

思创医惠科技股份有限公司 关于全资子公司签署国有土地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、相关土地使用权的竞买及进展情况

思创医惠科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月26日披露了《关于竞拍取得国有土地使用权的公告》，公司全资子公司医惠科技有限公司（以下简称“医惠科技”）以1,686万元人民币竞得了杭政工出[2018]5号土地使用权，并取得了《挂牌竞买成交确认书》。根据前述成交确认书的有关约定，在完成了必要的程序之后，公司安排全资子公司医惠科技与杭州市国土资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

近日，医惠科技就该等土地使用权的出让事项与杭州市国土资源局签署并取得了合同编号为3301002018A21044的《国有建设用地使用权出让合同》。

二、合同的主要内容

1、合同双方

出让方：杭州市国土资源局

受让方：医惠科技有限公司

2、转让标的：宗地编号为杭政工出[2018]5号的土地使用权

3、土地位置：杭州市滨江区（东至阡陌路，南至浙江省杭州江南实验学校月明校区，西至杭政工出[2017]4号地块，北至月明路）

4、土地用途：工业用地

5、土地面积：17,557平方米

6、使用权出让年期：50年

7、成交价格：1,686万元人民币

8、本合同项下宗地出让方案业经有权人民政府批准，合同自双方签订之日

起生效。

三、本次签定国有建设用地使用权出让合同对公司的影响

公司本次竞拍取得杭州市滨江区的国有土地使用权，用于建设物联网相关技术、平台数据交互技术和人工智能技术三块核心技术产品的生产研发综合体。该地块土地使用权的取得有利于公司进一步提高技术研发和产品创新的软硬件综合实力。此外，该项目能为员工提供更好的生产研发经营场地，有效提升公司整体运营环境和外部形象，有利于吸引并留住人才，满足日益增长的人才需求。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

思创医惠科技股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月三十日