

浙江广厦股份有限公司独立董事

关于公司重大资产出售暨关联交易的独立意见

浙江广厦股份有限公司（以下简称“公司”）拟向广厦控股集团有限公司（以下简称“广厦控股”）出售公司拥有的与房地产业务相关的部分资产，具体方式为将截至 2017 年 12 月 31 日拥有的浙江天都实业有限公司（以下简称“天都实业”）100%的股权进行处置。（以下简称“本次重大资产出售”或“本次交易”）。

根据《中华人民共和国公司法》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律、法规、规范性文件及《浙江广厦股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的规定，我们作为公司的独立董事，本着独立、客观、公正的原则，就公司第九届董事会第五次会议审议的相关议案发表独立意见如下：

1、本次交易的报告书（草案）及相关协议，符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》及其他有关法律、法规、规章和中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）颁布的规范性文件的规定，本次交易的方案具备可操作性。

2、同意公司与交易对方广厦控股签署附生效条件的《浙江广厦股份有限公司与广厦控股集团有限公司关于浙江天都实业有限公司 100%股权之股权转让协议》，以及公司董事会就本次重大资产出售事项的总体安排。

3、本次交易的相关议案经公司第九届董事会第五次会议审议通过。上述董事会会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规、规章和规范性文件以及《公司章程》的规定。

4、公司已聘请具有证券期货从业资格的会计师事务所、评估机构进行了审计、评估，并出具审计、评估报告；本次交易的评估机构北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）具有证券期货从业资格，评估机构及其经办评估师与公司及交易对方不存在现实及预期的利益关系或冲突，其进行评估符合客观、公正、独立的原则和要求，具有充分的独立性。评估报告的评估假设前提符合国家有关法规与规定、遵循了市场通行惯例及准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；本

次资产评估工作按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，实施了必要的评估程序，对标的资产在评估基准日的市场价值进行了评估，所选用的评估方法合理，与评估目的的相关性一致。评估价值分析原理、采用的模型、选取的折现率等重要评估参数符合标的资产实际情况，预期各年度收益和现金流量评估依据及评估结论合理。

5、本次交易以标的资产的评估结果为基础确定交易价格，定价公平合理，不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。

6、本次交易有利于整体上提高公司资产的质量以及盈利能力，有利于增强公司的持续经营能力和核心竞争力，从根本上符合全体股东的利益，特别是广大中小股东的利益。

7、本次交易的交易对方为广厦控股，根据浙江广厦 2017 年度报告，广厦控股持有浙江广厦 37.43%的股份，为浙江广厦控股股东，因此本次交易构成关联交易。

8、本次交易的相关议案经公司第九届董事会第五次会议审议通过，本次交易对方广厦控股为浙江广厦控股股东，本次交易构成关联交易。本次交易遵循了公开、公平、公正的原则，关联董事在审议本次交易的董事会上就相关议案回避表决，交易程序符合国家法律、法规、规范性文件和《公司章程》的相关规定。

9、对于公司拟延续为标的公司提供担保以及标的公司占用公司资金的情况，有关各方已就此明确约定处理措施，相关处理措施合法有效，有利于保持上市公司独立性，不会损害上市公司及全体股东的利益。

10、本次交易尚需获得公司股东大会批准。

综上所述，本次交易目前已履行的各项程序符合国家有关法律、法规和政策的规定，遵循了公开、公平、公正的准则，符合公司和全体股东的利益，不存在损害中小股东合法利益的情形，对全体股东公平、合理。我们同意公司本次重大资产出售，并同意提交公司股东大会审议。

（以下无正文）

（本页未正文，为《浙江广厦股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售暨关联交易的意见》之签署页）

独立董事（签字）：

赵敏：_____

李学尧：_____

李勤：_____

2018 年 6 月 4 日