

天地源股份有限公司

为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示

- 被担保人名称：陕西东方加德建设开发有限公司
- 本次担保数量：8.5 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：89.3787 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述

2018 年 6 月 15 日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十四次会议审议通过了《关于向金融机构申请融资的议案》，同意公司为下属全资子公司陕西东方加德建设开发有限公司（以下简称“加德建设”）向民生银行西安分行申请 8.5 亿元并购贷款，并购标的为加德建设拟获取的“万熙天地二期”项目后续 5#、8#、9#地块（以下简称“标的项目”）。

根据公司第八届董事会第三十次会议、公司 2017 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 145 亿元的额度范围，故以上议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

加德建设系公司下属西安天地源房地产开发有限公司（以下简称“西安天地源”）控股 100%的子公司，成立于 2013 年 5 月，注册资金 1.4 亿元，法定代表人为马小峰。公司经营范围为一般经营项目：房地产开发经营；房屋配套设施的开发；房屋销售代理；房地产信息咨询；房屋租赁；物业管理。截止 2018 年 3 月 31 日，总资产 587,835.56 万元，净资产 17,170.10 万元，负债总额 570,665.46 万元，1-3 月实现

净利润-74.00 万元。

三、担保协议的主要内容

根据经营发展需要，加德建设向民生银行西安分行申请 8.5 亿元并购贷款，并购标的为加德建设拟获取的“万熙天地二期”项目后续 5#、8#、9#地块（以下简称“标的项目”）。融资计划如下：

（一）融资规模

本次并购融资总额为 8.5 亿元。

（二）资金使用期限和资金成本

该资金使用期限 3 年，资金成本为 7.3%/年（并根据中国人民银行 1-5 年期贷款利率作为基准进行同等幅度调整）。

（三）担保方式

- 1、公司为本次融资提供连带责任保证担保；
- 2、西安天地源将持有加德建设 66.7%的股权向民生银行提供质押担保；
- 3、以标的项目土地作为抵押担保。

四、董事会意见

根据经营发展需要，同意加德建设向民生银行西安分行申请 8.5 亿元并购贷款，并提供连带责任保证担保。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

本公司累计对外担保总额为 89.3787 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

六、备查文件

- （一）公司第八届董事会第三十四次会议决议；
- （二）陕西东方加德建设开发有限公司营业执照复印件。

特此公告

天地源股份有限公司董事会
二〇一八年六月十六日