

## 厦门信达股份有限公司

### 关于公司挂牌转让信息大厦部分房屋资产 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

● 因公开挂牌转让，交易对方的履约能力无法准确判断，交易可能存在无法履约风险。

#### 一、交易概述

2018年4月16日，厦门信达股份有限公司（以下简称“公司”或“厦门信达”）二〇一八年第三次临时股东大会审议通过《关于公司挂牌转让信息大厦部分房屋资产的议案》，同意公司公开挂牌转让所拥有的湖里区兴隆路27号信息大厦第三层、第四层、第五层、第六层、第七层、8B单元、8C单元、8F1单元、8F2单元、8G单元、第十一层、第十二层、13C单元、13D单元、13G1单元、13G2单元、13H单元房地产（以下简称“信息大厦部分房屋资产”），挂牌价格不低于7,660.20万元。具体内容详见《厦门信达股份有限公司二〇一八年第三次临时股东大会决议公告》，刊载于2018年4月17日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。

现就本次资产转让的挂牌结果公告如下：

2018年4月24日，公司在福建省产权交易中心（以下简称“交易中心”）挂牌转让信息大厦部分房屋资产。至挂牌公告期满，根据福建省产权交易中心交易结果，厦门郎秀投资有限公司（以下简称“郎秀投资”）为本次资产转让的最终受让方，转让价格为7,660.50万元，郎秀投资已向福建省产权交易中心缴交保证金人民币1,000万元。

2018 年 5 月 23 日，公司与郎秀投资签订《房地产买卖合同》，以人民币 7,660.50 万元转让信息大厦部分房屋资产。

本次转让不构成关联交易，不构成重大资产重组，已经公司董事会及股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

厦门郎秀投资有限公司

公司住所：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区兴隆路 27 号电脑楼 202 室

成立日期：2013 年 09 月 27 日

法定代表人：黄清龙

注册资本：1,000 万人民币

统一社会信用代码：9135020307284929X0

公司类型：有限责任公司

经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资。

股东结构：厦门郎秀投资有限公司股权结构：注册资本 1000 万元人民币，其中严文亮占 90%，严竹明占 5%、严竹勇占 5%。交易对方与公司及公司控股股东没有产权、资产、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，郎秀投资资产总额 998.62 万元，负债总额 0 万元，所有者权益合计 998.62 万元；2017 年度，营业收入 0 万元，利润总额-0.26 万元，净利润-0.26 万元。

## 三、协议的主要内容

1、公司转让信息大厦部分房屋资产给郎秀投资，总价款 7,660.50 万元。

2、付款方式及付款进度：郎秀投资缴交福建省产权交易中心的保证金人民币 1,000 万元，在扣除其应缴纳交易佣金后的余额作为履约定金。郎秀投资应在拍卖成交之日起十五日内将合同规定的总价款扣除履约定金后余额汇至福建省产权交易中心指定账户。若郎秀投资未按约定的期限付清全部转让价款，福

建省产权交易中心无需将其已缴的相关价款返还。公司有权单方解除协议，不予返还履约定金，同时不承担任何违约责任，并保留对郎秀投资违约所造成一切经济损失进行追索的权利。

福建省产权交易中心在收到郎秀投资支付的全部转让价款，扣除厦门信达应付费用后，三个工作日内将余款全部转至厦门信达指定账户。

3、争议解决：双方在合同履行过程中发生争议的，应协商解决。如协商不成，任何一方，可向厦门信达所在地人民法院提起诉讼。

4、协议经双方签章后生效。合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

#### **四、涉及出售资产的其他安排**

此次资产转让不涉及人员安置及土地租赁等情况，出售资产所得款项将用于公司主营业务发展。

#### **五、出售资产对公司的影响**

本次资产转让对公司本年度合并报表利润总额的影响约为 3,535 万元。利润总额未考虑交易手续费及所得税影响，对公司利润的影响数以会计师事务所最终审计情况为准。因公开挂牌转让，交易对方的履约能力无法准确判断，公司将根据收款情况及时履行相关信息披露义务。

#### **六、备查文件**

《房地产买卖合同》

特此公告。

厦门信达股份有限公司董事会

二〇一八年五月二十五日