

证券代码：000950

证券简称：*ST建峰

公告编号：2018-045

重药控股股份有限公司 关于购置办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

目前公司总部办公楼位于重庆解放碑商圈，为原商场改造而成，办公环境较差，现有办公面积已经饱和，无法满足人员增长需求。为适应公司发展需要，公司拟以33,478万元现金向重庆恒顺圆实业发展有限公司购买重庆渝北区“世茂城”2号楼、6号楼及车库，作为公司及旗下在渝分子公司的办公用房。

公司于2018年5月30日召开第七届董事会第九次会议，会议以11票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司购置办公楼的议案》。以上交易将于本次董事会审议通过后签署商品房买卖合同。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，以上交易不构成关联交易，且不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

企业名称：重庆恒顺圆实业发展有限公司

营业执照号：91500112MA5U6F4619

注册地：重庆市渝北区金石大道333号2-4

企业性质：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：孙岩

股东：上海灏淼企业管理有限公司

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；

房屋租赁；物业管理（凭资质证书执业）；市场经营管理。（依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

交易对方未被列为失信被执行人，与上市公司及上市公司前十名股东在产权、业务、资产债务、人员方面不存在可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的基本情况

（一）房产名称：“世茂城”2号楼、6号楼及车库

（二）房产地址：重庆市渝北区金石大道333号

（三）标的房产

“世茂城”2号楼地上共19层，地上1层至3层为裙楼商业，总建筑面积约6,453 m²（最终面积以权属登记面积为准）；6号楼地上3层，地下1层，建筑面积约4,005 m²（最终面积以权属登记面积为准）；地下车位263个。

交易对方已取得该处房产建设用地规划许可、商品房预售许可等相关资格，该处房产权属清晰，不存在抵押、质押情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结，不存在妨碍权属转移的情况。

（四）交易标的定价情况

本次交易的定价以重庆市房地产市场价格参考，由双方协商确定，符合有关法律法规的规定。

1、2号楼塔楼单价为8,900元/平方米，裙楼单价为13,000元/平方米；

2、6号楼单价为12,500元/平方米；

3、车位单价为10万元/个。

四、交易协议的主要内容

（一）交易金额

项目总投资33,478万元，资金来源为公司自有资金。

（二）分期付款安排

1、分四期支付2号及6号楼房款，在公司收到2号及6号楼权属登记证书后15个工作日内，完成2号楼及6号楼总房款100%的支付。

2、分二期支付车位款，在公司收到车位权属登记证书后15个工作日内，完成车位款100%的支付。

（三）合同的生效条件和生效时间

本协议自该房产购买事宜所需的各项法定审批程序通过后签署生效。

五、投资目的及对上市公司的影响

公司购置新的办公大楼并完成与旗下在渝分子公司的整体搬迁，实现总部与分支机构的集中办公，能切实改善员工办公环境，提升上市公司对外整体形象，解决分散办公的困境，盘活现有资产，实现资源共享，提高工作效率，为上市公司持续发展打下坚实的基础。

六、备查文件

第七届董事会第九次会议决议

特此公告

重药控股股份有限公司董事会

2018年5月30日