

北京中迪投资股份有限公司

关于公司拟为公司全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司西藏智轩创业投资管理有限公司（以下简称“西藏智轩”）拟认购信托计划的次级份额。此后，信托计划将以次级份额资产购买西藏智轩对达州绵石房地产投资有限公司（以下简称“达州绵石”）50,000 万元的债权。

据此，西藏智轩、达州绵石拟与中融国际信托有限公司（以下简称“中融信托”）签订《债权债务重组协议》，约定西藏智轩将其持有的对达州绵石金额为 50,000 万元的债权转让给中融信托。

为确保前述交易事项顺利实施，公司拟为达州绵石拟为前述债权债务重组事项提供担保，担保金额为人民币 50,000 万元，担保方式为连带责任保证担保，担保期限为相关债务到期之日起三年。

（二）担保事项审批情况

2018 年 4 月 23 日，公司召开第九届董事会第四次临时会议及 2018 年 5 月 3 日，公司召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2018 年度为公司控股子公司提供担保额度的议案》，同意在人民币 200,000 万元的额度内，为公司全资子公司提供担保。

公司为达州绵石的担保额度为不超过人民币 90,000 万元，截止目前尚未使用该额度。本次公司为达州绵石提供 50,000 万元的担保后，担保额度余额为 40,000 万元。

二、被担保人的基本情况

1、名称：达州绵石房地产开发有限公司。

2、成立日期：2018 年 01 月 04 日。

3、注册资本：人民币 2,000 万元。

4、企业类型：有限责任公司。

5、法定代表人：李勤。

6、经营范围：房地产开发经营，物业管理，企业管理，酒店管理；批发、零售：建筑材料，装饰材料（不含危化品），日用百货，文化用品，办公用品，五金、交电产品，酒店用品，机械设备，水泥。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7、主要股东：公司全资子公司西藏智轩持有达州绵石 100%的股权。

8、达州绵石下属地块情况

达州绵石持有的下属地块情况如下：

宗地编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	容积率	建筑 密度	绿化 率	出让年限
511602-201 7-08A 区	达川区翠屏街 道叶家湾社区	91668.5	二类居 住用地	$1 < \text{容积率} \leq 2.7$	$\leq 25\%$	$\geq 35\%$	商业 40 年 住宅 70 年

9、达州绵石经营情况

截止 2018 年 5 月底，达州绵石总资产为 145,958.09 万元，净资产为 1,877.03 万元，负债总额为 144,081.06 万元；截止 2018 年 5 月底，达州绵石实现营业收入 0 万元，净利润-122.97 万元。（前述数据未经审计）

10、达州绵石非失信被执行人。

三、公司拟与中融信托签订的《保证合同》（草案）的主要内容

1、协议各方

（1）债权人：中融国际信托有限公司。

（2）保证人：北京中迪投资股份有限公司。

2、保证担保

为担保债务人履行债务，保证人同意向债权人提供不可撤销的连带责任保证，

债权人同意接受该保证。

3、保证范围

本合同项下保证担保范围为达州绵石的全部债务，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为了实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等。

4、保证期间

自相关债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次担保事项是为了满足下属房地产投资项目开发需要，能够增强达州绵石资金配置能力，且达州绵石为本公司下属全资子公司，财务风险处于公司可控范围内。同时，达州绵石下属项目开发前景良好，具备可靠的偿本还能力，担保风险较小。本公司对达州绵石的担保，不存在对公司经营情况造成不利影响的情况，也不存在影响公司持续经营能力的情况。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截止本公告披露日，公司累计对外担保额金额为 50,000 万元，担保额度余额为 150,000 万元。

目前，公司除公司全资子公司成都迈尔斯通房地产开发有限公司按照房地产行业惯例为购房人提供按揭贷款担保外，不存在任何其他对外担保的情况。公司及控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情况，无逾期债务对应的担保，无涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担担保金额的情况。

六、备查文件

- 1、中迪投资第九届董事会第四次临时会议决议；
- 2、中迪投资 2017 年年度股东大会决议；
- 3、公司拟与中融信托签订的《保证合同》（草案）。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2018 年 6 月 19 日