

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-068

龙元建设集团股份有限公司

关于江山市文化艺术中心二期工程 PPP 项目预中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据浙江政府采购网 (<http://www.zjzfcg.gov.cn/>) 2018 年 6 月 12 日发布的《浙江宏诚工程咨询管理有限公司关于江山市文化广电新闻出版局江山市文化艺术中心二期工程 PPP 项目采购社会资本方的结果公告》，公司为江山市文化艺术中心二期工程 PPP 项目中标供应商。现将本次预中标 PPP 项目概况公告如下：

- 1、项目名称：江山市文化艺术中心二期工程 PPP 项目
- 2、项目采购人：江山市文化广电新闻出版局
- 3、项目投资额：31,369.91 万元。项目总投资额以经最终审计的决算金额为准。
- 4、合作期限及合作期限：本项目采用 BOT（即建设-运营-移交）模式运作；合作期为 15 年，其中建设期 3 年，运营期 12 年。

5、项目内容：

项目建设内容包括：文化馆、图书馆、小剧场（含江山婺剧研究院附属用房）、美术馆（艺术馆）（含非遗馆）、青少年宫、妇女儿童活动中心及配套工程设施。项目用地面积 27,490 平方米，总建筑面积为 41,880 平方米，其中地上建筑面积 27,539 平方米，地下建筑面积 14,341 平方米。经营权的具体范围包括文化馆、图书馆、小剧场（含婺剧研究院附属用房）、美术馆（艺术馆）（含非遗馆）、青少年宫（含妇女儿童活动中心）等物业管理（含保安、保洁）；青少年宫、美术馆（艺术馆）、小剧场部分内容及时段、公共停车位、公共服务中心用房全部运营等。

二、风险提示

1、该项目目前处于预中标公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展

情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 6 月 12 日