



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2018-42

美好置业集团股份有限公司 关于公司与北京企鹅医院管理有限公司 签订战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签署的战略合作框架协议属于框架性约定，是对双方合作方式的原则性约定，具体合作项目需另行商议和约定，协议的后续执行情况尚存在不确定性。公司将根据协议后续进展情况，按照有关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

2、本协议系框架协议，不涉及具体项目和金额，对公司 2018 年度的经营业绩不会产生重大影响。

3、最近三年公司未出现披露的框架协议无进展或进展不达预期的情况。

一、合同签署概况

1、美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“美好置业”）与北京企鹅医院管理有限公司（以下简称“企鹅医院”）于近日在武汉签署了《战略合作框架协议书》，为整合双方优势资源，共同开拓中国医疗服务市场，双方将发挥各自优势进行合作。企鹅医院为公司在全国范围内地产及新城项目提供医疗配套服务，以提升公司政府角色担当和地产品质，同时实现企鹅医院医疗服务在全国的扩张。协议有效期为自双方签字盖章之日起两年。

2、本协议为战略合作框架协议，不涉及具体金额，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司董事会和股东大会审议。公司将根据协议后续进展情况，按照相关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。

二、合同当事人

1、基本情况

统一社会信用代码：91110105MA00AKAXX6；企业名称：北京企鹅医院管理有限公司；类型：有限责任公司（法人独资）；法定代表人：杨洲；注册资本：5,000 万人民币；成立日期：2016 年 12 月 19 日；住所：北京市朝阳区光华路 9 号楼 6 层 621 室；经营范围：医院管理（不含诊疗活动）；医学研究（不含诊疗活动）；经济贸易咨询；市场调查；企业管理；企业管理咨询；广播电视节目制作。

企鹅医院系北京腾康汇医科技有限公司旗下的数字健康服务企业，致力于打造全科诊所连锁品牌——企鹅医生，专注为个人和家庭提供优质、安全的全流程健康管理服务。

企鹅医院及其股东与公司及公司持股 5%以上的股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

2、最近三年公司与合同当事人未发生类似交易。

3、履约能力分析：企鹅医院已在北京、成都、深圳建设 3 家企鹅医生诊所，其医疗管理云服务系统目前已注册 2,000 所内地民营医院，并与北京医科大学等医院达成深度合作，具备履约能力。

三、合同主要内容

甲方：企鹅医院

乙方：美好置业

1、合作目的：甲方为乙方在全国范围内地产及新城项目提供医疗配套服务，以提升乙方政府角色担当和地产品质，同时实现甲方医疗服务在全国的扩张。

2、合作模式

2.1 合作行业：甲乙双方发挥各自优势，共同在政府项目、健康医疗、腾讯观影技术运用等方面进行合作。

2.2 双方在乙方已有楼盘及新建楼盘内合作共建社区全科医疗中心——企鹅医生；并在乙方旗下美好产业新镇共建社区全科医疗中心。

2.3 乙方关联单位——美好志愿或美好生活协助企鹅医生在乙方社区以外其他社区推广和建立企鹅医生全科医疗中心。

2.4 合作对接：乙方指定专门的团队负责本项目与甲方的对接，并以统一的合作模式迅速推广。

2.5 合作方式：甲乙双方共同出资设立项目公司（以下简称“项目公司”），甲方以品牌、医疗服务整体解决方案、现金等方式出资，乙方以场地、现金等方式出资，双方按出资比例共享收益并承担亏损。

2.6 上述 2.5 条款为双方成立项目公司的初步意向，具体以双方投资协议或项目公司章程为准。

3、共建诊所提供的服务内容：家庭医疗和保健，预防/康复医学保障，居家养老服务，旅居医疗保障，健康小站服务（企鹅小屋），社区级健康管理 IT 系统，品牌授权，国际国内双向会诊、转诊。

四、合同对上市公司的影响

1、本协议系框架协议，不涉及具体项目和金额，对公司 2018 年度的经营成果不会产生重大影响。对公司未来年度经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定。

2、本合同的执行对公司业务独立性没有影响，公司不会因履行合同而对协议对方形成依赖。

3、双方的合作有利于公司房产开发、产业新镇业务板块的发展，提升公司所属项目的综合服务配套能力，提高住户生活品质，进一步增强公司行业竞争力。从长期看，对于实现公司战略目标，提升公司综合实力具有积极意义，符合公司及全体股东的利益。

五、风险提示

1、本次签署的战略合作框架协议属于框架性约定，是对双方合作方式的原则性约定，具体合作项目需另行商议和约定，协议的后续执行情况尚存在不确定性。公司将根据协议后续进展情况，按照有关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有重大信息均

以公司在上述媒体发布的公告为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

六、其他相关说明

1、公司最近三年披露的框架协议情况

序号	合作方	主要合作内容	公告索引	截至目前的执行情况	是否和预期存在差异
1	山东招金集团有限公司	双方将根据市场机会，发挥各自优势，互助双赢，产生协同效应，共同推进双方业务发展。	2016年5月4日，公告编号：2016-55	有效期内正常履行。	否
2	EBAWE Anlagentechnik GmbH (艾巴维设备技术有限责任公司)	未来五年内，双方将作为合作伙伴，共同在中国市场开发和发展双层墙板和叠合楼板等混凝土预制构件的生产和应用。	2017年2月10日，公告编号：2017-09	有效期内正常履行，已按供货批次陆续签订正式采购合同。	否
3	洪湖市人民政府、武汉经济技术开发区洪湖新滩经济合作区管理委员会	三方约定，公司将在武汉经济技术开发区洪湖新滩经济合作区投资开发绿色建筑科技产业园项目，同时在新滩经济合作区指定片区内开发建设新滩美好未来新城。合作区域面积约34平方公里，合作期限三十年。	2017年5月12日，公告编号：2017-33	有效期内正常履行。	否

2、本框架协议签订前三个月内公司控股股东、持股5%以上股东、董监高人员持股未发生变化，未来三个月内公司控股股东、持股5%以上股东、董监高人员不存在所持限售股份解除限售及股份减持计划。

3、备查文件

美好置业集团股份有限公司与北京企鹅医院管理有限公司战略合作框架协议。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018年5月31日