

## 道道全粮油股份有限公司 关于政府收储土地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

道道全粮油股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月24日在巨潮资讯网披露了《关于政府收储土地的公告》，公告号：“2018-037”。2018年6月13日公司与岳阳经济技术开发区土地储备中心签订了《土地收储补偿协议书》。具体内容如下：

### 一、收回土地位置、面积及土地性质

- 1、宗地位置：岳阳经济技术开发区营盘岭路以北、通海路以东。
- 2、土地面积：48875平方米（折合73.3亩），地面建筑物面积共30733.04平方米，国土证号：岳市国用（2014）第KZ026号。
- 3、土地性质：国有工业用地。

### 二、土地收储补偿金额

经公司与岳阳市经济技术开发区土地储备中心双方共同委托具有相应资质的评估机构并出具评估报告，岳阳新星土地房地产评估咨询有限公司出具的岳新星房估字（2017）第331号《房地产估价报告》、岳阳新星土地房地产评估咨询有限公司出具的岳新星（2017）土（估）字第1201号《土地估价报告》、湖南恒立资产评估有限公司出具的湘恒立评字【2017】TXH-088号《资产评估复核报告书》湘公评司【2018】第12号。经双方协商，按《岳阳市城区收回国有土地使用权操作规程》岳阳经济技术开发区土地储备中心出具了道道全粮油股份有限公司项目土地收储方案，本次土地收储补偿总额（含土地、地上建（构）筑物、设备及存货、员工安置、停工损失等）为人民币壹亿零柒拾伍万叁仟元（100,753,000.00），具体如下：

- 1、房产评估和备案数据为4639.98万元；
- 2、土地评估和专家审查数据为：2218.93万元；

3、资产评估价值：4195.57 万元，财政核准数为：2888.8 万元；

4、停产停业及其他费用为 327.59 万元。

### 三、土地收储补偿款支付方式

协议签订生效 7 个工作日内，岳阳经济技术开发区土地储备中心向公司支付土地收储补偿款总额的 90%，即人民币玖仟万元 90,000,000.00 元。第一笔资金后，余款待该宗地招拍挂成交确认后三个工作日内付清。

公司于 2018 年 6 月 30 日前向岳阳经济技术开发区土地储备中心交付收储土地和地上建（构）筑物等。

### 四、备查文件

1、《土地收储补偿协议书》。

特此公告。

道道全粮油股份有限公司

董事会

2018 年 6 月 14 日