



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-092

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于河南省洛阳市伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目的中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）于近日收到采购代理机构锐驰项目管理有限公司及采购人伊川县滨河新区管理委员会（以下简称“采购人”）发来的《中标通知书》。通知书确认公司与全资子公司铁汉生态建设有限公司、控股子公司铁汉山艺环境建设有限公司、全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司组成的投标联合体为“伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目”的中标单位，本项目初步估算的项目总投资为107,335.16万元（最终以财政部门审计结果为准）。

公司已于2018年5月10日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于河南省洛阳市伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2018-076）。

#### 一、工程的主要情况

1、项目名称：伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿

地公园、先锋渠建设工程 PPP 项目。

2、投资估算：本项目总投资 107,335.16 万元（最终以财政部门审计结果为准）。

3、建设规模及内容：主要建设内容包括 4 项工程。

(1) 滨河新区邑涧河生态湿地公园建设工程分为东西两块，由邑涧河串联，西块地约 330.42 亩，东块地约 36.96 亩，共计约 367.38 亩。

(2) 滨河新区潜溪河生态湿地公园建设工程项目分为东西两块。

(3) 滨河新区体育公园建设工程分为东西两块，建设有体育场，篮球馆，游泳馆，商业服务中心，室外运动场地和休闲活动区等。

(4) 伊川县先锋渠景观水系建设工程先锋渠项目长约 5.4 公里，红线面积约为 47 公顷，705 亩，主要建设内容有园林工程，桥梁工程，驳岸工程，绿化工程，管网系统等。

4、项目全生命周期：项目全生命周期 15 年（含建设期 2 年）。

5、回报机制：本项目采用“可行性缺口补助”的回报机制。本项目从建成通过竣工验收之日投入运营，政府在运营期内每年根据绩效考核结果支付项目可用性服务费和运营绩效服务费。

6、项目运作模式：本项目采用 BOT（建设-运营-移交）模式。

## 二、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为伊川县滨河新区管理委员会；地址：伊川县滨河新区管理委员会；负责人：袁剑；主要职能：制定滨河新区及拓展去开发建设计划及有关政策措施、组织滨河新区及拓展区规划、实施、管

理、监督，负责区域内土地征收、申报和使用管理、协调有关乡镇、单位做好安置、补偿、拆迁工作。

2、最近一个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

项目预估总投资为 107,335.16 万元，公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于采购人、公司及联合体签署的施工合同，本项目建设期 2 年（计划工期如有调整以合同日期为准），中标该项目预计对公司 2018 年及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、铁汉山艺环境建设有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司自愿组成联合体，共同参加伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程 PPP 项目。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市铁汉生态环境股份有限公司为联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目资格申请文件、响应文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调等工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和采购文件的各项要求，提交

资格预审申请文件和响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员在联合体内部的职责分工如下：

(1) 深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担本项目的投融资、建设、运营维护、移交工作；

(2) 铁汉生态建设有限公司承担本项目的投资及资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工工作；

(3) 铁汉山艺环境建设有限公司承担本项目的园林绿化工程施工工作；

(4) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司以其发起设立、管理或参与管理的基金及其控制下的公司承担本项目的投融资工作。

5、联合体合作方介绍：

(1) 铁汉生态建设有限公司，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；地址：广州市天河区天源路 24-26 号；法定代表人：林进宇；注册资本：23,888 万人民币；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景

观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。

(2) 铁汉山艺环境建设有限公司，类型：有限责任公司；法定代表人：熊圣洲；注册资本：7,770 万人民币；住所：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号；经营范围：城市园林绿化工程；清洁服务。

(3) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司，类型：有限责任公司（法人独资）；法定代表人：潘静；注册资本：1,000 万人民币；住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）；经营范围：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资；对未上市企业进行股权投资；创业投资业务；受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## 五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》后，按照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与采购人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

《中标通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年5月29日