

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2018-039

上海世茂股份有限公司

关于为参股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：福州世茂瑞盈置业有限公司；
- 本次担保金额不超过人民币 3 亿元（含 3 亿元）；
- 本次担保以福州世茂瑞盈置业有限公司提供反担保为先决条件
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 29.82 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0 元。

一、借款及担保情况概述

2018 年 5 月 23 日，本公司第八届董事会第一次会议，以 9 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于公司为参股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意公司为参股子公司福州世茂瑞盈置业有限公司（以下简称“瑞盈置业”）提供金额不超过人民币 3 亿元借款（含 3 亿元）的担保额度。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

福州世茂瑞盈置业有限公司，成立于 2018 年 01 月 04 日，法定代表人为吕翼，注册资本为 1,000 万元，经营范围为房地产开发经营；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截止 2018 年 4

月 30 日，该公司总资产为 23,542.97 万元，负债总额为 23,559.54 万元，营业收入为 0 万元，净资产为-16.57 万元，净利润为-16.57 万元（前述数据未经审计）。

被担保方的股权结构

股东名称	所占比例
闽侯世茂商业管理有限公司	20%
上海禹洲商业投资管理有限公司	20%
中汇升（福建）发展有限公司	20%
福州四季吉祥贸易有限公司	20%
福建德兴集团房地产开发有限公司	20%
合计	100%

公司通过全资子公司闽侯世茂商业管理有限公司持有瑞盈置业 20%股份。

三、有关担保主要内容

为促进公司参股子公司项目开发及经营的持续稳定发展，提高参股子公司资金周转效率，提高其经营和盈利能力，根据参股子公司的经营资金需求及项目开发需要，公司向参股子公司瑞盈置业提供金额不超过人民币 3 亿元（含 3 亿元）的担保额度，但上述担保需以瑞盈置业提供反担保为先决条件。

四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动公司参股公司下属项目的经营，确保项目经营与管理对资金的需要，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。以保障上市公司利益不受损害,上述担保以瑞盈置业提供反担保为先决条件。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 51.97 亿元(未含本次会议相关担保额度)，累计对外担保余额为人民币 29.82 亿元，对外担保逾期数量为人民币 0 元。

六、备查文件目录

- 1、公司第八届董事会第一次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 24 日