

京能置业股份有限公司

关于天阶公司资产评估报告获北京市国资委核准的 公 告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2018 年 6 月 11 日，京能置业收到公司控股股东北京能源集团有限责任公司（以下简称“京能集团”）的通知，京能集团近日收到《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于对京能天阶（北京）投资有限公司 40%股权转让资产评估项目予以核准的批复》（京国资产权[2018]61 号），京能天阶（北京）投资有限公司（现名称“天阶雏菊（北京）投资有限公司”）资产评估报告获得了北京市国资委的核准。核准后的评估结果如下：

根据具有从事证券、期货业务资格的北京中资资产评估有限公司出具的中资评报字[2017]562 号评估报告显示，以 2017 年 8 月 31 日为基准日，该公司净资产账面价值为 95,514.40 万元，评估值为 116,281.54 万元，增值额为 20,767.14 万元，增值率为 21.74%。本公司所持 31%股权所对应的净资产评估值为 36,047.2774 万元。

资产评估报告详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

京能置业股份有限公司董事会

2018 年 6 月 12 日

● **报备文件**

《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于对京能天阶（北京）投资有限公司 40%股权转让资产评估项目予以核准的批复》（京国资产权[2018]61 号）