

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2018-132

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 公司2017年第十五次临时股东大会审议通过了《关于授权经营管理层购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2018年1月1日至2018年12月31日期间，在成交总额不超过560亿元范围内，通过参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2018年5月1日至5月31日，公司及下属子公司竞得土地面积合计为459,007.15平方米，成交金额合计为1,784,359,969元。

#### 一、审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月19日召开2017年第十五次临时股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2018年1月1日至2018年12月31日期间，在成交金额总计不超过560亿元范围内，通过参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司于2017年12月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的临2017-367号公告）。

#### 二、竞得地块具体情况

2018年5月1日至5月31日，公司下属子公司在上述授权范围内，在南京溧水、昌黎、邯郸、武陟竞得如下地块：

| 土地编号           | 竞得单位 | 地块四至或坐落     | 面积（平方米）   | 容积率（R）       | 土地用途  | 出让年限 | 成交金额（元）     |
|----------------|------|-------------|-----------|--------------|-------|------|-------------|
| NO. 溧水 2018G08 | 廊坊京  | 南京溧水区东至规划路， | 27,414.05 | $R \leq 2.5$ | R21 住 | 70 年 | 210,000,000 |

|                  |                        |                                |            |                      |               |             |               |
|------------------|------------------------|--------------------------------|------------|----------------------|---------------|-------------|---------------|
|                  | 御房地<br>产开发<br>有限公<br>司 | 南至徐母塘路，西至华侨路，北至规划路             |            |                      | 宅用地           |             |               |
| NO. 溧水 2018G09   |                        | 南京溧水区东至规划路，南至规划路，西至华侨路，北至徐母塘路  | 49,354.09  | $R\leqslant 2.29$    |               |             | 340,000,000   |
| NO. 溧水 2018G10   |                        | 南京溧水区东至规划路，南至省道340，西至华侨路，北至规划路 | 46,851.41  | $R\leqslant 2.4$     |               |             | 340,000,000   |
| NO. 溧水 2018G11   |                        | 南京溧水区东至乌山路，南至徐母塘路，西至山东路，北至交山路  | 29,810.12  | $R\leqslant 1.5$     | Rb商住混合用地      | 居住70年，商业40年 | 160,000,000   |
| NO. 溧水 2018G12   |                        | 南京溧水区东至乌山路，南至徐母塘路，西至规划路，北至交山路  | 20,299.76  | $R\leqslant 1.5$     |               |             | 110,000,000   |
| NO. 溧水 2018G13   |                        | 南京溧水区东至滨湖东路，南至规划路，西至乌山路，北至润淮大道 | 79,163.68  | $R\leqslant 1.0$     | A2文化设施用地      | 50年         | 150,000,000   |
| NO. 溧水 2018G14   |                        | 南京溧水区东至华侨路，南至规划路，西至滨湖东路，北至润淮大道 | 19,582.07  | $R\leqslant 3.0$     | B1商业用地        | 40年         |               |
| 昌土(2018)3        | 昌黎瑞祥投资开发有限公司           | 昌黎县十里铺乡东山马庄，大沙河南侧，玫瑰香大道西侧      | 66,837.3   | $R\leqslant 0.3$     | 商务金融用地        | 40年         | 62,659,969    |
| 邯丛出告字[2018]02号-3 | 廊坊京御房地产开发有限公司          | 邯郸市丛台区输元河南路以东、苏里纬八路以北、规划路以南    | 30,580.8   | $R\leqslant 2.0$     | 居住用地          | 70年         | 197,800,000   |
| WZGT2017-49号     | 武陟裕轩房地产开发有限公司          | 武陟龙山南路与嘉应大道交叉口西南角              | 42,204.58  | $1.0<R\leqslant 1.3$ | 居住用地（兼容商业20%） | 居住70年，商业40年 | 101,300,000   |
| WZGT2017-50号     |                        |                                | 46,909.29  | $1.0<R\leqslant 1.3$ |               |             | 112,600,000   |
| 合 计              |                        |                                | 459,007.15 |                      | -             | -           | 1,784,359,969 |

### 三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的竞买符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及园区配套住宅开发业务实现可持续发展。

### 四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年6月12日