

北京电子城投资开发集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2018 年 5 月 30 日，北京电子城投资开发集团股份有限公司（以下简称“公司”或“电子城集团”）的全资子公司北京电子城有限责任公司在江苏省南京市国土资源局发布的国有建设用地使用权公开出让活动中竞得以下地块的国有建设用地使用权，具体情况如下：

以人民币 342,000 万元竞得编号为 NO. 2018G17 地块的国有建设用地使用权，该地块位于江苏省南京市玄武区红山街道恒嘉路以西 B 地块，容积率 2.92，用地性质为 Rb 商住混合用地、Bb 商办混合用地，规划土地面积为 108,411.97 平方米，实际出让土地面积为 85,307.67 平方米。

本事项已经公司第十届董事会第二十九次会议审议通过。公司董事会授权公司管理层参加竞买南京市玄武区红山街道恒嘉路以西 B 地块（NO. 2018G17）、签署相关竞买文件并办理相关事宜。

二、挂牌人情况

南京市国土资源局。

三、挂牌标的基本情况

该地块为江苏省南京市玄武区红山街道恒嘉路以西 B 地块。

宗地四至：东至规划道路，南至红山南路，西至东华汽车实业有限公司用地、红山路，北至东华汽车实业有限公司用地；

综合容积率：2.92；

用地性质：Rb 商住混合用地、Bb 商办混合用地；

出让年限：住宅 70 年，商业 40 年；

规划土地面积：108,411.97 平方米；

实际出让土地面积：85,307.67 平方米。

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

公司认为，本次竞得项目用地将增加公司土地资源储备，符合电子城集团战略规划及产业布局。通过项目的实施，有利于公司可持续发展和战略规划目标实现，预计对公司未来发展形成有力支撑。

特此公告。

北京电子城投资开发集团股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 31 日