



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-025

中华企业股份有限公司

关于控股子公司股权公开挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易内容：公司拟公开挂牌转让江阴中企誉德房地产有限公司（以下简称“江阴公司”）95%股权；

- 本次股权转让的交易对方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，同意以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让江阴公司 95%股权，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。本次交易是以公开挂牌转让股权的方式出售公司产品，尚需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

江阴公司是公司控股子公司。现股权结构为：中华企业股份有限公司持有 95%的股权，中欧能源技术（上海）发展合作中心有限公司持有 5%的股权。经

营范围：房地产开发经营，商品房销售、租赁、设计；房屋建筑工程，室内外装饰装潢；建材的销售。

江阴公司主要负责江阴市临港经济开发区“中企上城项目”的开发建设，该项目为住宅小区及配套商业设施。项目位于江苏江阴临港新城申港镇，北临中心路，西临申浦河绿地，东临亚包大道，南临港城大道。目前，江阴公司剩余主要开发产品为：住宅 64,189.92 平方米和商业 6,228 平方米。

截至 2018 年 3 月 31 日江阴公司的总资产约 6.72 亿元，总负债约 11.14 亿元，净资产约-4.42 亿元。

（二）交易标的评估情况及定价情况

预计以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让江阴公司 95%股权，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次交易将在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定，公司将在确定交易对方后签署交易协议，并在交易进展过程中及时履行信息披露程序。

五、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置等情况。

六、交易对公司的影响

本次交易符合公司战略，有利于拓展公司产品销售渠道，优化公司资源配置，加快资金周转，实现**及时止损**。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 6 月 9 日