

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2018-064

万方城镇投资发展股份有限公司

关于出售控股子公司北京万方鑫润基金管理有限公司 70%股权 暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概况

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年6月4日、2018年6月20日分别召开第八届董事会第二十二次会议和2018年第三次临时股东大会，审议通过了《关于出售控股子公司北京万方鑫润基金管理有限公司70%股权暨关联交易的议案》，同意公司与万方投资控股集团有限公司（以下简称“万方集团”）签订的《股权转让协议》，公司以人民币4,000.00万元（大写：肆仟万元整）的价格转让其持有的北京万方鑫润基金管理有限公司（以下简称“万方鑫润”）70%的股权。

内容详见公司于2018年6月5日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《关于出售控股子公司北京万方鑫润基金管理有限公司70%股权暨关联交易的公告》（公告编号：2018-054）。

二、交易履行情况

根据公司与万方集团签署的《股权转让协议》的约定，万方集团已于2018年6月15日向公司指定账户支付第一期股权转让款2,000.00万元（即交易总价格的50%），双方将按协议约定履行后续实施工作。

公司处置子公司万方鑫润70%的股权，处置价款与享有的处置子公司的净资产份额的差额扣除所得税影响后的金额约为200.00万元（最终金额以年审会计师审计的结果为准），因本次交易为关联交易，该笔交易所得的收益将列入资本公积。

三、万方鑫润与公司（包括下属子公司）之间存在的应付款项情况：

截至2018年5月31日，万方鑫润应付公司子公司万方财富投资管理有限公司

司往来款合计 623,582.60 元，上述款项将于万方鑫润股权交割完成前进行偿还。

截至本公告披露日，关于出售控股子公司北京万方鑫润基金管理有限公司 70%股权的交易事项正在进行中，公司将根据交易的后续进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一八年六月二十日