

股票代码: 600376

股票简称: 首开股份

编号: 临 2018-044

北京首都开发股份有限公司

2018 年 5 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2018 年 5 月份,公司共实现签约面积 24.91 万平方米,签约金额 60.32 亿元。其中:

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 16.91 万平方米(含地下车库等),签约金额 40.05 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 8.00 万平方米(含地下车库等),签约金额 20.28 亿元。

2018 年 1-5 月,公司共实现签约面积 89.84 万平方米,同比降低 25.58%;签约金额 234.83 亿元,同比降低 29.71%。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2018 年 4 月销售简报以来,公司新增土地储备情况如下:

公司通过增资扩股方式获得北京城志置业有限公司 49%股权,以参与开发北京市朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合公建用地,该地块土地面积 60,374.363 平方米,建筑面积 102,636 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2018 年 6 月 8 日