

丽江玉龙旅游股份有限公司

关于签署宁蒗县泸沽湖摩梭小镇建设项目投资意向协议书的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年6月19日，公司在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《关于签署宁蒗县泸沽湖摩梭小镇建设项目投资意向协议书的公告》，现就上述公告相关内容补充说明如下：

一、重要提示

1. 风险提示：

（1）本意向协议仅代表双方合作的意向，本协议下的建设项目尚未经可研论证，未经公司相关决策机构正式批准并立项，用地面积、项目计划进程、未来开发方式等尚需进一步确定，具有不确定性；

（2）项目建设需按照景区总体规划进行，项目立项、环评等需向政府相应主管部门审批，存在不确定性；

（3）本意向协议的总投资金额30亿元人民币为预估值，政府、公司及投资合作伙伴共同投资，具体金额以最终立项、可研及公司决策机构审批通过的金额为准。因投资合作伙伴及合作方式尚未确定，且拟定项目采用分区、分期建设，公司在该项目的投资额尚不能确定。

（4）本次合作双方具体的合作方式尚需进一步明确，对公司带来的经济效益亦存在不确定性，公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

2. 合同特别条款约定：

如果自本协议签订之日起半年之内，甲、乙双方未能就具体投资事宜达成协议，本意向协议自行终止。

二、补充说明

1、结算方式

鉴于本意向协议仅代表双方合作的意向，本协议下的建设项目尚未经可研论证，未经公司相关决策机构正式批准并立项，用地面积、项目计划进程、未来开发方式等尚需进一步确定，因此，项目结算方式尚未确定。

2、协议生效的条件和时间及违约责任

本协议为框架意向协议，协议签署即生效，因仅代表双方的合作意向，没有签署违约条款。

合同特别条款约定：如果自本协议签订之日起半年之内，甲、乙双方未能就具体投资事宜达成协议，本意向协议自行终止。

3、公司最近三年签署的框架协议的履行情况

| 序号 | 最近三年披露的协议名称 | 披露日期 | 进展情况 |
|----|--|-------------|--|
| 1 | 丽江旅游与云南环球通用航空有限公司、云南富达租赁有限公司签订了《大香格里拉航空旅游项目合作框架协议》 | 2016年5月28日 | 目前公司正在办理玉龙雪山景区起降点相关审批手续。 |
| 2 | 丽江旅游与日喀则市旅游局（日喀则藏巴旅游开发有限责任公司）签订了《日喀则旅游开发项目合作框架协议》 | 2016年5月26日 | 因项目所在地城市总体规划调整，原框架协议约定的项目不能落地实施，公司将另行寻找投资机会。 |
| 3 | 公司与巴塘县雪域经贸有限责任公司签署《巴塘县雪域扎西宾馆合作框架协议》 | 2016年12月20日 | 双方同意联合开发、运营位于巴塘县夏邛镇幸福街雪域扎西宾馆项目，目前正在进行酒店升级改造设计及施工工作。 |
| 4 | 公司与宁蒗彝族自治县人民政府、丽江泸沽湖省级旅游区管理委员会（签订《宁蒗县泸沽湖牛开地度假村、里格精品度假村项目框架协议书》 | 2012年11月16日 | 目前泸沽湖片区规划已经云南省城乡规划委员会组织专家评审通过，公司已启动并推进牛开地建设项目相关前期工作，龙腾公司与泸沽湖管委会下属的国有独资公司合资设立子公司尚未完成注册设立。 |

4、对公司业绩影响的说明

根据公司以往与政府部门签署的意向协议及执行情况，预计2018年内该项目主要开展修建性详细规划编制及审批、项目可行性论证、立项、环评等前期工作，项目在2018年度不投入运营，对公司2018年度业绩无影响。

5、项目的投资建设期限的说明

原公告·三、协议主要内容：“根据泸沽湖特色小镇发展总体规划，预计泸沽湖摩梭小镇开发的初步估算投资规模为30亿元，详细的项目构成和投资概算将在可研阶段进行细化确定。初步拟定项目采用分区、分期建设，力争在三年内完

成基础设施和游客服务设施建设》…”。

说明：“力争在三年内完成基础设施和游客服务设施建设”是意向双方推进工作的计划，但因项目存在不确定性，项目的实施需要具备多项前置条件，该计划能否实现存在不确定性。

6、关于预估总投资额 30 亿元人民币的说明

本项目预估总投资额为人民币 30 亿元，由政府、公司及投资合作伙伴共同投资，其中为发挥小镇功能及产业所需要的红线范围外配套基础设施、小镇范围内三个水体、村庄的环境治理和生态修复工程、景区行政管理机构和公共服务设施及配套工程建设投资由政府及景区管理机构负责投资。小镇项目红线范围内的基础设施建设及小镇的经营性物业、产业、商业产品开发及服务体系开发由公司及相关投资合作伙伴投资，因投资合作伙伴及合作方式尚未确定，且拟定项目采用分区、分期建设，公司在该项目的投资额尚不能确定。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

丽江玉龙旅游股份有限公司董事会

2018年6月20日