

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-070

龙元建设集团股份有限公司关于 恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目预中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据恩施州公共资源交易信息网(<http://ggzy.enshi.gov.cn/>)近日发布的《恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目预中标结果公示》，公司为该项目的预中标人。现将本次预成交 PPP 项目概况公告如下：

1、项目名称：恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目

2、项目采购人：恩施市政府投资项目管理中心

3、项目投资额：33028.66 万元。

4、合作模式和期限：本项目采用 ROT 模式（改建-运营-移交），合作期设为 14 年。包括建设期和运营期，其中建设期 2 年，运营期 12 年。

5、项目内容：

1) 站前广场及地下空间

火车站站前广场包括站前集散广场、出租车停车场、公交停车场及铁路物资楼前的景观绿地 5 个部分：

站前集散广场：为人流集散景观广场，面积约 7,144 平方米；出租车停车场：共设置出租车停车位 50 个，面积约 4,118 平方米；公交停车场：共设置公交线路 10 条，面积约 11,183 平方米；地上社会停车场：共设置停车位 126 个，面积约 4,562.3 平方米；地下空间综合考虑社会停车场及站前人行通道的布置，地下建筑总面积约为 14,471.1 平方米，其中，地下车库约为 10,095 平方米，位于公交首末站场下方，共设置地下停车位 236 个，地下通道约为 4,376.1 平方米，主要连接站前各大地上下空间。

地上交通配套设施主要服务于站前公交站场，包括：综合办公楼，面积为

10,056.9 平方米；垃圾转运站，面积为 150 平方米；地面辅助用房，面积为 100 平方米；地上配套设施总建筑面积为 10,306.9 平方米。

2) 周边配套道路

本项目配套道路建设包括站前 1 号路、2 号路的改造同时在 2 号路上新建人行过街通道 1 处，具体规模如下：

1 号路：北起 2 号路，南至施州大道，长 559.735m，宽 50m；2 号路：西起 3 号路，东至 4 号路，长 894.306m，宽 40m；人行通道：2 号路上设置人行通道 1 处。

最终以政府批复的施工图设计为准

二、风险提示

1、该项目目前处于预成交结果公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 6 月 20 日