公司持有北京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）股权比例为 21.05%，认缴出资额为 2000 万元，出资期限为 2011 年 12 月 17 日。截止 2017 年 11 月 30 日，玉龙公司未对北京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）实际出资。根据协议约定，对合伙企业的可分配利润和亏损按实际出资比例享有和分担，玉龙公司未出资，也未参与经营，本次评估保留该项投资审计后的账面值。

（十四）根据河北省发展与改革委员会核发的《河北省固定资产投资项目核准证》，张北博德神龙小二台风电场、河北省博德玉龙三期风电场的核准建设主体为玉龙公司，但是根据验收文件等项目的实际建设主体为神龙公司，与核准的建设单位不一致。

（十五）2010 年 5 月 28 日，神龙公司与华锐风电科技（集团）股份有限公司以下简称“华锐风电”）订立《河北省玉龙场三期 49.5MW 项目风力发电机组设备采购合同》，神龙公司向华锐风电采购 33 台 SL1500/82(轮毂高度 70 米)并网低温型风电机组，合同总价 224,235,000.00 元。2016 年 6 月 14 日，华锐风电向中国国际经济贸易仲裁委员会提起申请，要求玉龙公司和神龙公司支付约 1.1 亿元货款和 3,000.00 万元违约金。2017 年 5 月 4 日，中国国际经济贸易仲裁委员会作出（2017）中国贸仲京裁字第 0575 号裁决书，裁决玉龙公司、神龙公司支付货款 11,145.78 万元，违约金 3,000.00 万元，律师费 60 万元，仲裁费 996,514.00 元。华锐风电已于 2017 年 7 月 10 日向张家口中级人民法院申请强制执行。

（十六）2015 年 7 月 17 日，北京仲裁委员会受理了国电联合动力技术有限公司（以下简称“联合动力”）提出的关于 2010 年 10 月联合动力与神龙公司订立的合同的仲裁申请，并于 2015 年 12 月 21 日作出《北京仲裁委员会裁决书》（（2015）京仲裁字第 1300 号），裁定神龙公司向联合动力支付设备款、违约金及部分仲裁费共计 62,949,625.05 元。

2016 年 3 月 8 日，北京市第二中级人民法院作出《北京市第二中级人民法院执行裁定书》（（2016）京 02 执 168 号），鉴于博德神龙未履行（2015）京仲裁字第 1300 号裁决书确定的义务，裁定冻结、划拨博德神龙银行存款 62,949,625.05 元和迟延履行期间加倍利息等相应的银行存款。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

在仲裁过程中，联合动力向北京市第二中级人民法院申请了财产保全。2015年9月29日，北京市第二中级人民法院作出《北京市第二中级人民法院执行裁定书》((2015)二中执保字第00005号)，根据联合动力的保全申请，裁定限额冻结博德神龙银行存款，如银行存款不足，则查封、冻结与其相等值的其他财产。

2016年6月15日，神龙公司与联合动力达成《执行和解协议》，按照1:1的分配比例逐步解冻神龙公司对国网冀北电力有限公司应收账款。截至2017年11月30日，神龙公司应付联合动力款项共23,549,625.05元。

(十七) 2017年9月13日，大连经济技术开发区人民法院下达《民事判决书》，判令神龙公司支付大连国通电气有限公司欠款1,502,200.00元及违约金，违约金计算标准为按中国人民银行公布的同期银行贷款利率的150%计算。截止2017年11月30日，神龙公司应付大连国通电气有限公司款项余额为1,524,700.00元。

(十八) 神龙公司其他应收款中应收叶淑贤100,697,081.36元，由于叶淑贤未能提供相关资料证明款项的具体用途，且无法收回，账面按余额全额计提坏账准备，账面值为0元，本次评估保留审计后的账面值0元。

(十九) 截止评估基准日，被评估单位已投入使用的115台风电发电机，由于维护保养不正常，仅有48台可基本正常发电。玉龙公司（含神龙公司）分别与三家风电机组供应商针对风电场治理问题作出了综合治理方案，截止评估基准日已开始实施。本次收益法评估以综合治理方案能够如期完成为前提，提请报告使用人关注综合治理方案不能如期完成对被评估单位未来收益的影响。

(二十) 根据中汇会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告（中汇会审[2018]3001号）“形成保留意见的基础”，“截止2017年11月30日，博德玉龙合并报表中净资产为-48,712万元，未分配利润为-88,804万元，货币资金余额为27万元，应付利息余额为3,459万元，银行借款余额为98,217万元。上述情况表明存在可能导致对博德玉龙持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。财务报表未对这一事项及博德玉龙应对计划作出充分披露。”本报告的评估结论是在被评估单位持续经营的前提下作出的，提请报告使用人关注持续经营方面的重大不确定性对评估结论的影响。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

本资产评估报告自评估基准日起一年内（即 2017 年 11 月 30 日至 2018 年 11 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 3 月 25 日。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



资产评估师：



法定代表人（首席评估师）：梅惠民

梅惠民

资产评估师：



2018年3月25日



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

附 件

- 1、 委托人暨被评估单位企业公示信息复印件；
- 2、 被评估单位审计报告复印件；
- 3、 长期投资单位企业公示信息复印件；
- 4、 委托人承诺函（复印件）；
- 5、 被评估单位承诺函（复印件）；
- 6、 资产评估师的承诺函（原件）；
- 7、 资产评估机构资格证书复印件；
- 8、 评估人员资质证书复印件；
- 9、 资产评估机构企业法人营业执照复印件。

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年11月30日

表2

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	475,237,803.85		475,237,803.85	475,363,619.06	125,815.21	0.03
2	货币资金	255,484.86		255,484.86	255,484.86		
3	交易性金融资产						
4	应收票据						
5	应收账款						
6	预付款项						
7	应收利息						
8	应收股利						
9	其他应收款	474,547,791.83		474,547,791.83	474,673,607.04	125,815.21	0.03
10	存货						
11	一年内到期的非流动资产						
12	其它流动资产	434,527.16		434,527.16	434,527.16		
13	二、非流动资产合计	142,463,319.55		142,463,319.55	143,567,529.37	1,104,209.82	0.78
14	可供出售金融资产						
15	持有至到期投资						
16	长期应收款						
17	长期股权投资						
18	投资性房地产						
19	固定资产	141,204,528.84		141,204,528.84	141,308,629.37	104,100.53	0.07
20	其中：建筑物类	27,069,659.36		27,069,659.36	27,069,659.37	0.01	0.00
21	设备类	114,134,869.48		114,134,869.48	114,238,970.00	104,100.52	0.09
22	在建工程						
23	工程物资						

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年11月30日

表2

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
24	固定资产清理						
25	生产性生物资产						
26	油气资产						
27	无形资产	1,258,790.71		1,258,790.71	2,258,900.00	1,000,109.29	79.45
28	其中：土地使用权	1,258,790.71		1,258,790.71	2,258,900.00	1,000,109.29	79.45
29	其他无形资产						
30	开发支出						
31	商誉						
32	长期待摊费用						
33	递延所得税资产						
34	其他非流动资产						
35	三、资产总计	617,701,123.40		617,701,123.40	618,931,148.43	1,230,025.03	0.20
36	四、流动负债合计	146,652,998.87		146,652,998.87	146,652,998.87		
37	短期借款						
38	交易性金融负债						
39	应付票据						
40	应付账款	27,898,642.72		27,898,642.72	27,898,642.72		
41	预收款项	853,495.06		853,495.06	853,495.06		
42	应付职工薪酬	143,605.00		143,605.00	143,605.00		
43	应交税费	5,571.67		5,571.67	5,571.67		
44	应付利息	34,586,941.27		34,586,941.27	34,586,941.27		
45	应付股利						

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年11月30日

表2

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
46	其它应付款	59,164,743.15		59,164,743.15	59,164,743.15		
47	一年内到期的非流动负债	24,000,000.00		24,000,000.00	24,000,000.00		
48	其他流动负债						
49	五、非流动负债合计	958,170,000.00		958,170,000.00	958,170,000.00		
50	长期借款	958,170,000.00		958,170,000.00	958,170,000.00		
51	应付债券						
52	长期应付款						
53	专项应付款						
54	预计负债						
55	递延所得税负债						
56	其他非流动负债						
57	六、负债合计	1,104,822,998.87		1,104,822,998.87	1,104,822,998.87		
58	七、净资产	-487,121,875.47		-487,121,875.47	-485,891,850.44	1,230,025.03	0.25

评估机构：银信资产评估有限公司

签字注册资产评估师：

货币资金--银行存款清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司
表3-1-2
金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值			调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
				外币	汇率	人民币				
1	建行张家口西河沿支行	13001675409059528619	人民币			237,899.71	237,899.71	237,899.71		截止2017年11月30日对账单余额为237899.71元，银行已回函，账面金额与回函金额一致
2	工行万全支行	0412058619221032091	人民币			7,491.27	7,491.27	7,491.27		截止2017年11月30日对账单余额为7491.27元，银行已回函，账面金额与回函金额一致
3	平安银行北京分行营业部	11013449205101	人民币				-	-		久悬，无对账单，未发函
4	河北银行股份有限公司张家口长青路支行	1002160000000037	人民币			621.87	621.87	621.87		截止2017年11月30日对账单余额为621.87元，银行已回函，账面金额与回函金额一致
5	哈尔滨银行股份有限公司天津蓟县支行	1272013143402439	人民币				-	-		截止2017年11月30日对账单余额为0元，银行已回函，账面金额与回函金额一致
6	建行张家口北站支行	13050167860800000272	人民币			9,472.01	9,472.01	9,472.01		截止2017年11月30日对账单余额为9472.01元，银行已回函，账面金额与回函金额一致
合 计						255,484.86	255,484.86	255,484.86		

被评估单位填表人：谭斌

填表日期：2017年12月6日

评估人员：徐铁军

其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

表3-11
金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	设备保险费	2017年11月	264,474.37	264,474.37	264,474.37		
2	待抵扣的增值税进项税	2017年11月	170,052.79	170,052.79	170,052.79		
合 计			434,527.16	434,527.16	434,527.16	0.00	

长期股权投资清查评估明细表

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

评估基准日：2017年11月30日

表4-4
金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资类型	投资/权益比例%	被投资企业性质	被投资企业经营状况	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	张家口博德神龙风能开发有限公司	2016年12月30日	股权投资	100%	有限责任公司		-		-		根据股权转让协议，博德玉龙公司应支付叶淑贤股权转让款2280万元，实际未支付；根据股权转让协议，博德玉龙公司应支付杨瀚哲股权转让款120万元。2017年1月24日，在广东猛狮新能源科技股份有限公司与天津市博德房地产经营有限公司、叶淑贤、杨瀚哲、玉龙公司、神龙公司、张家口大翰新能源开发有限公司签订的《股权转让协议》中，确认叶淑贤、杨瀚哲均以0元价格转让其持有的神龙公司全部股权。（十四）2017年1月13日，杨瀚哲与玉龙公司签订《股权转让协议》，杨瀚哲将持有的张家口大翰新能源开发有限公司100%的股权以0元转让给玉龙公司。
2	张家口大翰新能源开发有限公司	2017年1月13日	股权投资	100%	有限责任公司	未实际开展经营					根据股权转让协议，杨瀚哲以0元转让大翰公司100%股权给博德玉龙公司。截止2017年11月30日，大翰公司尚未开始经营。
4	北京中宏伦新能源投资中心（有限合伙）	2011年11月1日	股权投资	21.05%	有限责任公司		0.00	0.00	0.00		根据合伙协议，玉龙公司应出资2000万元，实际出资为0元
账面余额合计											
减：坏账准备											
减：预计风险损失											
账面净值合计											

被评估单位填表人：方秀杰

填表日期：2017年12月6日

评估人员：徐铁军

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

表4-6-2-1
金额单位：人民币元

序 号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日 期	启用日期	存放 地点	他项 权利	账面价值		调整后账面价值		评估价值			增值率%	损坏部件	备注
											原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	修复费用	净值		
1		井网低温型风电机组1#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	260,000.00	3,314,340.00		变频器损坏
4		井网低温型风电机组4#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	340,000.00	3,234,340.00		天元发电机漏油
5		井网低温型风电机组5#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	350,000.00	3,224,340.00		发电机损坏
8		井网低温型风电机组8#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	140,000.00	3,434,340.00		大量齿轮箱漏油
9		井网低温型风电机组9#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	10,000.00	3,564,340.00		变频器无通讯
10		井网低温型风电机组10#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	1,500,000.00	2,074,340.00		大量齿轮箱损坏
11		井网低温型风电机组11#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	1,600,000.00	1,974,340.00		大量齿轮箱损坏
14		井网低温型风电机组14#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	400,000.00	3,174,340.00		发电机损坏
15		井网低温型风电机组15#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	600,000.00	2,974,340.00		发电机损坏
17		井网低温型风电机组17#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	6,000.00	3,568,340.00		油泵电机漏油
18		井网低温型风电机组18#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	50,000.00	3,524,340.00		发电机损坏
19		井网低温型风电机组19#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	80,000.00	3,494,340.00		网侧变频器损坏
20		井网低温型风电机组20#	SL1500/77 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2007-7-26	2008-12-1							6,498,800.00	55.00	1,750,000.00	1,824,340.00		大量齿轮箱损坏
											380,775,290.93	219,501,089.58	380,775,290.93	219,501,089.58	213,709,500.00		7,086,000.00	114,088,320.00	-48.02	
		账面余额合计				200														
		减：减值准备																		
		账面净值合计									380,775,290.93	105,412,769.58	380,775,290.93	105,412,769.58	213,709,500.00			114,088,320.00	-100.00	

被评估单位填表人：方秀杰
填表日期：2017年12月13日

评估人员：叶松

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

表5-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	范炯、周存义	2017年6月	修路款	2,510,070.00	2,510,070.00	2,510,070.00		收协议
2	珠海蓝瑞盟电气有限公司	2014年3月	干式铁芯串联电抗器设备款	20,000.00	20,000.00	20,000.00		
3	中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司	2015年12月	设计费	233,920.00	233,920.00	233,920.00		
4	辽宁拓新电力电子有限公司	2014年11月	三、四期MCR改造设备款	1,030,000.00	1,030,000.00	1,030,000.00		收合同
5	河北新天科创新能源技术有限公司	2016年11月	技术服务费	1,450,000.00	1,450,000.00	1,450,000.00		收合同
6	张家口市英光新能源有限公司	2015年12月	技术服务费	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
7	河北东垣风电设备维护有限公司	2017年9月	风机综合设备维护费	627,930.00	627,930.00	627,930.00		
8	北京和能时代机电技术股份有限公司	2016年4月	偏航变频器设备款	61,551.00	61,551.00	61,551.00		收合同
9	大连尚能科技发展有限公司	2017年8月	水冷功率模块款	580,000.00	580,000.00	580,000.00		
10	山东豪鹏电气有限公司	2016年11月	电子门禁	15,000.00	15,000.00	15,000.00		
11	张北佳怡五金土产店	2016年11月	箱变门	14,000.00	14,000.00	14,000.00		
12	张北县海霞土产日杂店	2016年11月	箱变门	8,000.00	8,000.00	8,000.00		
13	张家口京友商贸有限公司	2017年9月	配件款	823,040.00	823,040.00	823,040.00		
14	周世琪	2017年1月	劳务费	1,134,000.00	1,134,000.00	1,134,000.00		
15	郭万珍	2017年1月	劳务费	636,550.00	636,550.00	636,550.00		
16	北京方宇在线信息技术有限公司	2017年4月	购IAD终端	67,000.00	67,000.00	67,000.00		
17	四川省强波电力工程有限公司	2017年5月	抢修安装施工	40,000.00	40,000.00	40,000.00		
18	山东众帮电力器材有限公司	2017年11月	购绝缘手套	10,540.00	10,540.00	10,540.00		
19	张家口誉辰电力工程有限公司	2017年8月	预防性试验费	653,399.58	653,399.58	653,399.58		
20	内蒙古北方同创风电技术服务有限公司	2016年5月	风机机组维护费	2,183,000.00	2,183,000.00	2,183,000.00		
21	天津润和绿能科技有限公司	2016年4月	备件款	713,695.00	713,695.00	713,695.00		
22	大连瑞尔动力设备有限公司	2016年6月	备件款	610,267.00	610,267.00	610,267.00		
23	内蒙古巨创电气设备有限公司	2016年5月	发电机维修	467,480.00	467,480.00	467,480.00		
24	张家口锦盛安防技术服务有限公司	2017年11月	消防泵安装	20,000.00	20,000.00	20,000.00		
25	永济市瑞丰电机电气有限公司	2016年9月	风力发电电机维修	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
26	经济开发区欣铭五金建材经销部	2017年9月	胶体蓄电池款	36,000.00	36,000.00	36,000.00		
27	北京四方继保自动化股份有限公司	2015年11月	购AGC设备	140,000.00	140,000.00	140,000.00		
28	大连华锐重工集团股份有限公司	2015年6月	备件款	455,000.00	455,000.00	455,000.00		

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

表5-4
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
29	张家口聚能电力发展有限公司	2016年12月	技术服务费	9,810,380.00	9,810,380.00	9,810,380.00		
30	张家口市嘉奥电气设备销售有限公司	2015年4月	备件款	134,482.00	134,482.00	134,482.00		
31	张北长龙风电设备有限公司	2016年7月	维修备件款	21,200.01	21,200.01	21,200.01		
32	天津四方君汇律师事务所	2017年11月	服务费	500,000.00	500,000.00	500,000.00		
33	北方大贤风电科技（北京）有限公司	2017年4月	风电场风功率预测软件	195,000.00	195,000.00	195,000.00		
34	范进平	2016年5月	修理费	22,000.00	22,000.00	22,000.00		
35	北京恒诚永安检测技术服务有限公司	2017年8月	防雷检测技术服务	66,981.13	66,981.13	66,981.13		
36	华北电力科学研究院有限责任公司	2015年12月	接入系统设计	500,000.00	500,000.00	500,000.00		
37	北京博浩威特国际电气技术有限公司	2017年2月	备件款	1,748,157.00	1,748,157.00	1,748,157.00		
38	张家口诚信税务师事务所	2017年11月	咨询费	300,000.00	300,000.00	300,000.00		
合 计				27,898,642.72	27,898,642.72	27,898,642.72		

预收款项清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司
表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	国网冀北电力有限公司	2017年11月	电费	853,495.06	853,495.06	853,495.06		
	合 计			853,495.06	853,495.06	853,495.06		

应付利息清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

表5-8

金额单位：人民币元

序号	债权人名称	发生日期	本金	年利率%	利息所属期间	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	哈尔滨银行借款利息	2017年11月30日	24,000,000.00	6.60%	2015.12-2017.11	654,075.00	654,075.00	654,075.00		
2	建行1期利息	2017年11月30日	66,170,000.00	5.39%-7	2013.12-2017.11	1,912,074.05	1,912,074.05	1,912,074.05		
3	建行2、3、4期利息	2017年11月30日	892,000,000.00	4.41%-7	2013.12-2017.11	32,020,792.22	32,020,792.22	32,020,792.22		
								0.00		
	合 计					34,586,941.27	34,586,941.27	34,586,941.27		

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

表5-10
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	张家口博德风能设备有限公司	2016年7月11日	借款	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00		博德风能从河北银行股份有限公司张家口长青路支行借款给玉龙使用,根据博德风能设备和河北行签订的借款合同,借款期限为2016年7月11日至2017年7月11日,固定利率基准利率下浮60%,逾期加收50%,挪用加收100%。抵押物为万国用(2012)第63号土地,他项权证为张市万他项(2016)第00026号,由叶淑贤和玉龙公司提供保证担保
2	张家口博德风能设备有限公司	2017年11月30日	借款利息	228,257.75	228,257.75	228,257.75		15,228,257.75
3	北京中发新能源投资中心(有限合伙)	2017年11月30日	借款利息	1,504,000.00	1,504,000.00	1,504,000.00		
4	北京中发新能源投资中心(有限合伙)	2014年10月27日	借款	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00		根据借款协议,此借款日期为2014年10月27日,利息为月息2分
5	冉桂兰	2016年8月18日	借款	412,500.00	412,500.00	412,500.00		借款协议未约定利息
6	郑亚超	2014年10月27日	借款	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00		根据借款协议,此借款日期为2014年10月27日,利息为月息2分
7	郑亚超	2017年11月30日	借款利息	751,333.34	751,333.34	751,333.34		
8	陈培君	2016年5月18日	借款	800,000.00	800,000.00	800,000.00		根据借款协议,此借款日期为2016年5月18日,利息为月息1分
9	陈培君	2016年5月30日	借款	240,000.00	240,000.00	240,000.00		根据借款协议,此借款日期为2016年5月30日,利息为月息1分
10	陈培君	2016年11月18日	借款	90,000.00	90,000.00	90,000.00		根据借款协议,此借款日期为2016年11月18日,利息为月息1分
11	陈培君	2017年1月20日	借款	140,000.00	140,000.00	140,000.00		根据借款协议,此借款日期为2017年1月20日,利息为月息1分
12	陈培君	2017年1月20日	借款	60,000.00	60,000.00	60,000.00		根据借款协议,此借款日期为2017年1月20日,利息为月息1分
13	陈培君	2017年3月28日	借款	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00		根据借款协议,此借款日期为2017年3月28日,利息为月息1分
14	陈培君	2017年4月20日	借款	133,000.00	133,000.00	133,000.00		根据借款协议,此借款日期为2017年4月20日,利息为月息1分
15	陈培君	2017年4月20日	借款	90,000.00	90,000.00	90,000.00		根据借款协议,此借款日期为2017年4月20日,利息为月息1分
16	陈培君	2016年11月3日	借款	130,000.00	130,000.00	130,000.00		根据借款协议,此借款日期为2016年11月3日,利息为月息1分
17	陈培君	2016年11月18日	借款	130,000.00	130,000.00	130,000.00		根据借款协议,此借款日期为2016年11月18日,利息为月息1分
18	陈培君	2017年11月30日	借款利息	357,907.33	357,907.33	357,907.33		
20	南京南瑞继保工程技术有限公司	2017年3月	逻辑CPU版	50,000.00	50,000.00	50,000.00		
21	张家口市金鑫房地产开发有限公司	2017年11月30日	借款利息	3,612,000.00	3,612,000.00	3,612,000.00		借款1500万,月息3分,实际到账日期为2016年12月20日
22	广州猛狮工业集团有限公司	2017年11月30日	借款利息	2,101,333.33	2,101,333.33	2,101,333.33		
23	广州猛狮工业集团有限公司	2016年12月20日	借款	16,000,000.00	16,000,000.00	16,000,000.00		日,年利率8% 借款1500万,月息3分,实际到账日期为2016年12月20日
24	广州猛狮工业集团有限公司	2017年1月24日	借款	7,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00		8%,实际到账1300万元,分两笔,一笔收到700万,一笔收到600万,
25	广州猛狮工业集团有限公司	2017年2月6日	借款	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00		其余借款尚未收到
26	中华联合财产保险股份有限公司	2017年4月	保险费	336,411.40	336,411.40	336,411.40		
合 计				59,164,743.15	59,164,743.15	59,164,743.15		

长期借款清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德玉龙电力开发有限公司

表6-1
金额单位：人民币元

序号	放款银行 机构名称	发生日期	到期日期	年利 率%	担保 方式	币种	外币 金额	账面价值	调整后账面值	基准日 汇率	评估价值	增值率%	备注
1	建行张家口西河沿支行(一期)	2007年6月25日	2019年9月25日	基准利率	抵押、质押	人民币		66,170,000.00	66,170,000.00		66,170,000.00		银行已回函，回函金额为66169382.23，账面多617.77元，差异金额较小，审计没有调整
2	建行张家口西河沿支行（二期）	2009年9月28日	2022年12月27日	基准利率	抵押、质押	人民币		275,000,000.00	275,000,000.00		275,000,000.00		银行已回函，账面金额与回函金额一致
3	建行张家口西河沿支行(三期)	2011年8月16日	2021年7月15日	基准利率	抵押、质押	人民币		302,000,000.00	302,000,000.00		302,000,000.00		银行已回函，账面金额与回函金额一致
4	建行张家口西河沿支行(四期)	2011年8月16日	2021年7月15日	基准利率	抵押、质押	人民币		315,000,000.00	315,000,000.00		315,000,000.00		银行已回函，账面金额与回函金额一致
	合 计							958,170,000.00	958,170,000.00		958,170,000.00		

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	28,590,153.47		28,590,153.47	28,590,153.47		
2	货币资金	18,663.04		18,663.04	18,663.04		
3	交易性金融资产						
4	应收票据						
5	应收账款	27,212,982.81		27,212,982.81	27,212,982.81		
6	预付款项						
7	应收利息						
8	应收股利						
9	其他应收款	750,000.00		750,000.00	750,000.00		
10	存货						
11	一年内到期的非流动资产						
12	其它流动资产	608,507.62		608,507.62	608,507.62		
13	二、非流动资产合计	638,976,325.77		638,976,325.77	639,102,140.96	125,815.19	0.02
14	可供出售金融资产						
15	持有至到期投资						
16	长期应收款						
17	长期股权投资						
18	投资性房地产						
19	固定资产	629,726,969.16		629,726,969.16	629,852,784.35	125,815.19	0.02
20	其中：建筑物类	66,619,349.35		66,619,349.35	66,619,349.35		
21	设备类	563,107,619.81		563,107,619.81	563,233,435.00	125,815.19	0.02
22	在建工程	4,503,911.61		4,503,911.61	4,503,911.61		
23	工程物资						

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
24	固定资产清理						
25	生产性生物资产						
26	油气资产						
27	无形资产	4,745,445.00		4,745,445.00	4,745,445.00		
28	其中：土地使用权	4,745,445.00		4,745,445.00	4,745,445.00		
29	其他无形资产						
30	开发支出						
31	商誉						
32	长期待摊费用						
33	递延所得税资产						
34	其他非流动资产						
35	三、资产总计	667,566,479.24		667,566,479.24	667,692,294.43	125,815.19	0.02
36	四、流动负债合计	1,263,965,577.43		1,263,965,577.43	667,692,294.43	-596,273,283.00	-47.17
37	短期借款						
38	交易性金融负债						
39	应付票据						
40	应付账款	197,705,471.05		197,705,471.05	197,705,471.05		
41	预收款项						
42	应付职工薪酬	146,100.00		146,100.00	146,100.00		
43	应交税费	-23,277,042.87		-23,277,042.87	-23,277,042.87		
44	应付利息						
45	应付股利						

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年11月30日

表2

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
46	其它应付款	1,089,391,049.25		1,089,391,049.25	493,117,766.25	-596,273,283.00	-54.73
47	一年内到期的非流动负债						
48	其他流动负债						
49	五、非流动负债合计						
50	长期借款						
51	应付债券						
52	长期应付款						
53	专项应付款						
54	预计负债						
55	递延所得税负债						
56	其他非流动负债						
57	六、负债合计	1,263,965,577.43		1,263,965,577.43	667,692,294.43	-596,273,283.00	-47.17
58	七、净资产	-596,399,098.19		-596,399,098.19	0.00	596,399,098.19	100.00

评估机构：银信资产评估有限公司

签字注册资产评估师：

货币资金——银行存款清查评估明细表

被评估单位名称：张家口蔚县神州风能开发有限公司

评估基准日：2017年11月30日

表3-1-2
金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值			调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
				外币	汇率	人民币				
1	建行张家口西河沿支行	13001675409059619528	人民币			8,232.07	8,232.07	8,232.07		截止2017年11月30日对账单余额8232.07元，银行已回函，账面金额与回函金额一致
2	建行张家口张北支行	13001677208050506125	人民币			10,430.97	10,430.97	10,430.97		截止2017年11月30日对账单余额10430.97元，已回函，账面金额与回函金额一致
3	招行苏州分行新区支行	512903536810105	人民币			-				余额为0，银行已回函，账面金额与回函金额一致
合 计						18,663.04	18,663.04	18,663.04		

应收账款清查评估明细表

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司										表3-4		金额单位：人民币元	
评估基准日：2017年11月30日													
序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄 (月)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增值 率%	备注				
1	国网冀北电力有限公司	电费	2017年11月	1年以内	否	27,212,982.81	27,212,982.81		已被法院冻结				
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
账面余额合计													
减：坏账准备						27,212,982.81	27,212,982.81						
减：预计风险损失													
账面净值合计						27,212,982.81	27,212,982.81						

其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称： 张家口博德神龙风能开发有限公司			表3-11 金额单位： 人民币元			
序号	项目及内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	设备保险费	2017年11月	608,507.62	608,507.62		
合 计			608,507.62	608,507.62	0.00	

被评估单位填表人：

填表日期： 年 月 日

评估人员：

固定资产-构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

表4-6-1-2

被评估单位名称: 张家口博德神龙风能开发有限公司

金额单位:

[illegible]

被评估单位填表人:

填表日期： 年 月 日

评估人员:

固定资产-机器设备清查评估明细表

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司
评估基准日：2017年11月30日
表4-6-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	存放 地点	他项 权利	账面价值		调整后账面价值	评估价值			增值 率%	备注
											原值	净值		原值	成新率%	修复费用	净值	
1	井网低温型风电机组25#3MW	SL3000/100, 轮毂高度90米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				12,997,600.00			12,997,600.00	60		7,798,560.00	
2	井网低温型风电机组26#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
3	井网低温型风电机组27#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
4	井网低温型风电机组28#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
5	井网低温型风电机组29#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				0.00			0.00			0.00	线风机组, 叶片、轮毂受损
6	井网低温型风电机组30#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	1,000.00	3,898,280.00	350A\125A\1欧滤波电阻
7	井网低温型风电机组31#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
8	井网低温型风电机组32#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
9	井网低温型风电机组33#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	240,000.00	3,659,280.00	国通变频器损坏
10	井网低温型风电机组34#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	450,000.00	3,449,280.00	发电机损坏
11	井网低温型风电机组35#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
12	井网低温型风电机组36#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	3,500.00	3,895,780.00	
13	井网低温型风电机组37#3MW	SL3000/100, 轮毂高度90米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				12,997,600.00			12,997,600.00	60		7,798,560.00	
14	井网低温型风电机组38#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	1,000.00	3,898,280.00	350A\125A\1欧滤波电阻
15	井网低温型风电机组39#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	6,000.00	3,893,280.00	油泵电机损坏
16	井网低温型风电机组40#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
17	井网低温型风电机组41#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	450,000.00	3,449,280.00	发电机损坏
18	井网低温型风电机组42#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	40,000.00	3,859,280.00	发电机轴承
19	井网低温型风电机组43#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	450,000.00	3,449,280.00	发电机轴承
20	井网低温型风电机组44#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	1,700,000.00	2,199,280.00	热轮箱损坏
21	井网低温型风电机组45#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	900,000.00	2,999,280.00	发电机损坏
22	井网低温型风电机组46#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
23	井网低温型风电机组47#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60	30,000.00	3,869,280.00	
24	井网低温型风电机组48#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
25	井网低温型风电机组49#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2009-9-28	2010/8/1				6,498,800.00			6,498,800.00	60		3,899,280.00	
26	风力发电机组塔筒	张家口博德风电设备有限公司		套	25	2009-9-28	2010/8/1				46,673,400.00			46,673,400.00	60		28,004,040.00	
27	箱式变压器	YFB-40.5/0.68-1600 1000V/630V/13.6T, 3000V/630V, 21T	保定尼尔变压器有限公司	台	15	2009-9-24	2010/8/1				6,067,700.00			6,067,700.00	60		3,640,620.00	
28	箱式变压器	二期40.5MW项目135KV输电线路及光源建设工程	人民电器集团江西变电设备有限公司	台	10	2009-9-28	2010/8/1				3,737,800.00			3,737,800.00	60		2,242,680.00	
29	无功补偿	SVC无功补偿 (暂未投用)	张北县电力实业公司	套		2009-9	2010/8/1				2,394,300.00			2,394,300.00	60		1,436,580.00	
30	升压站主变压器3#	钱潮, SZ11-630000H10	常州钱江电气集团股份有限公司	套	1	2009-9-16	2010/8/1				9,344,500.00			9,344,500.00	60		5,606,700.00	
31	二期升压站扩建工程			套	1	2009-9-1	2010/8/1				2,143,000.00			2,143,000.00	60		1,285,800.00	
32	井网低温型风电机组5#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				4,390,100.00			4,390,100.00	75		3,292,575.00	
33	井网低温型风电机组5#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	7,000.00	4,542,160.00	
34	井网低温型风电机组51#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	1,000.00	4,548,160.00	滤波回路损坏
35	井网低温型风电机组52#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	180,000.00	4,369,160.00	变桨轴承损坏
36	井网低温型风电机组53#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	14,000.00	4,535,160.00	偏航变频器损坏
37	井网低温型风电机组54#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	30,000.00	4,519,160.00	变频器控制板损坏
38	井网低温型风电机组55#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	50,000.00	4,499,160.00	发电机轴承损坏
39	井网低温型风电机组56#	SL1500/82, 轮毂高度70米	华锐风电科技有限公司	套	1	2010/5/28	2011/11/1				6,498,800.00			6,498,800.00	70	80,000.00	4,469,160.00	变压器损坏

固定资产-机器设备清查评估明细表

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司
评估基准日：2017年11月30日
金额单位：人民币元

设备 序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	存放 地点	他项 权利	账面价值		调整后账面价值			评估价值			增值 率%	备注
											原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	修复费用	净值		
40		并网低温型风电机组57#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	80,000.00	4,469,160.00		变频器损坏
41		并网低温型风电机组58#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	260,000.00	4,239,160.00		变频器损坏
42		并网低温型风电机组59#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		
43		并网低温型风电机组60#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	100,000.00	4,449,160.00		变频器损坏
44		并网低温型风电机组61#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	75,000.00	4,474,160.00		变频器损坏
45		并网低温型风电机组62#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	1,500.00	4,547,660.00		发电机断相
46		并网低温型风电机组63#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		
47		并网低温型风电机组64#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	1,500.00	4,547,660.00		发电机断相
48		并网低温型风电机组65#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	6,500.00	4,542,660.00		发电机断相
49		风力发电机组66#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	140,000.00	4,528,860.00		变频器损坏
50		风力发电机组67#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	16,000.00	4,652,860.00		变频器损坏
51		风力发电机组68#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70		4,668,860.00		
52		风力发电机组69#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	45,000.00	4,623,860.00		变频器损坏
53		风力发电机组70#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	404,000.00	4,264,860.00		变频器损坏
54		风力发电机组71#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	115,000.00	4,553,860.00		变频器损坏
55		风力发电机组72#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	8,000.00	4,660,860.00		转子侧导电线路损坏
56		风力发电机组73#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	8,000.00	4,660,860.00		变频器损坏
57		风力发电机组74#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	163,000.00	4,505,860.00		变频器损坏
58		风力发电机组75#	WD32-1500A（低温型），轮毂高度60米	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/4/11	2011/1/1					6,669,800.00			70	14,000.00	4,654,860.00		箱变变压器损坏
59		风力发电机组76#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	9,000.00	4,540,160.00		加热电阻3个断坏
60		风力发电机组77#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	3,000.00	4,546,160.00		电压测量模块损坏
61		风力发电机组78#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	2,100.00	4,547,060.00		齿轮箱温度控制阀损坏
62		风力发电机组79#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	7,000.00	4,542,160.00		变频器损坏
63		风力发电机组80#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	2,100.00	4,547,060.00		齿轮箱温度控制阀损坏
64		风力发电机组81#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	10,000.00	4,539,160.00		变频器损坏
65		风力发电机组82#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	2,100.00	4,547,060.00		变频器损坏
66		并网低温型风电机组83#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		
67		并网低温型风电机组84#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	260,000.00	4,239,160.00		变频器损坏
68		并网低温型风电机组85#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	25,000.00	4,524,160.00		电压损坏
69		并网低温型风电机组86#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	25,000.00	4,524,160.00		定子接触器损坏
70		并网低温型风电机组87#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		
71		并网低温型风电机组88#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	75,000.00	4,474,160.00		变频器损坏
72		并网低温型风电机组89#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	260,000.00	4,239,160.00		变频器损坏
73		并网低温型风电机组90#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	450,000.00	4,099,160.00		发电机损坏
74		并网低温型风电机组91#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70	50,000.00	4,499,160.00		3000变频器两侧损坏
75		并网低温型风电机组92#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		
76		风力发电机组93#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70	20,000.00	4,529,160.00		
77		风力发电机组94#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		
78		风力发电机组95#	LP021000（轮毂高度60米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/10/11	2011/1/1					6,498,800.00			70		4,549,160.00		

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司
表4-6-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	存放 地点	他项 权利	账面价值		调整后账面价值		评估价值			增值 率%	备注
											原值	净值	原值	净值	成新率%	修复费用	净值		
79		风力发电机组96#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
80		风力发电机组97#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
81		风力发电机组98#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
82		并网低温型风电机组96#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70	1,000.00	4,548,160.00		滤波回路损坏
83		并网低温型风电机组100#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
84		并网低温型风电机组101#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70	3,000.00	4,546,160.00		电池和打水损坏
85		并网低温型风电机组102#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70	14,000.00	4,535,160.00		偏航变频器损坏
86		并网低温型风电机组104#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70	14,000.00	4,535,160.00		偏航变频器损坏
87		并网低温型风电机组105#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
88		并网低温型风电机组106#	SL1500R2 轮毂高度70米	华锐风电科技（集团）股份有限公司	套	1	2010/5/28	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
89		风力发电机组107#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
90		风力发电机组107#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
91		风力发电机组108#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
92		风力发电机组109#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
93		风力发电机组110#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
94		风力发电机组111#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
95		风力发电机组112#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
96		风力发电机组113#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
97		风力发电机组114#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
98		风力发电机组115#	UP21000（轮毂高度80米低温型）	国电联合动力技术有限公司	套	1	2010/01/11	2011/1/1			6,498,800.00				70		4,549,160.00		
99		风力发电机组塔筒	塔筒, 110KV送出线路工程(三、四期)	苏州康能电力设备有限公司	套	66	2010-1-8	2011/1/12									0.00		
100		箱式变压器	110KV送出线路工程(三、四期)	湖南金盘电气有限公司	台	66	10/10-8-12	2011/1/13									0.00		
101		35KV集电线路（三、四期）	35KV集电线路工程(三、四期)	北京赛德瑞技术有限公司	批	1	2011/8/4	2011/1/14									0.00		
102		35KV馈线式动态无功补偿装置	MSVC-35-8500/15000	山东泰开电力电子有限公司	台	2	2010/10/14	2011/1/15									0.00		
103		升压站主变压器2#、4#	SZ11-50000/110	山东泰开电力电子有限公司	台	2	2010/8/4	2011/1/16									0.00		
104		升压站扩建工程（三、四期）			套	1		2011/1/17									0.00		
105		110KV送出线路扩建工程（三、四期）			条	1		2011/1/18									0.00		
106		风力发电机组塔筒	塔筒, 110KV送出线路工程(三、四期)	苏州康能电力设备有限公司	套	66	2010-1-8	2011/1/11			106,929,200.00				70		74,850,440.00		
107		箱式变压器	110KV送出线路工程(三、四期)	湖南金盘电气有限公司	台	66	10/10-8-12	2011/1/11			24,669,600.00				70		17,268,720.00		
108		35KV集电线路（三、四期）	35KV集电线路工程(三、四期)	北京赛德瑞技术有限公司	批	1	2011/8/4	2011/1/11			18,359,000.00				80		14,687,200.00		
109		35KV馈线式动态无功补偿装置	MSVC-35-8500/15000	山东泰开电力电子有限公司	台	2	2010/10/14	2011/1/11			3,387,000.00				70		2,790,900.00		
110		升压站主变压器2#、4#	SZ11-50000/110	山东泰开电力电子有限公司	台	2	2010/8/4	2011/1/11			4,485,400.00				70		3,139,780.00		
111		调压站主变压器设备	175.5MW 工程调压站	广州广信通信有限公司	台	1	2011/8/1	2011/1/11							65		148,200.00		
112		AVC子站系统	北京清大科仪系统控制有限公司	套	1	2011-8-19	2011/1/11	2011/1/11			410,500.00				85		266,825.00		
113		电网风功率预测场站系统	北京清大科仪系统控制有限公司	套	1	2012/1/11	2012/1/11	2012/1/11			570,100.00				70		399,070.00		
114		纵向加密认证装置	NetKeeper-2000		套	2	2009/9/19	2010/8/1			114,000.00				60		68,400.00		
115		光端机	ZNP 83002、ZXNP 83851		套	3	2009-8-20	2010/8/1			1,026,100.00				60		615,660.00		
116		潮水设备			套	1	2010-12-15	2010/12/30			273,600.00				60		164,160.00		
117		电缆分支箱	KDPF630/25（一进四出）		台	2	2009-10-28	2010/8/1			273,600.00				60		164,160.00		

被评估单位填表人：方秀杰

填表日期：2017年12月13日

评估人员：叶松

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

表4-6-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	存放 地点	他项 权利	账面价值		调整后账面价值		评估价值			增值 率%	备注
											原值	净值	原值	净值	成新率%	修复费用	净值		
118		安穩系統保護屏柜	交流电压220V		台	1	2010/2/1	2010/8/1							60		319,200.00	191,520.00	
119		戶外交流高壓隔離開關	4000V/戶外交流高壓隔離開關 (500kV 三極式)		批	1	2010-10-14	2010/12/30							60		1,254,200.00	752,520.00	
120		SF6斷路器	SF6, LW8-40.5/1600-31.5		台	6	2005-9	2010/8/1							60		488,400.00	299,040.00	
121		避雷器	HYWZ-52.7/134,附在线测试仪		台	12	2010-10-15	2010/12/30							60		37,400.00	22,440.00	
122		避雷器	110KV-500KV, 附在线测试仪 (310KV-500KV)		台	3	2010-9-16	2010/12/30							60		21,700.00	13,020.00	
123		高壓限流熔斷器芯	XRNT1-40.5KV/50A		台	12	2010-6-18	2010/12/30							60		17,900.00	10,740.00	
124		互感器	TYD1101 / 3-0.02H		台	3	2010-7-26	2010/12/30							60		112,100.00	67,260.00	
125		SF6斷路器	LW49-126		台	3	2010-7-26	2010/12/30							60		647,900.00	388,740.00	
126		隔離開關 (如高)			台	7	2010-7-26	2010/12/30							60		261,600.00	156,960.00	
127		控制變壓器	BK-8KVA, 690V/220V		台	35	2011-10-30	2012/1/10							65		81,100.00	52,715.00	
128		10KV干式電流互感器	LGB-110W2		台	9	2010-7-26	2010/12/30							60		224,300.00	134,580.00	
129		電壓互感器	JDZX71-35		台	6	2010-10-18	2010/12/30							60		67,300.00	40,380.00	
130		二次安全防保护和监测系统			台	1	2012/3/1	2012/11/10							70		433,300.00	303,310.00	
131		綜合自动化、PMU	PMU		台	2	2011-11-5	2011/11/11							65		581,500.00	377,975.00	
132		微机防误闭锁系统	FY2000		台	1	2010-1-20	2010/12/30							60		34,200.00	20,520.00	
133		远传子站	NS8000		套	1	2009-9-19	2010/12/30							60		205,200.00	123,120.00	
134		通信监控系统	110千伏二期通信监控	保定市毅格通信自动化	套	1	2009-8-13	2010/8/1							60		163,000.00	97,800.00	
135		数据网	综合业务数据和调度	北京海基业经贸有限	套	2	2009-9-2	2010/8/1							60		976,000.00	585,600.00	
136		电压互感器	JDZM71-35		套	3	2009-9-1	2010/8/1							60		36,500.00	21,900.00	
137		电流互感器	LVB-110W2GY		台	6	2009-9-1	2010/8/1							60		193,800.00	116,280.00	
138		合成纤维吊装带	R01-30*10M		套	2	2009-11-1	2010/8/1							60		23,900.00	14,340.00	
139		PCM设备	NOKIA DR2 (风电场/		套	2	2009-8-15	2010/8/1							60		134,500.00	80,700.00	
140		断路器	LW49-126		套	2	2009-9-1	2010/8/1							60		448,500.00	269,100.00	
141		变电站控制柜	RCS-943AM-RCS-		面	8	2009-9-25	2010/8/1							60		685,300.00	411,180.00	
142		隔离开关 (如高)	GW系列, 110千伏		组	18	2009-9-1	2010/8/1							60		431,100.00	258,660.00	
143		避雷器	HY5WZ-52.7/134带在		组	27	2009-9-1	2010/8/1							60		316,500.00	189,900.00	
144		端子箱	35千伏断路器端子型		台	10	2009-10-	2010/8/1							60		136,800.00	82,080.00	
145		监控系统及数字式微机保护	CSC2000		套	1	2009-9-19	2010/8/1							60		478,900.00	287,340.00	
146		PCM设备	DR2		套	2	2009-9-17	2010/8/1							60		114,000.00	68,400.00	
147		电能质量测量系统	PS-NET II		套	1	2009-9-19	2010/8/1							60		70,700.00	42,420.00	
148		通信电源和电池组	通信电源和电池组		套	2	2009-10-	2010/8/1							60		239,400.00	143,640.00	
149		通信电源	PRS1000/48V/120A, 电		套	1	2008-8	2008/1/21							50		108,300.00	54,150.00	
150		电力标牌	北京市标准厂		块	82	2008-9-18	2008/1/21							50		4,100.00	2,050.00	
151		消防器材	张家口市华安消防器材		批	1	2008-9-20	2008/1/21							50		57,000.00	28,500.00	
152		光端机	ZAMP S330视频光端机	广州市海奕电子科技有限公司	台	2	2008-8	2008/1/21							50		433,300.00	216,650.00	
153		电力器具	安全工具箱、绝缘架	河北天能电力器具制造	批	1	2008-9-20	2008/1/21							50		70,700.00	35,350.00	
154		PCM设备	NOKIA PCM光通信设备	深圳海联讯科技股份有限公司	套	1	2008-8-7	2008/1/21							50		383,100.00	191,550.00	
155		风场功率管理系统	WPM系统	浙江运达风电股份有限	套	1	2013-11	2013/1/21							75		556,400.00	417,300.00	
156		综合配线架	GMV20		套	1	2008-8-1	2008/1/21							50		34,200.00	17,100.00	

被评估单位填表人：方秀杰

填表日期：2017年12月13日

评估人员：叶松

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

表4-6-2-1
金额单位：人民币元

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	存放 地点	他项 权利	账面价值		调整后账面价值		评估价值			增值 率%	备注
											原值	净值	净值	原值	成新率%	修复费用	净值		
157		调度数据网	AROM0022		套	3	2013-1-22	2013/12/1						393,300.00	75		294,975.00		
158		测风设备	70米美国NRG		套	5	2005-4-17	2008/12/1						912,100.00	50		456,050.00		
159		电能采集计量系统	软硬件1套		套	1	2010-6-1	2010/8/1						176,700.00	60		106,020.00		
		2期吊装运输									1,800,000.00	1,287,000.00	1,287,000.00						
		2期风电									139,087,528.75	90,809,706.89	90,809,706.89						
		2期风电机组设备									103,007,692.34	67,126,679.51	67,126,679.51						
		2期风机主机									256,680.00	167,269.80	167,269.80						
		2期集电线路									1,000,000.00	651,666.67	651,666.67						
		2期利息资本化									10,032,214.50	6,537,659.78	6,537,659.78						
		2期升压站内设备及工程									100,000.00	65,166.67	65,166.67						
		2期输变电									31,000,000.00	20,201,666.67	20,201,666.67						
		2期水土保持									315,500.00	205,600.83	205,600.83						
		2期塔筒									43,179,913.64	28,138,910.39	28,138,910.39						
		2期太阳能测光系统									98,290.60	64,052.71	64,052.71						
		2期运输									500,000.00	325,833.33	325,833.33						
		3、4期安装费									8,920,000.00	6,377,800.00	6,377,800.00						
		3、4期低穿改造									3,247,863.25	2,656,481.48	2,656,481.48						
		3、4期风电									256,060,176.95	183,083,026.52	183,083,026.52						
		3、4期风电机组线路									110,000,000.00	78,650,000.00	78,650,000.00						
		3、4期风机主机									76,768,194.00	54,889,258.71	54,889,258.71						
		3、4期集电线路									23,300,000.00	16,659,500.00	16,659,500.00						
		3、4期利息资本化									4,280,743.51	3,060,731.61	3,060,731.61						
		3、4期输变电									2,540,170.93	1,816,222.21	1,816,222.21						
		3、4期塔筒									196,692,393.52	140,635,061.37	140,635,061.37						
		3、4期塔筒安装									2,996,051.28	2,142,176.67	2,142,176.67						
		4期风机主机									57,692,307.70	41,250,000.01	41,250,000.01						
		4期集电线路									30,258,342.56	21,634,714.93	21,634,714.93						
		工作台1件									5,128.21	256.41	256.41						
		前期各种费用									2,182,000.00	1,509,336.67	1,509,336.67						
		预测场站系统1套									452,991.45	72,856.12	72,856.12						
		2期差异									-24,114.51	-15,714.62	-15,714.62						
		其他									-84,311.94	-84,311.94	-84,311.94						
		账面余额合计				719					1,105,665,757.74	769,918,609.40	769,918,609.40	848,051,900.00		7,303,300.00	563,035,925.00	-26.87	
		减：减值准备									206,882,684.39	206,882,684.39	206,882,684.39					-100.00	
		账面净值合计									1,105,665,757.74	563,035,925.01	563,035,925.01	848,051,900.00			563,035,925.00		

被评估单位填表人：方秀杰

填表日期：2017年12月13日

评估人员：叶松

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司

表5-4
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	中国电力工程顾问集团华北电力设计院工程有限	2015年12月	设计费	233,280.00	233,280.00	233,280.00		
2	国电联合动力技术有限公司	2010年12月	风力发电机组款	23,549,625.05	23,549,625.05	23,549,625.05		
3	张北远达风电有限公司	2011年6月	风力发电机组款	250,000.00	250,000.00	250,000.00		
4	华锐风电科技（集团）股份有限公司	2016年4月	风力发电机组款	148,054,314.00	148,054,314.00	148,054,314.00		
5	北京海晨基业经贸有限公司	2017年2月	交换机款	13,000.00	13,000.00	13,000.00		
6	广州广哈通信股份有限公司	2013年6月	程控机软件	200,000.00	200,000.00	200,000.00		
7	北京东荣盛世科技有限公司	2016年10月	35KV户内终端	118,600.00	118,600.00	118,600.00		
8	大连国通电气有限公司	2016年11月	变频器款	1,524,700.00	1,524,700.00	1,524,700.00		
9	大连华锐重工集团股份有限公司	2015年6月	1.5MW风机齿轮箱	350,000.00	350,000.00	350,000.00		
10	大连万德锐斯贸易有限公司	2016年3月	备件款	219,650.00	219,650.00	219,650.00		
11	瀚驿新能（北京）科技发展有限公司	2015年5月	电源款	11,880.00	11,880.00	11,880.00		
12	中能动力（北京）滑环设备制造有限公司	2015年6月	设备维修购滑环	340,000.00	340,000.00	340,000.00		
13	张家口市嘉奥电气设备有限公司	2015年6月	备件款	25,840.00	25,840.00	25,840.00		
14	江苏神州磁制品有限公司	2015年7月	备件款	96,300.00	96,300.00	96,300.00		
15	四川省南充市永电工程有限公司	2015年12月	316开关出线电缆头更换	533,290.00	533,290.00	533,290.00		
16	北京神威名扬吊装有限公司	2016年9月	吊装费	48,000.00	48,000.00	48,000.00		
18	帝信科技股份有限公司	2016年11月	空分交叉板款	95,000.00	95,000.00	95,000.00		
19	杭州驰宏科技有限公司	2016年11月	设备维修滑环款	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
20	河北东垣风电设备维护有限公司	2017年9月	购UPS电源等风机备件	1,561,690.00	1,561,690.00	1,561,690.00		
21	北京恒通宇桥科技开发有限公司	2017年10月	维修费	67,360.00	67,360.00	67,360.00		
22	沈阳鼓风机电集团风电有限公司	2017年11月	大重齿轮箱维修	969,424.00	969,424.00	969,424.00		
23	土地转让部门	2015年10月	2、3、4期土地出让金	5,461,500.00	5,461,500.00	5,461,500.00		
24	甘肃先风同创风电工程服务有限公司	2016年10月	设备款	2,510,000.00	2,510,000.00	2,510,000.00		
25	张北县满前建筑队	2011年4月	工程款	650,050.00	650,050.00	650,050.00		
26	张家口市拓博风电机组维护服务有限公司	2017年1月	设备款	1,386,308.00	1,386,308.00	1,386,308.00		
27	北京诚和龙盛工程技术有限公司	2015年6月	工程款	326,900.00	326,900.00	326,900.00		
29	厦门市淮达电子有限公司	2013年12月	主机柜尾款	14,300.00	14,300.00	14,300.00		
30	北京莱维塞尔科技有限公司	2014年1月	测风塔维护费	76,450.00	76,450.00	76,450.00		
31	河北冀电电力工程设计咨询有限公司	2015年4月	设计费	108,000.00	108,000.00	108,000.00		
32	张家口盛泽电力技术有限公司	2016年10月	35KV户内终端电缆维修款	117,694.00	117,694.00	117,694.00		
33	北京四方继保自动化股份有限公司	2015年12月	设备款	956,500.00	956,500.00	956,500.00		
36	北京清大高科系统股份有限公司	2011年8月	北京清大高科系统	380,000.00	380,000.00	380,000.00		
37	长园共创电力安全科技股份有限公司	2014年6月	模拟屏维修	26,625.00	26,625.00	26,625.00		
38	武汉中元华电科技股份有限公司	2013年7月	故障录波器	190,000.00	190,000.00	190,000.00		
39	荣信电力电子股份有限公司	2009年9月	设备款	220,000.00	220,000.00	220,000.00		
40	北京国电中兴电力建设工程有限公司	2010年9月	箱变基础	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00		

应付账款清查评估明细表

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司										表5-4
评估基准日：2017年11月30日										金额单位：人民币元
序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注		
42	天津送变电工程公司	2014年7月	工程款	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00				
43	张家口市张北县防雷中心	2015年12月	防雷检测费	71,000.00	71,000.00	71,000.00				
44	孙占庆	2016年5月	光缆维修费	25,000.00	25,000.00	25,000.00				
45	张家口创合新能源科技有限公司	2016年12月	风机叶片维修	3,000.00	3,000.00	3,000.00				
46	北京燕普达科技有限公司	2015年10月	维修98控制器费	7,800.00	7,800.00	7,800.00				
47	上海佑熔电气有限公司	2017年6月	备件款	929.00	929.00	929.00				
48	张北县小二台乡财政所	2010年12月	占地补偿费	400,000.00	400,000.00	400,000.00				
49	北京恒华伟业科技股份有限公司	2017年4月	5、6期设计费	3,381,462.00	3,381,462.00	3,381,462.00				
合 计				197,705,471.05	197,705,471.05	197,705,471.05				

应付职工薪酬清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称：张家口博德神龙风能开发有限公司

表5-6
金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	工资	2017年11月	146,100.00	146,100.00		收工资表
合 计			146,100.00	146,100.00		

应交税费清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

被评估单位名称： 张家口博德神龙风能开发有限公司

表5-7

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	税率 %	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	张北县国税局	增值税留抵进项税		2017年11月	-23,278,204.51	-23,278,204.51		
2	张北县地税局	印花税		2017年11月	1,161.64	1,161.64		
合 计					-23,277,042.87	-23,277,042.87		

