

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018—075

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第五十二次会议审议通过了《关于为子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

1、公司控股子公司杭州滨保实业有限公司（以下简称“滨保实业”）向上海浦东发展银行股份有限公司、北京银行股份有限公司、中国银行股份有限公司和招商银行股份有限公司组成的银团申请30亿元贷款，就上述融资，公司按股权比例提供保证担保，担保额度为15.15亿元。具体事宜以相关担保文件为准。

2、公司控股子公司杭州滨宏房地产开发有限公司（以下简称“滨宏公司”）向兴业银行股份有限公司杭州分行申请14亿元贷款，就上述融资，公司按股权比例提供保证担保，担保额度为7.14亿元。具体事宜以相关担保文件为准。

合作方股东按股权比例为本次融资提供担保。

##### （二）审议程序

公司2017年年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权

董事会批准提供担保额度的议案》，同意公司为滨保实业和滨宏公司提供担保，预计担保额度、实际使用额度和剩余额度情况如下：

公司名称	公司持股比例	预计担保额度(亿元)	实际使用额度(亿元)	剩余额度(亿元)
滨保实业	50.50%	16	15.15	0.85
滨宏公司	51%	8	7.14	0.86

本次担保在股东大会的授权范围内，已经公司第四届董事会第五十二次会议审议批准。

## 二、被担保人基本情况

### (一) 杭州滨保实业有限公司

- 1、成立日期：2017年10月19日
- 2、注册地址：浙江省杭州市上城区秋涛路178号51009
- 3、法定代表人：张洪力
- 4、注册资本：10000万元人民币
- 5、经营范围：房地产开发经营，实业投资。
- 6、与公司关联关系：滨保实业系公司控股子公司，公司持有其50.50%的股权。
- 7、滨保实业系杭政储出（2017）59号地块的开发主体。

### (二) 杭州滨宏房地产开发有限公司

- 1、成立日期：2018年5月29日
- 2、注册地址：浙江省杭州大江东产业集聚区新湾街道新宏路68号一楼
- 3、法定代表人：朱慧明

4、注册资本：10000 万元人民币

5、经营范围：房地产开发经营。

6、与公司关联关系：滨宏公司系公司控股子公司，公司持有其 51%的股权。

7、滨宏公司系杭大江东[2017]8 号地块的开发主体。

### **三、拟签订担保协议的主要内容**

1、担保方式：连带责任保证

2、担保金额：为滨保实业本次融资担保金额为 15.15 亿元。为滨宏公司本次融资担保金额为 7.14 亿元。

### **四、董事会意见**

滨保实业和滨宏公司均为公司控股子公司，公司为其融资提供担保支持，有利于滨保实业和滨宏公司的良性发展，符合公司的整体利益。鉴于目前滨保实业和滨宏公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对全资子公司及控股子公司担保金额为 624,000.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 43.70%。

公司不存在逾期担保的情况。

### **六、备查文件**

1、第四届董事会第五十二次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年六月二十二日