



金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-088 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆市江津区金科国竣置业有限公司（以下简称“金科国竣”）及重庆市金科上尊置业有限公司（以下简称“金科上尊”）共同向平安信托有限责任公司借款 74,800 万元，其中金科国竣借款 49,000 万元，金科上尊借款 25,800 万元，期限 12 个月，公司为该笔融资提供连带责任保证担保，同时公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“金科中俊”）以自有资产提供抵押担保，且重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）以持有金科中俊 100%的股权提供质押担保。

2、公司控股子公司天津滨奥置业有限公司（以下简称“天津滨奥”）向工商银行天津东丽支行借款 100,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“金科汇

茂”）向中铁信托有限责任公司借款 20,000 万元，期限 2 年，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 5 月 23 日召开第十届董事会第十七次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第五次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
金科国竣	84,000	2,580	51,580	33,347
金科上尊	54,000	54	25,854	28,200
天津滨奥	105,000	-	100,000	5,000
金科汇茂	154,000	270,700.01	290,700.01	133,137

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆市江津区金科国竣置业有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市江津区几江时代购物广场B区B2幢9号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售建筑材料、建筑装饰材料；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，经审计资产总额为 490,913.62 万元，负债总额为 366,904.31 万元，净资产为 124,009.31 万元，2017 年实现营业收入 99,111.40 万元，利润总额 19,670.45 万元，净利润 16,737.91 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 476,691.04 万元，负债总额为 349,877.37 万元，净资产为 126,813.68 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 7,469.10 万元，利润总额 3,299.26 万元，净利润 2,804.37 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆市金科上尊置业有限公司

成立日期：2010年03月22日

注册地址：重庆市永川区畅大道988号33幢

法定代表人：韩强

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；房地产信息咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，经审计资产总额为 160,061.37 万元，负债总额为 149,810.80 万元，净资产为 10,250.57 万元，2017 年实现营业收入 57,681.03 万元，利润总额 5,885.64 万元，净利润 4,400.40 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 2,444,26.86 万元，负债总额为 2,347,17.75 万元，净资产为 97,09.11 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 180,39.45 万元，利润总额-724.01 万元，净利润-541.45 万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：天津滨奥置业有限公司

成立日期：2013年10月24日

注册地址：天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧

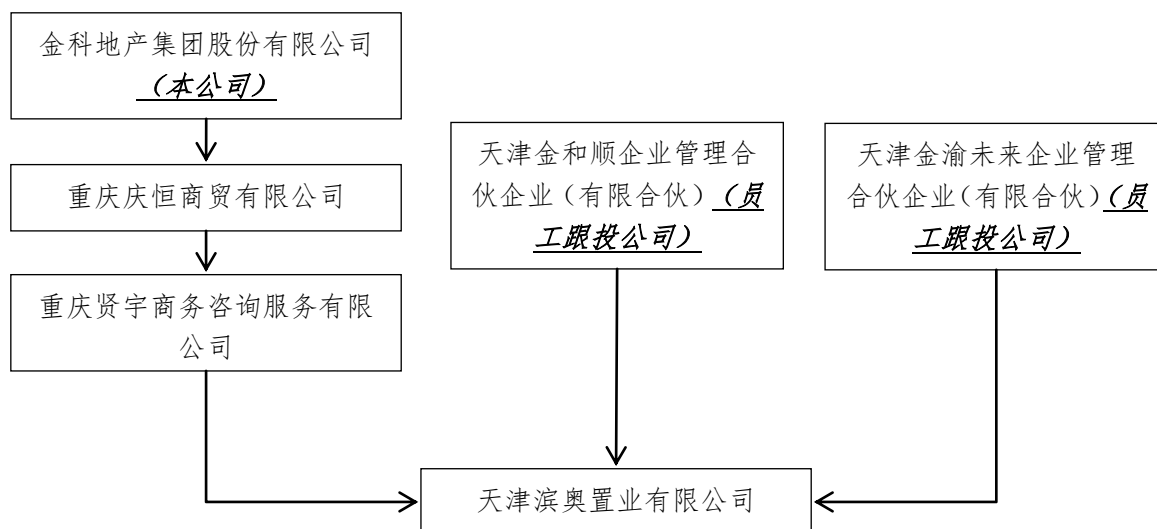
法定代表人：刘宏兵

注册资本：3,010.3万元

主营业务：房地产开发；商品房销售；市政工程；公路工程；土木工程；企业项目策划；会议服务。

与本公司关系：公司持有其99.66%的股权，员工跟投公司天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）和天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.15%和0.19%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为172,850.58万元，负债总额为171,831.46万元，净资产为1,019.12万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-2,584.01万元，净利润-1,954.39万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为144,964.55万元，负债总额为144,137.97万元，净资产为826.58万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-256.40万元，净利润-192.53万元。

被担保方非失信被执行人。

4、公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期：2012年05月17日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

法定代表人：喻林强

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为797,939.19万元，负债总额为792,065.98万元，净资产为5,873.21万元，2017年实现营业收入75,262.73万元，利润总额1,629.75万元，净利润280.97万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为1,092,399.91万元，负债总额为1,086,868.26万元，净资产为5,531.65万元，2018年1-3月实现营业收入490.07万元，利润总额-455.41万元，净利润-341.56万元。

被担保方非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）公司为金科国竣及金科上尊提供担保

- 1、担保金额：74,800 万元。
- 2、担保期限：12 个月。
- 3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：金科中俊以自有资产提供抵押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科以持有金科中俊 100%的股权提供质押担保。

（二）公司为天津滨奥提供担保

- 1、担保金额：100,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（三）公司为金科汇茂提供担保

- 1、担保金额：20,000 万元。
- 2、担保期限：2 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司本次为天津滨奥融资提供全额担保，为控制风险，已要求代为担保的员工跟投公司出具反担保协议，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年5月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额611,537.00万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,475,715.02万元，合计担保余额为5,087,252.02万元，占本公司最近一期经审计净资产的257.33%，占总资产的32.33%。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018 年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十七次会议决议；
- 4、2018 年第五次临时股东大会决议；
- 5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月二十日