

上海城投控股股份有限公司获得土地使用权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年5月31日，上海城投控股股份有限公司所属全资子公司上海城投置地（集团）有限公司与上海市杨浦区规划和土地管理局签订《国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

1、本次出让宗地为杨浦区新江湾社区N091104单元A3-05地块（新江湾城街道原D4），出让面积为33806.10平方米，坐落于新江湾城街道：四至范围东至政澄路，西至淞沪路，南至国泓路，北至国晓路。

2、出让宗地用途为租赁住房，出让年限为70年，按交付土地之日（即交地确认书签订之日）起算。出让宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写陆亿柒仟陆佰壹拾伍万元（小写 676150000.00 元）。

3、地上建设用地规划性质为租赁住房，地上建筑容积率为2.5，计容面积 84515平方米，地上建筑限高40米，租赁住房套数下限为1719套，该地块设置公共服务配套设施的总建筑面积8451平方米。

4、全装修住宅建筑面积应占总租赁住房建筑面积的100.00%，绿地率为35%，绿化面积不小于11832 平方米。

5、该租赁住房物业严格按照“只租不售”模式管理，仅用于出租，不得出售。受让人应在出让年限内整体持有租赁住房物业并持续出租运营。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一八年六月一日