

江苏三六五网络股份有限公司

关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏三六五网络股份有限公司（以下简称：公司）于2018年6月15日召开的第三届董事会第二十九次会议和第三届监事会第十八次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》，决定对按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项进行进一步细分，对不动产代理销售业务产生的保证金单独归为一个新的风险特征组合：应收代理保证金，对于应收代理保证金按照单项进行风险识别认定，对于单项认定不存在风险损失的代理保证金不计提坏账准备。

一、 本次会计估计变更概述

1、变更原因：

公司自2017年开始大力发展基于数据变现的不动产代理销售业务，为获得独家销售权利，公司需要支付开发商相当的保证金来获得一定数量不动产代理销售权，因此公司的其他应收款大幅增加。

公司对于其他应收款主要采用以账龄作为信用风险特征组合的方法计提坏账准备的方式，该组合方式在针对代理保证金这类其回收风险主要与项目情况关联较大的其他应收款项时显得不够合理，账龄组合不能合理反映该类款项的真实风险状况，因为不动产代理销售业务的合作方一般有多年的合作基础，信誉良好，双方互相信任度高，信用风险较小，按账龄组合对该部分保证金金额计提较大的减值准备，一定程度上扭曲了经营成果。

因此公司为了更好的客观地反映公司的财务状况和经营成果、反映应收款项的实际回收情况，为财务报表使用者提供更加相关、可靠的信息。公司拟对按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项进行进一步细分，对不动产代理销售业务产生的保证金单独归为一个新的风险特征组合：应收代理保证金，对于应收代

理保证金按照单项进行风险识别认定，对于单项认定不存在风险损失的代理保证金不计提坏账准备。

2、变更前采用的会计估计

变更前公司对于该类其他应收款采取的是“采用账龄分析法计提坏账准备”；变更前采用账龄分析法对其他应收款计提的坏账准备的比例如下：

账 龄	其他应收款计提比例
1 年以内	5%
1-2 年	20%
2-3 年	50%
3-4 年	100%
4-5 年	100%
5 年以上	100%

3、变更后的会计政策：

将其他应收款中的代理保证金从账龄组合中分离，新设“应收代理保证金”组合，对于应收代理保证金按照单项进行风险识别认定，对于单项认定不存在风险损失的代理保证金不计提坏账准备。

除此项外，其他应收款项分类中的“单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项”、“单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项”以及“按组合计提坏账准备的其他应收款”的其他部分仍按照原相应的会计估计处理。

4、审批程序

2018 年 6 月 15 日，公司第三届董事会第二十九次会议和第三届监事会第十八次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》；监事会和独立董事均对此次变更发表了明确同意的意见。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《创业板上市公司规范运作指引》等法规的规定，本次会计估计变更权限属于董事会，不需要提交股东大会审议。

5、变更日期：自本次董事会通过之日起

二、 本次会计估计变更对公司的影响

1、根据《企业会计准则第 28 号会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，公司对会计估计变更采用未来适用法处理，无需对以前年度进行追溯调整，对公司以往各期财务状况和经营成果不会产生影响。

2、本次会计估计变更后对风险很小，通过减值测试不存在减值风险的包销业务的保证金不需要增加减值准备的计提，从而会使得盈利有所提升，如参照 2017 年度数据，预计增加净利润 8%—10%。

三、 董事会意见及对会计估计变更合理性的说明

公司召开第三届董事会第二十九次会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》，同意本次会计估计的变更。

公司董事会认为：代理保证金的支付是为了得到一定数量不动产代理销售权，项目代理业务如能按照协议进度推进，业务保证金可收回；公司根据对公司客户的资质情况、应收款项的构成、回款情况及坏账核销情况评估，比根据账龄组合计提更符合公司实际情况以及该业务特殊性。

本次变更不会对公司此前各期已披露的财务状况、经营成果产生影响。根据变更后的会计估计编制的财务报告能更加客观公正地反映公司的财务状况和经营成果。

因此董事会同意公司本次会计估计变更。

四、 独立董事意见

公司本次会计估计变更决策程序符合法律法规的规定及上市公司章程等要求。变更后的会计估计能够更客观公允地反映公司的财务状况和经营成果，变更依据真实、可靠，符合企业会计准则的相关规定。此次会计估计变更对公司已披露的财务报告无需追溯调整，对以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响，不存在损害公司和全体股东的利益的情况。同意公司实施上述会计估计的变更。

五、监事会意见

公司监事会经审核后认为：公司本次会计估计变更，是根据业务实际情况，符合相关规定，能够更加公允地客观地反映公司财务状况和经营成果，同意公司对其他应收款中保证金的分类相关会计估计进行变更。

六、报备文件

- 1、公司第三届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司第三届监事会第十八次会议决议；
- 3、独立董事对公司第三届董事会第二十九次会议相关事项的独立意见。

江苏三六五网络股份有限公司董事会

2018年6月15日