

股票代码：600393

股票简称：粤泰股份

编号：临2018-065号

广州粤泰集团股份有限公司关于公司 2017 年年度报告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》刊登了广州粤泰集团股份有限公司 2017 年年度报告全文及其摘要，其中部分内容有误，现就上述错误更正如下：

一、公司 2017 年年度报告全文中的第十一节“财务报告”第七项“合并财务报表项目注释”中第 9 点（4）“其他应收款按款项性质分类情况”：

原公告为：

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,074,067,445.47	184,587,906.83
代垫拆迁款	7,397,623.79	318,068,062.73
城改保证金	321,200,315.34	51,800,000.00
其他保证金及押金	158,117,826.20	72,153,929.08
备用金借支	4,581,818.25	8,728,434.84
合计	2,565,365,029.05	635,338,333.48

现更正为：

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,074,067,445.47	184,587,906.83
代垫拆迁款	317,568,062.73	318,068,062.73
城改保证金	50,000,000.00	51,800,000.00
其他保证金及押金	119,147,702.60	72,153,929.08
备用金借支	4,581,818.25	8,728,434.84
合计	2,565,365,029.05	635,338,333.48

二、公司 2017 年年度报告全文中的第十一节“财务报告”第九项“在其他

主体中的权益”中第1点（1）“企业集团的构成”：

原公告为：

子公司 名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得 方式
				直接	间接	
广州保税区东华实业发展有限公司	广州	广州	服务	90		90
广州市住友房地产有限公司	广州	广州	房地产开发	90		90
江门市粤泰房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发	100		100
北京东华虹湾房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	70		70
三门峡粤泰房地产开发有限公司	三门峡	三门峡	房地产开发	100		100
广东省富银建筑工程有限公司	广州	广州	建筑工程施工	100		100
沈阳东华弘玺房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	94		94
信宜市东信贸易服务有限公司	信宜	信宜	服务	100		100
信宜市信誉建筑工程有限公司	信宜	信宜	工程施工	100		100
西安东华置业有限公司[注 1]	西安	西安	房地产开发	80		80
广州旭城实业发展有限公司	广州	广州	房地产开发	100		100
广东新豪斯建筑设计有限公司	广州	广州	工程设计	100		100
茶陵县明大矿业投资有限责任公司	茶陵	茶陵	矿产开采销售	65		65
茶陵嘉元矿业有限公司	茶陵	茶陵	矿产收购销售	100		100
广州普联房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	55		55
广州亿城泉说酒店有限公司	广州	广州	服务		100	100
广州茂华物业管理有限公司	广州	广州	物业管理		100	100
淮南恒升天鹅湾置业有限公司	淮南	淮南	房地产开发	90		90
淮南粤泰天鹅湾置业有限公司	淮南	淮南	房地产开发	90		90
湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司	郴州	郴州	房地产		55	55
郴州华泰城海洋馆有限公司	郴州	郴州	旅游服务		60	60
郴州粤泰物业服务有限公司	郴州	郴州	物业管理		100	100
郴州华泰城酒店管理有限公司	郴州	郴州	酒店服务		100	100
西藏甚宜居装饰工程有限公司	拉萨	拉萨	装饰工程		100	100
海南白马天鹅湾置业有限公司	海南	海南	房地产开发	100		100
海南粤泰投资有限公司	海南	海南	投资		100	100
海南江宏实业有限公司	海南	海南	房地产开发		100	100
广东国森林业有限公司	广州	广州	园林绿化、林木种植		100	100
广州绿苗贸易有限公司	广州	广州	林产品销售		100	100
广州广心益贸易有限公司	广州	广州	贸易		100	100
西藏岭南潮装饰工程有限公司	拉萨	拉萨	装饰工程		100	100
广州粤泰金控投资有限公司	广州	广州	投资	100		100
启泰财富管理有限公司	广州	广州	投资		100	100
广州粤泰融资租赁有限公司	广州	广州	投资		75	75
广州远泰股权投资管理有限公司	广州	广州	投资		100	100
西藏捷兴虹湾实业有限公司	拉萨	拉萨	房地产		100	100
香港粤泰置业投资有限公司	香港	香港	房地产及投资	100		100
金边天鹅湾置业发展有限公司[注 2]	金边	金边	房地产		98	98

寰宇国际进出口有限公司[注 2]	金边	金边	房地产		98	98
粤泰城有限公司	金边	金边	房地产		100	100
粤泰物管有限公司	金边	金边	物业管理		100	100
香港粤泰投资有限公司	香港	香港	投资		60	60
高溢國際發展有限公司	香港	香港	投资		100	100
粤泰國際集團有限公司	香港	香港	投资		100	100
Mingren Limited	维 尔 京 群岛	维尔京 群岛	投资贸易		100	100
Skill House Limited	维 尔 京 群岛	维尔京 群岛	投资贸易		100	100
Yue Tai Investment Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Yue Tai Development Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Yue Tai Management Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Yue Tai Finance Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Jovial Heart Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Oceanic Chariot Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Think Smart Investments Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Fortune Hour Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Able Talent Investments Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
Coastal Marine Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	100
深圳市大新佳业投资发展有限公司	深圳	深圳	房地产	60		60
深圳市中浩丰投资发展有限公司	深圳	深圳	房地产		100	100
沈阳粤泰置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产	100		100
北京粤泰置地房地产发展有限公司	北京	北京	房地产	100		100
北京粤泰房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		60	60
河北粤泰尚城房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		51	51
广州粤泰健康产业发展有限公司	广州	广州	健康服务	100		100
广州粤泰健康管理有限公司	广州	广州	健康服务		80	80
广州粤沛健康医疗投资有限公司	广州	广州	健康服务		62.5	62.5
广州粤泰健康医疗科技有限公司	广州	广州	健康服务		100	100
广州粤泰健康国际医学中心有限公司	广州	广州	健康服务		100	100
广州粤泰置业发展有限公司	广州	广州	房地产	100		100
广州番禺区粤泰置业发展有限公司	广州	广州	房地产		100	100

广州泰德置业有限公司	广州	广州	房地产		60	60
江门市粤泰发展有限公司	江门	江门	房地产	100		100
江门市悦泰置业有限公司	江门	江门	房地产		55	55
江门市古斗园林工程有限公司	江门	江门	园林工程		100	100
江门市古斗装饰工程有限公司	江门	江门	装饰工程		100	100
广州市东御房地产有限公司	设立	设立	房地产	100		100
广州粤泰建设有限公司	设立	设立	建筑工程施工	100		100

现更正为：

子公司 名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得 方式
				直接	间接	
广州保税区东华实业发展有限公司	广州	广州	服务	90		设立
广州市住友房地产有限公司	广州	广州	房地产开发	90		同一控制下企业合并
江门市粤泰房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发	100		同一控制下企业合并
北京东华虹湾房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	70		设立
三门峡粤泰房地产开发有限公司	三门峡	三门峡	房地产开发	100		设立
广东省富银建筑工程有限公司	广州	广州	建筑工程施工	100		同一控制下企业合并
沈阳东华弘玺房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	94		设立
信宜市东信贸易服务有限公司	信宜	信宜	服务	100		设立
信宜市信誉建筑工程有限公司	信宜	信宜	工程施工	100		非同一控制下企业合并
西安东华置业有限公司[注 1]	西安	西安	房地产开发	80		设立
广州旭城实业发展有限公司	广州	广州	房地产开发	100		同一控制下企业合并
广东新豪斯建筑设计有限公司	广州	广州	工程设计	100		同一控制下企业合并
茶陵县明大矿业投资有限责任公司	茶陵	茶陵	矿产开采销售	65		同一控制下企业合并
茶陵嘉元矿业有限公司	茶陵	茶陵	矿产收购销售	100		非同一控制下企业合并
广州普联房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	55		非同一控制下企业合并
广州亿城泉说酒店有限公司	广州	广州	服务		100	非同一控制下企业合并
广州茂华物业管理有限公司	广州	广州	物业管理		100	非同一控制下企业合并
淮南恒升天鹅湾置业有限公司	淮南	淮南	房地产开发	90		同一控制企业合并
淮南粤泰天鹅湾置业有限公司	淮南	淮南	房地产开发	90		同一控制企业合并
湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司	郴州	郴州	房地产		55	非同一控制下企业合并
郴州华泰城海洋馆有限公司	郴州	郴州	旅游服务		60	设立
郴州粤泰物业服务有限公司	郴州	郴州	物业管理		100	设立
郴州华泰城酒店管理有限公司	郴州	郴州	酒店服务		100	设立
西藏甚宜居装饰工程有限公司	拉萨	拉萨	装饰工程		100	设立
海南白马天鹅湾置业有限公司	海南	海南	房地产开发	100		同一控制企业合并
海南粤泰投资有限公司	海南	海南	投资		100	同一控制合并
海南江宏实业有限公司	海南	海南	房地产开发		100	非同一控制合并
广东国森林业有限公司	广州	广州	园林绿化、林木 种植		100	非同一控制合并
广州绿苗贸易有限公司	广州	广州	林产品销售		100	非同一控制合并
广州广心益贸易有限公司	广州	广州	贸易		100	设立
西藏岭南潮装饰工程有限公司	拉萨	拉萨	装饰工程		100	设立

广州粤泰金控投资有限公司	广州	广州	投资	100		设立
启泰财富管理有限公司	广州	广州	投资		100	设立
广州粤泰融资租赁有限公司	广州	广州	投资		75	设立
广州远泰股权投资管理有限公司	广州	广州	投资		100	设立
西藏捷兴虹湾实业有限公司	拉萨	拉萨	房地产		100	设立
香港粤泰置业投资有限公司	香港	香港	房地产及投资	100		设立
金边天鹅湾置业发展有限公司[注 2]	金边	金边	房地产		98	同一控制企业合并
寰宇国际进出口有限公司[注 2]	金边	金边	房地产		98	同一控制企业合并
粤泰城有限公司	金边	金边	房地产		100	设立
粤泰物管有限公司	金边	金边	物业管理		100	设立
香港粤泰投资有限公司	香港	香港	投资		60	设立
高溢國際發展有限公司	香港	香港	投资		100	非同一控制企业合并
粵泰國際集團有限公司	香港	香港	投资		100	设立
Mingren Limited	维 尔 京 群岛	维尔京 群岛	投资贸易		100	设立
Skill House Limited	维 尔 京 群岛	维尔京 群岛	投资贸易		100	设立
Yue Tai Investment Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Yue Tai Development Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Yue Tai Management Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Yue Tai Finance Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Jovial Heart Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Oceanic Chariot Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Think Smart Investments Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Fortune Hour Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Able Talent Investments Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
Coastal Marine Limited	萨 摩 亚 群岛	萨摩亚 群岛	投资贸易		100	非同一控制企业合并
深圳市大新佳业投资发展有限公司	深圳	深圳	房地产	60		非同一控制企业合并
深圳市中浩丰投资发展有限公司	深圳	深圳	房地产		100	非同一控制企业合并
沈阳粤泰置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产	100		设立
北京粤泰置地房地产发展有限公司	北京	北京	房地产	100		设立
北京粤泰房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		60	设立
河北粤泰尚城房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		51	设立

广州粤泰健康产业发展有限公司	广州	广州	健康服务	100		设立
广州粤泰健康管理有限公司	广州	广州	健康服务		80	设立
广州粤沛健康医疗投资有限公司	广州	广州	健康服务		62.5	非同一控制企业合并
广州粤泰健康医疗科技有限公司	广州	广州	健康服务		100	设立
广州粤泰健康国际医学中心有限公司	广州	广州	健康服务		100	设立
广州粤泰置业发展有限公司	广州	广州	房地产	100		设立
广州番禺区粤泰置业发展有限公司	广州	广州	房地产		100	设立
广州泰德置业有限公司	广州	广州	房地产		60	设立
江门市粤泰发展有限公司	江门	江门	房地产	100		设立
江门市悦泰置业有限公司	江门	江门	房地产		55	设立
江门市古斗园林工程有限公司	江门	江门	园林工程		100	设立
江门市古斗装饰工程有限公司	江门	江门	装饰工程		100	设立
广州市东御房地产有限公司	设立	设立	房地产	100		设立
广州粤泰建设有限公司	设立	设立	建筑工程施工	100		设立

**三、公司 2017 年年度报告全文中的第四节“经营情况讨论与分析”第二项
“报告期内主要经营情况”中第（七）点：“主要控股参股公司分析”**

原公告为：

详见本公司年报第十一节财务报表中的附注九“在其他主体中的权益”。

现更正为：

公司名称	主要业务	权益比例 (%)	注册资本 (万元)	本年度营业收入 (万元)	本年度净利润 (万元)	本年末总资产 (万元)	本年末净资产 (万元)
江门市粤泰房地产开发有限公司	房地产开发	100%	12,000.00	32,502.34	7,932.34	126,793.70	39,587.04
淮南粤泰天鹅湾置业有限公司（合并）	房地产开发	90%	3,000.00	91,056.12	18,825.16	272,267.71	46,299.62
海南白马天鹅湾置业有限公司（合并）	房地产开发	100%	10,000.00	150,060.49	31,542.76	302,173.59	45,401.23
香港粤泰置业投资有限公司（合并）	房地产及投资	100%	873.77	49,203.98	10,041.94	86,885.24	-11,886.07
淮南仁爱置业有限公司*	房地产开发	90%	20,000.00	212,230.00	92,346.96	-	-

注：淮南仁爱置业有限公司股权已出售，上表该公司营业收入和净利润为年初至股权出售日数据。

1、重要的非全资子公司和重要非全资子公司、合营企业或联营企业详见《第十一节财务报告中第九点在其他主体中的权益》

2、取得和处置的子公司详见《第十一节财务报告中第八点合并范围的变更的非同一控制下企业合并和处置子公司》

除了上述更正补充事项外，公司于 2018 年 4 月 28 日公告的广州粤泰集团股份有限公司 2017 年年度报告全文及其摘要其他内容均无变化。因本次更正给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司

2018 年 5 月 25 日