

中航地产股份有限公司 关于预挂牌转让贵阳中航房地产开发有限公司 70%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事项概述

2018年5月30日，公司第八届董事会第二十七次会议以通讯表决方式审议通过了《关于预挂牌转让贵阳中航房地产开发有限公司 70%股权的议案》（9票同意，0票反对，0票弃权）。贵阳中航房地产开发有限公司（以下简称“贵阳中航”）为公司70%的控股子公司。根据国资委关于“瘦身健体、提质增效”的总体要求，以及公司轻资产化发展的战略规划，董事会同意公司对外转让所持有的贵阳中航70%股权，以优化内部资产配置。

公司将通过产权交易中心对贵阳中航70%股权转让进行公开预挂牌。待本次股权转让事项报国资管理部门审批完成后，公司将根据章程有关规定及本次股权的首次挂牌价再次履行内部决策程序，并通过产权交易中心公开正式挂牌转让上述股权，首次挂牌价将不低于经备案的评估价格。

本次是在产权交易所预挂牌出售股权，交易成功与否存在不确定性。此外，本次贵阳中航股权拟通过公开挂牌方式转让，交易对方和交易价格尚不明确，无法判断是否构成关联交易以及是否需要提交公司股东大会审议。

二、转让标的基本情况

本次拟转让的标的为公司所持有的贵阳中航70%股权。

（一）转让标的基本情况

1、贵阳中航成立于2012年9月24日，注册地址为贵州省贵阳市云岩区杨惠村四组金惠社区服务中心二楼，法定代表人为石正林，注册资本为人民币40,000万元，经营范围为：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发及销售；物业管理和租赁；非金融性项目投资；房地产开发管理、咨询、策划。）

2、贵阳中航股权结构：公司持有 70%股权，贵州航程房地产开发有限公司持有 30%股权。

3、贵阳中航最近一年又一期的财务数据（单位：万元）：

年度	资产总额	净资产	营业收入	净利润	是否经审计
2017 年	235,934.04	39,859.27	110,073.86	14,272.05	是
2018 年 3 月	222,076.08	46,820.59	49,835.66	6,961.32	否

4、贵阳中航业务情况：贵阳中航开发建设贵阳中航城项目，项目总占地面积约 61 万平方米，规划建筑面积 137 万平方米。开发物业类型包括洋房、别墅、高层、公寓、写字楼、酒店、购物中心。截至 2017 年末该项目累计签约金额约 29.5 亿元，累计签约面积约 31 万平方米。

（二）转让标的其他说明

1、贵阳中航的股权不存在质押或者其他第三人主张权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等情况；

2、贵阳中航股东贵州航程房地产开发有限公司表示不放弃本次交易同等条件下的优先购买权；

3、公司不存在为贵阳中航提供担保、委托其理财情形。截至 2017 年 12 月 31 日，公司为贵阳中航提供财务资助的本金余额为人民币 622,327,251.39 元；

4、经公司查询，贵阳中航不是失信责任主体。

三、转让标的评估情况

公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日，聘请评估机构对贵阳中航进行评估。公司将根据评估结果履行内部决策程序，并经有关国资管理部门审批通过后，按照国有资产交易的相关规定，通过产权交易中心公开正式挂牌转让上述股权，首次挂牌价将不低于经备案的评估价格。

四、交易协议的主要内容

前述股权转让事项在确定交易对方后签署交易协议，最终转让价格、支出款项的资金来源、交易标的交付状态、交付和过户时间等协议主要内容目前无法确定。公司将按照有关证券监管要求，及时披露标的股权转让的进展情况。

五、本次股权转让的目的及对公司的影响

本次转让贵阳中航 70%股权是基于公司战略发展角度考虑，有利于进一步优

化内部资产配置，聚焦核心业务，加快转型步伐。本次转让完成后，贵阳中航将不在公司合并报表范围内。

六、备查文件

第八届董事会第二十七次会议决议。

特此公告

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月三十一日