

深圳万讯自控股份有限公司 关于公司拟参与司法拍卖购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

考虑到深圳万讯自控股份有限公司（以下简称“公司”）子公司常州欧德思电机电器有限公司（以下称“欧德思”）目前承租的生产经营场所规模受限、租赁成本较高等因素，公司拟参与常州源瑞纺织有限公司位于江苏省常州市新北区三井工业园秦岭路3号涉案国有出让土地使用权、房地产及附属设施的司法拍卖。

本次拍卖的起拍价格为人民币1,646.0829万元（实际成交价格以竞拍结果为准），增价幅度为10.00万元，保证金为300.00万元。公司董事会授权管理层参与本次拍卖。

2018年6月12日，公司召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于公司拟参与司法拍卖购买房产的议案》。表决结果为：同意票数为7票；反对票数为0票；弃权票数为0票。

本次交易事项属于董事会审批权限范围，无需提交公司股东大会审议。

本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方的情况

本次交易标的由江苏省常州市新北区人民法院进行公开拍卖。

交易对手方与公司、公司控股股东、实际控制人及董监高不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利

益倾斜的关系。

三、交易标的概况

1、交易标的：常州源瑞纺织有限公司位于江苏省常州市新北区三井工业园秦岭路3号涉案国有出让土地使用权、房地产及附属设施。

2、交易标的的具体地址：江苏省常州市新北区三井工业园秦岭路3号。该地址距离常州市政府距离约为3公里，地理位置优越。

3、交易标的简况：

土地使用权面积14,548.70平方米，终止日期为2054年12月31日，用途为工业用地，容积率为0.80，评估价值为707.00万元；

房屋建于2004年，总建筑面积为11,649.41平方米，评估价值为1,628.50万元。

5、交易标的的抵押和质押情况：有证房屋及附属国有土地使用权已设定抵押权，抵押权人为江苏江南农村商业银行股份有限公司。

6、交易标的的查封、冻结情况：房屋及附属国有土地使用权已被江苏省常州市新北区人民法院查封。

7、交易标的的运营情况：交易标的由被执行人进行出租，其中一个承租户在设定抵押权之前订立租赁合同，租赁期自2014年9月2日至2019年9月2日止；其余承租户所订租赁合同均在设定抵押权之后，现已向江苏省常州市新北区人民法院缴纳保证金，买受人在竞买成交确认并缴清拍卖款项后十五日内可与这部分承租户在同等条件下进行协商重新订立租赁合同，若逾期无法达成新的租赁合同，则这些承租户应在一个半月内自行搬离。

四、本次交易定价

公司拟以竞价方式购买上述房产，交易价格根据最终竞拍结果确定。此外，公司对标的所在地区周围的经济状况、房产价格等情况进行了详细了解，并参考市场价值等因素设定了竞拍的限额。

五、本次交易的资金来源

公司自有资金。

六、本次交易的目的和对公司的影响

随着欧德思业务的增长，目前租用的生产经营场地无法满足公司长期发展的需求，本次竞拍购买土地和厂房主要用于欧德思生产经营用房，有利于扩大生产经营规模以及业务发展战略的实现。

因此，本次交易有利于公司的长期发展，对公司财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、风险提示

本次竞拍能否成功交易尚存在不确定性。公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件

第三届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

深圳万讯自控股份有限公司

董事会

2018年6月14日