



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-026

## 中华企业股份有限公司

### 关于子公司公开挂牌转让部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 交易内容：公司拟公开挂牌转让上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）所属部分资产；
- 本次资产转让的交易对方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，需提交公司股东大会审议。

#### 一、交易概述

经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，同意以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让中星集团名下上海市浦东新区潍坊路 16 弄 2 号项目所属房产，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。本次交易是以公开挂牌转让资产的方式出售公司产品，尚需提交公司股东大会审议。

#### 二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

#### 三、交易标的基本情况

##### （一）交易标的

本次转让的资产为中星集团名下上海市浦东新区潍坊路 16 弄 2 号项目所属房产（产证号：沪房地浦字（2010）第 095151 号，产证地址：潍坊路 16 弄 2 号，产证面积：10516.95 平方米），位于潍坊街道，属浦东新区陆家嘴板块，为周边各项配套较好的小体量住宅项目。该项目占地面积为 4,039.27 平方米，其中项目总建筑面积为 10,516.95 平方米（住宅面积 9917.95 平方米），共 18 层，144 套房屋。

## （二）交易标的评估情况及定价情况

本次交易尚需由评估机构对交易标的进行评估并经国资备案，预计以不低于经国资备案的评估价格公开挂牌转让，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准。

## 四、交易合同的主要内容及履约安排

本次交易将在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定，公司将在确定交易对方后签署交易协议，并在交易进展过程中及时履行信息披露程序。

## 五、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置等情况。

## 六、交易对公司的影响

本次交易有利于优化公司资源配置，加快资金回笼，提升公司利润水平。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 6 月 9 日