

岭南生态文旅股份有限公司 关于签署战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、签署战略合作协议概述

岭南生态文旅股份有限公司(以下简称“公司”)之全资孙公司广西岭域创和文旅投资有限公司(以下简称“岭域文旅”、“乙方”)近日与广西贺州黄姚古镇投资有限公司(以下简称“黄姚古镇投资”、“甲方”)共同签署了《黄姚古镇景区经营合作框架协议书》,双方在充分沟通合作共识的基础上,本着依法依规、优势互补、互惠互利、共谋发展的原则实现战略合作,对黄姚古镇景区提质升级,统一运营管理,盘活旅游资源,延伸旅游产业链,提升游客消费体验。

黄姚古镇,一个有着近千年历史文化的明清古镇,是广西地区保存最完美的原生态水乡,国家4A景区,第三批“中国历史文化名镇”,距离贺州站仅50公里左右,交通便利。其方圆3.6公里,属喀斯特地貌,发祥于宋朝年间,自然景观有八大景二十四小景;保存有寺观庙祠20多座,亭台楼阁10多处,多为明清建筑;著名的景点有广西省工委旧址,古戏台,安乐寺等。

二、合作方情况简述

(一) 广西贺州黄姚古镇投资有限公司

统一社会信用代码:91451121310130994Q

类型:有限责任公司

法定代表人:姚增柱

注册资本:30000万

注册地址:广西贺州市昭平县黄姚镇黄姚街

经营范围:对黄姚古镇旅游景区项目的投资;景区的开发与经营管理、基础

设施建设、房地产开发；旅游产品开发；旅游工艺品销售；水果种植。

关联关系：公司与黄姚古镇投资不存在关联关系。

广西贺州黄姚古镇投资有限公司由广西贺州市旅游实业集团有限公司（国有控股）出资成立，注册资本 30000 万。广西贺州市旅游实业集团是贺州市人民政府为全面整合旅游资源，加快推进产业转型升级，实现做大做强旅游产业的旅游投资经营主体和融资平台，拥有三大景区（黄姚古镇 4A 景区、姑婆山 4A 景区、黄姚花海景区）。

（二）广西岭域创和文旅投资有限公司

统一社会信用代码：91451121MA5LBJX90W

类型：有限责任公司

法定代表人：黄建强

注册地址：昭平县黄姚镇黄姚街东街 4-2 号

经营范围：对旅游业的投资；旅游项目经营、管理；旅游营销策划；旅游商品开发、销售；旅游景区配套设施建设；房地产开发、经营；园林绿化工程；酒店管理；餐饮服务；会议服务；旅游客运及相关配套服务。

关联关系：岭域文旅是公司之全资孙公司，注册资本 5000 万。

三、合作的主要条款

（一）合同目标

利用乙方以及公司的企业实力、灵活机动的企业运营机制、景区运营经验和高端客户群体，结合黄姚古镇风景区特色的旅游资源优势，甲乙双方紧密合作，对黄姚古镇景区提质升级，统一运营管理，盘活旅游资源，延伸旅游产业链，提升游客消费体验，推进当地经济的可持续发展，提升黄姚古镇风景区的对外影响力、知名度及品牌价值，从而实现打造具有鲜明地域特色和文化内涵，活力美丽、居游共享的古镇旅游新标杆，最终达到“中国独有，世界一流”的古镇景区旅游目的地战略发展目标。

（二）合作范围

现甲方经营的黄姚古镇景区核心区（收取门票范围）内已经建成或在建，并且已经或将会形成门票收入的景点及其设施，均为本协议合作范围。甲方在古镇内的自持物业、商铺等旅游资源条件成熟并经双方协商一致时可一并纳入经营、管理。

（三）合作期限

自二零一八年十月一日起至二零二三年九月三十日止，共五年。

（四）合作模式

1、甲方委托乙方对黄姚古镇景区实施运营管理。甲乙双方在黄姚古镇景区内合作投资项目另行签署协议。

2、乙方派驻管理人员、技术骨干，全面负责景区日常运营管理，景区所有权与经营权分离。

3、甲方负责黄姚古镇景区基础设施、日常运营（包括市场推广）及维护费用。

4、甲方全面支持乙方对景区日常运营管理工作，乙方负责协调与古镇相关政府部门、村民村委等沟通合作事宜。

5、甲方负责争取并落实国家各级政府部门对文化旅游、特色小镇等相关扶持政策。

四、对公司的影响

岭域文旅与黄姚古镇投资展开深度合作，将通过充分整合各自领域的产业资源优势，推动公司“泛游乐”运营业务实施落地，加快公司文化旅游业务发展，有利于加速文化旅游全产业链业务布局。岭域文旅与黄姚古镇投资将充分利用和发挥黄姚古镇的历史文化底蕴和自然资源及其品牌影响力，未来将打造成公司“文化旅游”标杆项目，该项目的成功运营将对公司未来承接其他文旅运营项目产生积极影响，助力公司主营业务开展，促进公司业务蓬勃发展。

五、风险提示

本协议为合作框架协议，作为开展合作前期工作的依据，涉及具体子项目，将由各方在符合市场化原则并经可行性论证通过后依据国家相关法律法规实施。各方负责协调相关部门确定各项程序及文件，以尽快落实本协议约定内容。具体合作的实施，以各方针对具体项目签订的合同协议等为准；具体的实施情况和实

施成效尚需双方进一步落实，以后续签订的项目合作协议为准，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司

董事会

二〇一八年六月十五日