

## 维信诺科技股份有限公司 关于出售资产暨关联交易的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，无虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

维信诺科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年6月16日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于出售资产暨关联交易的公告》，公司将拥有的广州市天河区保利中汇广场写字楼21层房产作价5,761.23万元（不含税），将拥有的汕头市金平区的土地、房产资产作价10,657.25万元（不含税），分别出售给广州市拿森生物科技有限公司、汕头市美澳商贸有限公司。

公司拟转让的上述资产，已经北京天健兴业资产评估有限公司以2017年12月31日作为评估基准日进行了评估，并出具了编号为“天兴评报字（2018）第0249-01号”、“天兴评报字（2018）第0249-02号”的评估报告。

### 一、拟出售资产的基本情况

公司此次拟出售的资产，其中位于广州天河区保利中汇广场写字楼21层的12套房产中的7套为自用房产，其余5套房产对外出租；汕头市金平区的土地、房产对外出租。截至2017年12月31日，上述资产的基本情况如下表所示。

金额单位：万元

| 序号 | 项目              | 权证编号                                                                                                                                                     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 账面价值     |          |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|
|    |                 |                                                                                                                                                          |                     | 原值       | 净值       |
| 1  | 广州天河区保利中汇12套房地产 | 粤房地产权证惠字第0920275567号、0920275627号、0920275027号、0920275047号、0920275069号、0920275087号、0920275708号、0920275747号、0920275827号、0920275909号、0920275007号、0920275048号 | 1,904.98            | 5,475.49 | 4,955.32 |
| 2  | 汕头岐山北工业区的4幢房产   | 粤（2016）汕头市不动产权第0055690号                                                                                                                                  | 44,888.13           | 7,755.82 | 7,439.31 |
|    | 汕头岐山北工业区02-02地块 | 粤（2016）汕头市不动产权第0055690号                                                                                                                                  | 22,747.90           | 1,122.07 | 1,082.21 |

|    |       |  |  |           |           |
|----|-------|--|--|-----------|-----------|
|    | 土地使用权 |  |  |           |           |
| 合计 |       |  |  | 14,353.38 | 13,476.84 |

## 二、与拟出售资产相关的会计政策说明

根据《企业会计准则》及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》等相关规定，公司拥有的自用房产作为固定资产核算；对外出租的房地产作为投资性房地产核算，并采用成本模式进行后续计量。此次拟出售的房产中，自用部分将按固定资产清理流程处理，最终处置收益计入“资产处置收益”；对外出租部分房地产按准则的相关规定，处置收益将体现在其他业务利润中。

## 三、拟出售资产预计对上市公司的影响

公司上述资产的出售工作正在有序推进中，实际处置日尚无法确定，因而公司以上述资产在 2017 年 12 月 31 日的账面价值为基础，对该交易事项影响报表的情况进行说明。预计此次资产出售将减少公司投资性房地产账面价值 10,546.13 万元，减少固定资产账面价值 2,930.64 万元；预计增加公司当期利润总额约 2,200 万元。

上述测算结果未考虑自 2018 年 1 月 1 日至实际处置日的应计提折旧以及土地使用权摊销的影响金额，同时亦未考虑所得税影响。

## 四、风险提示

因与本次资产出售相关的交易税金应以税务部门最终核定为准，以及处置过程中可能发生的处置费用在交易全部完成后方可确定，公司资产出售事项对当期利润总额的实际影响数据可能会与预期影响金额存在差异，最终影响金额应以经会计师事务所审计后的财务报告为准。

维信诺科技股份有限公司董事会

二〇一八年六月二十三日