

证券代码：300230

证券简称：永利股份

公告编号：2018-050

## 上海永利带业股份有限公司

### 关于 2018 年日常关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、日常关联交易概述

2018 年 3 月 30 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于 2018 年日常关联交易预计的议案》，同意公司下属全资子公司百汇精密塑胶模具（深圳）有限公司（以下简称“百汇深圳”）向关联方 Broadway Manufacturing Company Limited（百汇制造有限公司，以下简称“百汇制造”）租赁位于深圳的部分生产经营场所，预计 2018 年交易总金额不超过 1,500 万元。该议案业经公司 2018 年第二次临时股东大会审议通过。详情请见公司 2018 年 3 月 31 日披露于巨潮资讯网的《关于 2018 年日常关联交易预计的公告》（公告编号 2018-021）。

#### 二、日常关联交易进展情况

为满足环保部门及房屋管理部门的最新管理要求，2018 年 6 月 1 日，百汇深圳及百汇制造重新签订《房屋租赁合同》，实际租赁场地及租金单价等核心条款均未发生变化，仅将原租赁协议根据租赁场地进行分拆，分别签署《房屋租赁合同》并确定新的租赁期限；同时按照房屋管理部门最新测量的面积相应调整《房屋租赁合同》的租赁面积及租赁地址的名称。

截至上述协议签署日前，百汇深圳与百汇制造已签订的租赁协议情况如下：

| 序号 | 承租人  | 租赁地址                               | 出租人  | 面积<br>(平方米) | 租赁期限                          | 租金单价        | 租赁价格           |
|----|------|------------------------------------|------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------|
| 1  | 百汇深圳 | 深圳市宝安区沙井街道芙蓉工业城百汇厂厂房 A、B、C、D、E、F 栋 | 百汇制造 | 81,251      | 2015.12.01<br>至<br>2018.11.30 | 每月 11 元/平方米 | 893,761 元/月    |
| 2  |      | 深圳市宝安区沙井街道芙蓉工业城百汇厂 A 栋综合楼          |      | 16,036.45   |                               | 每月 8 元/平方米  | 128,291.60 元/月 |
| 3  |      | 深圳市宝安区沙井新桥街道芙蓉工业城百汇厂宿舍 A 栋         |      | 5,476       | 2017.09.01<br>至<br>2020.08.31 | 每月 10 元/平方米 | 54,760 元/月     |
| 4  |      | 深圳市宝安区沙井新桥街道芙蓉工业城百汇厂宿舍 B 栋         |      | 5,417       |                               |             | 54,170 元/月     |

本次重新签订的租赁协议情况如下：

| 序号 | 承租人  | 租赁地址                                     | 出租人  | 面积<br>(平方米) | 租赁期限                          | 租金单价            | 租赁价格           |
|----|------|------------------------------------------|------|-------------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1  | 百汇深圳 | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 A1 栋(原名 A 栋) | 百汇制造 | 9,500       | 2018.06.02<br>至<br>2021.05.31 | 每月 11 元<br>/平方米 | 104,500.00 元/月 |
| 2  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 A2 栋(原名 B 栋) |      | 10,938      |                               |                 | 120,318.00 元/月 |
| 3  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 2 号百汇厂 B 栋 (原名 E 栋) |      | 8,521       |                               |                 | 93,731.00 元/月  |
| 4  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 2 号百汇厂 C 栋 (原名 F 栋) |      | 7,505       |                               |                 | 82,555.00 元/月  |
| 5  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 D 栋          |      | 31,995      |                               |                 | 351,945.00 元/月 |
| 6  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 H 栋 (原名 C 栋) |      | 17,643      |                               |                 | 194,073.00 元/月 |
| 7  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城百汇厂宿舍 A 栋                 |      | 5,476       |                               | 每月 10 元<br>/平方米 | 54,760.00 元/月  |
| 8  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城百汇厂宿舍 B 栋                 |      | 5,417       |                               |                 | 54,170.00 元/月  |
| 9  |      | 深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城百汇厂 A 栋综合楼                |      | 16,036.45   |                               | 每月 8 元/<br>平方米  | 128,291.60 元/月 |

原租赁协议中厂房 A、B、C、D、E、F 栋（现为 A1、A2、B、C、D、H 栋）的总面积与房屋管理部门最新测量的总面积相差 4,851 平方米，按照每月 11 元/平方米的价格，重新签署上述关联租赁协议，预计将会增加关联租赁金额 53,361 元/月。上述关联租赁协议生效后，2018 年的预计交易总额在股东大会关于 2018 年日常关联交易预计的审批额度范围内，本次重新签订《房屋租赁合同》无需提交董事会或股东大会审议。

### 三、本次重新签署日常关联交易协议的主要内容

#### 1、百汇厂 A1 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 A1 栋（原名 A 栋）的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为厂房。

租赁房屋出租面积共计 9,500 平方米，租房房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 11 元，月租金总额为人民币 104,500 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

#### 2、百汇厂 A2 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 A2 栋（原名 B 栋）的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为厂房。

租赁房屋出租面积共计 10,938 平方米，租房房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 11 元，月租金总额为人民币 120,318.00 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

### 3、百汇厂 B 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 2 号百汇厂 B 栋（原名 E 栋）的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为厂房。

租赁房屋出租面积共计 8,521 平方米，租房房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 11 元，月租金总额为人民币 93,731.00 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

### 4、百汇厂 C 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 2 号百汇厂 C 栋（原名 F 栋）的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为厂房。

租赁房屋出租面积共计 7,505 平方米，租房房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 11 元，月租金总额为人民币 82,555.00 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

### 5、百汇厂 D 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 D 栋的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为厂房。

租赁房屋出租面积共计 31,995 平方米，租房房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 11 元，月租金总额为人民币 351,945.00 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

### 6、百汇厂 H 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城赛尔康大道 1 号百汇厂 H 栋（原名 C 栋）的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为厂房。

租赁房屋出租面积共计 17,643 平方米，租房房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 11 元，月租金总额为人民币 194,073.00 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

### 7、宿舍 A 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城百汇厂宿舍 A 栋的房屋

出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为住宅。

租赁房屋出租面积共计 5,476 平方米，月租金总额为人民币 54,760.00 元。  
百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

#### 8、宿舍 B 栋

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城百汇厂宿舍 B 栋的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为住宅。

租赁房屋出租面积共计 5,417 平方米，月租金总额为人民币 54,170.00 元。  
百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

#### 9、A 栋综合楼

百汇制造将位于深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业城百汇厂 A 栋综合楼的房屋出租给百汇制造使用，租赁房屋用途为住宅。

租赁房屋出租面积共计 16,036.45 平方米，月租金总额为人民币 128,291.60 元。百汇深圳应于每月 10 日前向百汇制造交付租金。

百汇深圳租用上述 9 处租赁房屋的期限均为自 2018 年 6 月 2 日起至 2021 年 5 月 31 日止。

#### 四、备查文件

《房屋租赁合同》。

特此公告。

上海永利带业股份有限公司

董事会

2018 年 6 月 1 日