证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018008

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 东兴证券 任鹤 |
| **时间** | 2018年6月12日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司销售情况  公司销售情况良好，今年1-5月公司累计销售金额338亿元。  二、公司有息负债情况  公司目前有息负债与净资产的比率处于行业较低水平。公司有息负债与净资产的比率2016年末为0.56，2017年末为0.63，有较大的加杠杆空间。  三、公司长租公寓情况  长租公寓是公司发展的战略重点。我们已正式成立了暖屋（杭州）租赁住房发展有限公司，正式启动长租公寓的营运。未来，滨江将力争成为杭州集中式长租公寓的龙头。  四、公司的发展战略  公司今年的区域布局战略为聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市三个“游击区”。  2018年力争达到销售千亿目标，杭州市销售第一。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年6月12日 |