

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2018 年 5 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018 年 5 月，公司实现签约销售面积 48.48 万平方米，同比增加 1.04%；签约销售金额 102.13 亿元，同比增加 14.48%。2018 年 1-5 月，公司累计实现签约销售面积 258.69 万平方米，同比增加 9.20%；签约销售金额 519.17 亿元，同比增加 20.01%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2018 年 4 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 10 个项目，情况如下：

1、绍兴市柯岩项目，该项目位于绍兴市柯桥区柯岩街道，东至柯岩大道、南至高尔夫路、西临鉴湖高尔夫球会、北至规划南闲路；土地面积 127,320.00 平方米，计容建筑面积 165,516.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 197,900.00 万元，公司拥有该项目 50%的权益。

2、武汉市汉南马影河项目，该项目位于武汉市汉南区纱帽正街北侧，东至坛山路、南至纱帽正街、西至规划道路、北至规划道路；土地面积 29,069.92 平方米，计容建筑面积 63,953.82 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 12,777.00 万元，公司拥有该项目 20.1%的权益。

3、新郑市新区政通路项目，该项目位于新郑市新区，东至南北规划路、南至常青路、西至政通路、北至东西规划路；土地面积 47,007.90 平方米，计容建筑面积 94,015.80 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；公司拥有该项目 21%的权益，收购总价为 3,856.00 万元。

4、天津市北辰区运河 2 号项目，该项目位于天津市北辰区北辰道与辰永路交口西南侧，东至辰永路、南至龙岩道、西至辰远路、北至北辰道；土地面积 98,262.70 平方米，计容建筑面积 177,700.00 平方米；土地用途为城镇住宅、商服、科教用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年、科教用地 50 年；成交总价为 295,000.00 万元，公司拥有该项目 16.5%的权益。

5、沈阳市沈飞日野地块，该项目位于沈阳市经济技术开发区七号路，东至用地界限、南至开发大路绿化带、西至用地界限、北至七号路；土地面积 65,256.04 平方米，计容建筑面积 130,512.08 平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 77,002.13 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

6、杭州市萧山区市北西 C-21 项目，该项目位于杭州市萧山区市北西单元，东至兴议中心河绿化带、南至建设一路、西至萧邗路、北至兴五路；土地面积 78,107.00 平方米，计容建筑面积 218,699.60 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 564,163.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

7、南通市通州项目，该项目位于南通市通州区金沙街道，东至用地界限、南至朝霞路、西至牡丹江路、北至用地界限；土地面积 149,668.00 平方米，计容建筑面积 239,468.80 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 168,975.17 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

8、河南卢森堡中心项目 6 号地块，该项目位于郑州市郑东新区北龙湖，东至如意西路、南至龙湖中环南路、西至龙腾一街、北至政府储备地；土地面积 24,171.45 平方米，计容建筑面积 41,091.47 平方米；土地用途为商服用地；土地使用年限为 40 年；成交总价为 30,700 万元，公司拥有该项目 19%的权益。

9、河南卢森堡中心项目 7 号地块，该项目位于郑州市郑东新区北龙湖，西至如意西路、南至龙湖中环南路、北至如意河西八街；土地面积 11,775.14 平方米，计容建筑面积 41,212.99 平方米；土地用途为商务金融用地；土地使用年限为 40 年；成交总价为 15,800 万元，公司拥有该项目 19%的权益。

10、嘉兴市桐乡项目，该项目位于嘉兴市桐乡市梧桐街道，东至康泾塘、南至用地界限、西至复兴南路、北至供销集团；土地面积 7,191.62 平方米，计容建筑面积 17,979.05 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 17,900.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月九日