



万科企业股份有限公司

二〇一八年五月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-055

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 5 月销售情况

2018 年 5 月份公司实现合同销售面积 279.7 万平方米，合同销售金额 428.8 亿元；2018 年 1~5 月份公司累计实现合同销售面积 1,585.5 万平方米，合同销售金额 2,390.3 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 4 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 17 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	镇江	大港格林铭郡	镇江新区	50%	13.3	2.4	32.1	16.0	1.75
2		中虹品墅二期	京口区	50%	6.1	1.6	10.1	5.1	1.64
3	宁波	姚江新区启动区 1#、2#地块	江北区	51%	8.7	2.1	18.2	9.3	8.90
4	温州	梧田新区 D-1-06a 项目	瓯海区	25%	2.5	3	7.5	1.9	2.54
5		上沙塘 03-4 地块	瑞安市	8%	5.6	2.8	15.8	1.2	1.57
6	扬州	833 地块	邗江区	20%	4.7	1.8	8.5	1.7	0.35
7	天津	城建学院项目	西青区	100%	18.2	1.6	29.9	29.9	37.40
8	青岛	紫台南地块	市北区	60%	0.5	3.5	1.8	1.1	0.61
9	沈阳	满融地块	和平区	100%	8	2	16	16.0	17.63

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
10	烟台	城市之光南地块项目	福山区	55%	5.6	2.7	15	8.2	0.86
11	廊坊	东尖塔地块	广阳区	31%	3.9	1.8	7.1	2.2	1.49
12	晋中	中凯佳项目	榆次区	51%	9.4	2	18.7	9.5	4.08
13	重庆	中央公园 306 亩	两江新区	100%	20.4	2	40.8	40.8	35.40
14	成都	华阳街道 50 亩	天府新区	50%	3.3	2.5	8.3	4.1	3.03
15		新川 49 亩	高新区	100%	3.3	3.7	12.1	12.1	5.66
16	郑州	王砦项目	惠济区	50%	6.2	4	24.8	12.4	9.37
17	昆明	岗头村 A5 地块	五华区	63%	4.3	4.3	18.7	11.8	6.70
合计					124.0	-	285.4	183.2	138.98

三、新增物流地产项目

2018 年 4 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 4 个，合计需支付权益价款 8.07 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	上海	万纬上海青浦物流园	青浦区	60%	15.9	14.4	8.6
2		万纬上海枫泾物流园	金山区	100%	5.9	6.1	6.1
3	武汉	万纬武汉空港物流园	黄陂区	100%	6.6	6.6	6.6
4	涿州	万纬保定涿州物流园	孙庄	100%	9.9	9.9	9.9
合计					38.3	37.0	31.2

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年六月五日