

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-076

江苏中南建设集团股份有限公司

关于 2018 年 5 月份经营情况及新增土地储备情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、公司 2018 年 5 月份经营情况

公司 2018 年 5 月份累计合同销售金额约 130.29 亿元，比上年同期增长 24.09%；累计销售面积约 105.08 万平方米，比上年同期增长 4.04%。

公司 2018 年 1-5 月份累计合同销售金额约 488.95 亿元，比上年同期增长 40.91%；累计销售面积约 385.21 万平方米，比上年同期增长 15.68%。

公司建筑产业 2018 年 5 月份新增合同额约 85.32 亿元，比上年同期增长 127.21%；1-5 月新增合同额约 217.06 亿元，比上年同期增长 61.74%。

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

二、2018 年 5 月份新增土地储备情况

2018 年 5 月，公司通过拍卖方式在梅州、蚌埠、沈阳、邹城、潍坊、湘潭、泉州、合肥、南通取得了 9 宗地块的国有土地使用权，根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，公司新增土地储备具体情况如下：

公司在 2018 年 5 月 3 日梅州市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 PM-B18007 地块的国有建设用地使用权。该地块位于梅县区扶大高管会三丰村，出让面积为 13,000 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.6$ ，土地用途为其他普通商品住房用地。成交总价为 10,050 万元，成交楼面地价为 2,973 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 16 日蚌埠国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为蚌挂（2018）18 号的国有建设用地使用权。该地块位于经开区宏业路西侧、曹凌路两侧，出让面积为 49,639.554 平方米， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为住宅。成交总价为 66,000 万元，成交楼面地价为 6,648 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 18 日沈阳市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地

块编号为 TX2017-08 的国有建设用地使用权。该地块位于铁西区，出让面积为 15,402.33 平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为其他普通商品住房用地。成交总价为 33,885 万元，成交楼面地价为 10,000 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 23 日济宁市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得邹城市 2018-A19 地块的国有建设用地使用权。该地块位于大胡中街东、朱山中路北，出让面积为 66,669 平方米， $1.2 \leq \text{容积率} \leq 1.8$ ，土地用途为居住可兼容商业用地。成交总价为 28,287 万元，成交楼面地价为 2,357 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 25 日潍坊市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2018-AG14 的国有建设用地使用权。该地块位于安丘市学府街南侧、明湖南路东侧，出让面积为 26,984 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为其他普通商品住房用地。成交总价为 10,747 万元，成交楼面地价为 1,593 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 25 日湘潭市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为潭公土网挂（2018）020 号的国有建设用地使用权。该地块位于河东大道以北，片区支路四以南，出让面积为 66,602.72 平方米， $\text{容积率} \leq 2.8$ ，土地用途为商业、住宅用地。成交总价为 72,197 万元，成交楼面地价为 3,871 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 25 日泉州市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得泉州 2018-1 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于泉州开发区清濛园区嘉龙现代城以西、德亿北侧路（规划 24 米次干道）以南，出让面积为 52,623.9 平方米， $\text{容积率} \leq 3.3$ ，土地用途为城镇住宅。成交总价为 94,000 万元，成交楼面地价为 5,413 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 28 日南通市通州区国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 R2018-009 的国有建设用地使用权。该地块位于先锋街道世纪大道南侧、枫林路西侧，出让面积为 33,299 平方米， $1.6 \leq \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为其他普通商品住房用地。成交总价为 52,945.41 万元，成交楼面地价为 7,227 元/平方米。

公司在 2018 年 5 月 30 日合肥市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为高新区 KP1-3 的国有建设用地使用权。该地块位于高新区彩虹西路以南、方兴大道以东，出让面积为 78,203 平方米， $\text{容积} \leq 2.0$ ，土地用途为住房用地。成交总价为 174,550 万元，成交楼面地价为 11,160 元/平方米。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年六月一日