



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-023

中华企业股份有限公司关于公司为子公司提供借款计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●公司全资子公司上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）拟对其子公司上海春日置业有限公司（以下简称“春日置业”）提供余额不超过 25 亿元的借款。在上述额度内资金可循环使用，借款期限自春日置业首次实际拆借之日起不超过三年。

●借款利率：不低于公司 2017 年度加权平均融资成本 5.83%。

一、借款计划事项概述

中华企业股份有限公司第八届董事会第二十次会议审议通过了关于公司为子公司提供借款计划的议案，具体内容如下：

公司董事会同意公司全资子公司中星集团对其子公司春日置业提供余额不超过 25 亿元的借款，利率不低于公司 2017 年度加权平均融资成本 5.83%。借款主要作为其还旧贷新的过桥资金并满足其业务发展需要。在上述额度内资金可循环使用，借款期限自春日置业首次实际拆借之日起不超过三年。同时本议案需提交公司股东大会审议，提请股东大会在 25 亿元借款余额范围内授权公司经营层于 2018 年初至 2020 年末的期限内具体办理上述事宜。

二、借款对象基本情况

名称：上海春日置业有限公司

住所：上海市黄浦区宁海东路 200 号 512 室

法定代表人：俞勇

成立时间：2001 年 08 月 03 日

注册资本：9,000 万元人民币

经营范围：房地产开发经营，自有房屋租赁，建筑材料，装潢材料，五金交电。

截止至 2017 年 12 月 31 日，春日置业总资产为 3,446,686,381.48 元,总负债为 3,440,404,101.83 元,净资产为 6,282,279.65 元，净利润为-2,177,258.35 元。

春日置业主要负责黄浦区 21 号地块的开发建设，注册资本 9,000 万元人民币，为公司全资子公司中星集团的参股公司，中星集团持有春日置业 50%股权，上海世盈投资管理有限公司及上海金蔚资产管理有限公司分别持有其 45%及 5%股权。黄浦区 21 号地块处于上海中心城区核心区域，距离人民广场 0.7 公里、南京东路 0.8 公里，分南北两块，南地块占地 13,974 平方米，北地块占地 6,316 平方米,目前处于动迁收尾阶段。

根据中星集团 2015 年签署的《上海市产权交易合同之补充协议（一）》相关约定，在相关条件未满足前，春日置业拆迁资金由中星集团先行提供股东贷款方式解决。目前，春日置业仍处于相关条件未满足阶段。

三、借款对公司的影响

本次借款计划有利于春日置业的正常经营和发展，上述借款的风险在可控范围内，对公司的经营及资产状况无不良影响，不损害本公司及全体股东的利益。作为还款保障，春日置业后续将与相关银行积极协商，争取获得贷款批准，并同时加快项目动迁进度，以期解决项目建设资金需求并释放股东借款。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 6 月 9 日