



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-018

中华企业股份有限公司

关于全资子公司股权公开挂牌转让的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过上海联合产权交易所将全资子公司苏州中华园房地产开发有限公司（以下简称“苏州中华园”）100%股权予以转让，现将进展情况公告如下：

一、交易基本情况

苏州中华园成立于 2011 年，属性为有限责任公司，由公司全额出资，占 100% 股权，注册资本 48,000 万元人民币。经营范围：房地产开发经营。商品房的销售、租赁、设计。

公司于 2018 年 4 月 13 日召开第八届董事会临时会议，审议通过了《关于全资子公司股权公开挂牌转让的议案》，同意以不低于经国资备案的评估价格公开挂牌转让苏州中华园 100% 股权，评估基准日为 2018 年 2 月 28 日，并授权公司经营层具体办理相关事项。具体内容详见公司于指定信息披露媒体上发布的《中华企业股份有限公司关于全资子公司股权公开挂牌转让的公告》（编号：临 2018-012）。

二、交易进展情况

经上海立信资产评估有限公司评估，苏州中华园在评估基准日 2018 年 2 月 28 日的股东全部权益评估值为人民币 48,177.29 万元。总资产账面值 123,445.62 万元，评估值 125,200.74 万元，评估增值 1,755.12 万元，增值率 1.42%；总负债账面值 77,023.45 万元，评估值 77,023.45 万元；净资产账面值 46,422.17 万元，评估值 48,177.29 万元，评估增值 1,755.12 万元，增值率 3.78%。该交易评估价格已经国资备案。上述股权将按 48,177.29 万元的评估备案价于上海联合产权交易所公开挂牌转让，跟随前述股权一并转让的还有公司对苏州中华园的债权人民币 710,061,487.84 元。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 6 月 2 日