

证券简称：云南城投

证券代码：600239

公告编号：临 2018-082 号

云南城投置业股份有限公司关于公司下属企业 公开挂牌转让西安云城置业有限公司 51%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

重要内容提示：

1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）下属企业云南安盛创享旅游产业投资合伙企业（有限合伙）（下称“安盛创享”）将在昆明泛亚产权交易中心公开挂牌转让其持有的西安云城置业有限公司（下称“西安云城”）51%股权。

2、本次交易不构成关联交易及重大资产重组事项。

3、本次交易在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

1、股权转让的基本情况

西安云城股权结构为：安盛创享持股 51%；自然人郑国成持股 49%。现结合公司经营需要，安盛创享将在昆明泛亚产权交易中心公开挂牌转让西安云城 51%的股权。

公司已聘请具有证券从业资格的大华会计师事务所(特殊普通合伙)及北京中同资产评估有限公司对西安云城进行了审计、评估，并分别出具了大华审字[2018] 005064 号《审计报告》及中同华评报字（2018）第 514 号《资产评估报告书》，本次交易确定的审计、评估基准日均为 2017 年 12 月 31 日。截至基准日，西安云城经审计的资产总额为 802,738,211.41 元，净资产值为 46,377,537.16 元；采用资产基础法进行评估，西安云城经评估的资产总额为 93,262.60 万元，净资产值为 17,626.53 万元。西安云城经评估的净资产值较账面值增加 12,988.78 万元，增值率为 280.07%，增值原因主要是存货增值。评估结果尚需报云南省国有资产监督管理机构（下称“国资监管机构”）备案，最终评估结果以国资监管机构备案的结果为准。

董事会审议通过本议案后，公司将公开挂牌转让西安云城 51%股权，本次对外公开挂牌转让底价不低于经国资监管机构备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。安盛创享将在挂牌条件中明确：由股权摘牌方在一年内代西安云城偿还公司对西安云城享有的债权本金 5000 万元及该笔本金自 2018 年 3 月 31 日起至实际还款之日止的利息，并提供经公司认可的相应担保措施；公司为西安云城贷款余额 2.4 亿元（2018 年 12 月 8 日到期）提供的 51%连带责任保证担保也需由股权摘牌方提供经公司认可的相应反担保措施。

2、董事会审议情况

公司第八届董事会第三十次会议于 2018 年 6 月 20 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 6 名，实际参会董事 6 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司下属企业公开挂牌转让西安云城置业有限公司 51%股权的议案》，同意公司下属企业安盛创享对外公开挂牌转让其持有的西安云城 51%的股权，并在挂牌条件中明确：由股权摘牌方在一年内代西安云城偿还公司对西安云城享有的债权本金 5000 万元及该笔本金自 2018 年 3 月 31 日起至实际还款之日止的利息，并提供经公司认可的相应担保措施；公司为西安云城贷款余额 2.4 亿元（2018 年 12 月 8 日到期）提供的 51%连带责任保证担保也需由股权摘牌方提供经公司认可的相应反担保措施，本次公开挂牌转让底价不低于经国资监管机构备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2018-080 号《云南城投置业股份有限公司第八届董事会第三十次会议决议公告》。）

3、本次交易在公司董事会权限范围之内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

1、西安云城基本情况

名称：西安云城置业有限公司

成立日期：2008 年 11 月 11 日

住所：西安市高新区科技三路 57 号通海大厦 B 座 1 层 2 号房

法定代表人：李向何

注册资本：8312.24 万元

经营范围：许可经营项目：一般经营项目：房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理及咨询（以上经营范围不含国家规定的专控及前置审批项目）。

西安云城最近一年又一期的主要财务指标：

(单位：元)

科 目	2017 年 12 月 31 日(经审计)	2018 年 5 月 31 日(未经审计)
资产总额	802,738,211.41	753,306,592.18
净资产	46,377,537.16	95,704,675.17
营业收入	0	368,287,652.86
净利润	-5,727,258.32	49,327,138.01

2、项目基本情况

西安云城目前开发的项目为“融城云谷”写字楼，项目位于陕西省西安市高新区科技三路 57 号，目前工程已完工。

三、本次股权转让的目的及对公司的影响

通过本次交易，公司可获取投资收益，实现资金回收，增加公司现金流动性。本次股权转让完成后，安盛创享不再持有西安云城股权，西安云城不再纳入公司合并报表范围。

在挂牌条件中明确：由股权摘牌方在一年内代西安云城偿还公司对西安云城享有的债权本金 5000 万元及该笔本金自 2018 年 3 月 31 日起至实际还款之日止的利息，并提供经公司认可的相应担保措施；公司为西安云城贷款余额 2.4 亿元（2018 年 12 月 8 日到期）提供的 51%连带责任保证担保也需由股权摘牌方提供经公司认可的相应反担保措施。

经公司初步测算，本次交易产生的利润不会超过公司最近一个会计年度经审计净利润的 50%以上，在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议，最终利润总额以审计金额为准。

公司将对本次公开挂牌转让股权的进展情况进行延续披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2018 年 6 月 22 日